

ATA - TERRACAP/PRESI/GABIN/ASSOC

ATA DA **3860^a** (TERCEIRA MILÉSIMA OCTINGENTÉSIMA SEXAGÉSIMA) REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos vinte e seis dias do mês de junho do ano de dois mil e vinte e cinco, às catorze horas e trinta minutos, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F", reuniu-se a Diretoria Colegiada da empresa, sob a Presidência de **IZIDIO SANTOS JUNIOR**, presentes os Senhores Diretores: **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO** - Diretor Jurídico; **ISRAEL LOPES ARAÚJO SOUSA** - Diretor de Novos Negócios - Substituto; **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** - Diretor de Administração e Finanças; **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** - Diretor de Comercialização; **HAMILTON LOURENÇO FILHO** - Diretor Técnico, e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** - Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o **Presidente** abriu os trabalhos desta terceira milésima octingentésima sexagésima reunião ordinária convidando as Sras. **Jackeline Viana da Costa** - Controladora Interna - substituta, e **Tatielly Vieira Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação Social, para participarem da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira de Sousa**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Leitura, Aprovação e Assinatura das Atas da **3858^a** e **3859^a** reuniões, sendo aprovadas as atas. Prosseguindo, o **Presidente** passou ao **Item II da pauta**: Leitura, discussão e votação de processos e/ou relatórios. Neste item, o **Presidente** relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº 00111-00005561/2025-50 - Interessado**: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa**: Alteração orçamentária. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **502**. Quanto a o **Processo nº 00111-00005648/2025-27**, a Diretoria Colegiada tomou conhecimento do assunto e deliberará sobre a matéria em uma próxima reunião. Após, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Administração e Finanças**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 04038-00000086/2024-15 - Interessado**: EMPRESA DE REGULARIZAÇÃO DE TERRAS RURAIS S.A. **Ementa**: Contrato de prestação de serviços, cujo objeto é estabelecer uma taxa de administração, retribuição, pelo serviços prestados e relacionados a gestão e a regularização fundiária das terras públicas rurais da Terracap, ocupação e/ou alienação dos imóveis rurais. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **503. 00111-00001217/2022-49 - Interessado**: BANCO DE BRASÍLIA S.A. **Ementa**: Termo aditivo ao Contrato de Prestação de Serviços nº 195/2022, cujo objeto é a prestação de serviços sob demanda de emissão/registo, impressão, envelopamento, postagem e recebimento de boletos de recebíveis de imóveis, recebimento eletrônico de títulos de caução e pagamentos e transferência de recursos, por meio de Transferência Eletrônica Disponível – TED, ou Transferência Eletrônica Financeira - TEF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **504. 00080-00062100/2025-06 - Interessado**: IGOR MORAIS VASCONCELOS. **Ementa**: Ingresso no Programa de Educação para Empregados - GPE 06. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **513**. Na sequência, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Comercialização**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00001793/2025-39 - Interessado**: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa**: Homologação dos Itens 05, 86, 98 e 99 do Edital de Licitação nº 06/2025-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **505. 00111-00000424/2025-29 - Interessado**: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa**: Ratificação da decisão da Comissão Permanente de Licitação de Venda de Imóveis - COPLI. Homologação do Item 80 do Edital de Licitação Nº 03/2025-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **506. 00111-00012964/2019-15 - Interessado**:

COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa:** Pedido de reequilíbrio econômico-financeiro referente ao Contrato de Concessão de Uso de Bem Público nº 04/2020, Torre de TV Digital. A Diretoria Colegiada, declarando-se impedido de votar o Diretor ISRAEL LOPES ARAÚJO SOUSA, conforme Despacho DICOP, prot. **25305382**, exarado no Processo **00111-00007657/2019-12**, aprovou a matéria emitindo a Decisão **507**. Quanto ao **Processo nº 00111-00006187/2022-67 - Interessado: OSVALDO DIAS DA SILVA . Ementa:** Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, referente ao imóvel denominado Chácara nº 49, Fazenda Guariroba - Gleba 1-A, Núcleo Rural de Taguatinga/DF. Após tomar ciência do assunto, a Diretoria Colegiada postergou a deliberação para uma próxima reunião, após manifestação da ETR S/A. Continuando, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Técnico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00012708/2021-34 - Interessado: RH ENGENHARIA LTDA. Ementa:** Terceiro Termo Aditivo ao Contrato nº 167/2023, tendo por objeto a execução das obras de implantação de infraestrutura de distribuição de energia elétrica nas quadras 7 e 8 do Residencial Tamanduá - Recanto das Emas/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **508. 00111-00005665/2025-64 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa:** Alteração orçamentária - DITEC. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **509**. Na sequência, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00003478/2022-01 - Interessado: ASSOCIAÇÃO COMERCIAL E INDUSTRIAL DE TAGUATINGA . Ementa:** Contrato de Concessão de Uso, sem opção de compra (CDU-S), referente à área denominada "IND FEIRA EXPOSIÇÕES", Setor Industrial de Taguatinga/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **510. 0160-000476/2006 - Interessado: FRASONI IMOBILIÁRIA E ADMINISTRAÇÃO LTDA. ME . Ementa:** Escritura Pública de Compra e Venda, referente ao imóvel denominado Lote 175, Rua 12, Trecho 17, Setor Complementar de Indústria e Abastecimento - Guará/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **511. 0160-001909/2001 - Interessado: TECPAR SERVIÇOS E TRANSPORTES LTDA . Ementa:** Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva), referente ao imóvel denominado Lote 11, Conjunto 20, Área de Desenvolvimento Econômico - Águas Claras/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **512**. Quanto ao Processo nº **00111-00002258/2025-03**, será deliberado na próxima reunião. Finalizando, o **Presidente** passou ao **Item III da pauta – Informes Gerais**. Neste item, a Diretoria Colegiada tratou dos seguintes assuntos: **a) Processo nº 00111-00005014/2024-93 – Casa Modelo - Aldeias do Cerrado**. Após conhecer a matéria, a Diretoria Colegiada autorizou a instauração das diligências cabíveis visando à contratação de empresa especializada na elaboração de projetos executivos e na execução das obras de construção da Casa Padrão, nas especificações constantes no referido processo; **b) A Diretoria Colegiada, nos termos do art. 29, c/c art. 33, inc. XI do Estatuto Social da TERRACAP, concedeu licença: b.1) ao Presidente IZIDIO SANTOS JUNIOR, nos dias 10 e 11/07/2025, aprovando a indicação do Diretor JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS para responder cumulativamente pela Presidência; b.2) a o Diretor de Administração e Finanças, EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES , nos dias 10 e 11/07/2025, aprovando a indicação do Assessor WESLEY SILVA DE MENEZES para substituí-lo; e, b.3) ao Diretor de Comercialização, JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS, nos dias 14 a 24/07/2025, aprovando a indicação do Assessor ISRAEL MARCOS DA COSTA BRANDÃO para substituí-lo. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente a ata.**

IZIDIO SANTOS JUNIOR

Presidente

ISRAEL LOPES ARAÚJO SOUSA

Diretor de Novos Negócios - Substituto

FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO

Diretor Jurídico

EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES

Diretor de Administração e Finanças

JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS

Diretor de Comercialização

HAMILTON LOURENÇO FILHO

Diretor Técnico

LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.0002619-1, Diretor(a) de Comercialização**, em 04/07/2025, às 14:13, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES Matr. 0002794-4, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 08/07/2025, às 13:26, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 0002870-3, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 14/07/2025, às 09:05, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENÇO FILHO - Matr. 0002875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 14/07/2025, às 11:59, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA Matr. 0002797-9, Diretor(a) de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, em 15/07/2025, às 10:40, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 0002909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 17/07/2025, às 10:34, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **ISRAEL LOPES ARAUJO SOUSA - Matr. 0002883-5, Assessor(a)**, em 08/08/2025, às 12:40, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=174235928)
verificador= **174235928** código CRC= **AD2D4B91**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"

