

ATA - TERRACAP/PRESI/GABIN/ASSOC

ATA DA **3862^a** (TERCEIRA MILÉSIMA OCTINGENTÉSIMA SEXAGÉSIMA SEGUNDA) REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos três dias do mês de julho do ano de dois mil e vinte e cinco, às catorze horas e trinta minutos, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F", reuniu-se a Diretoria Colegiada da empresa, sob a Presidência de **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** – Diretor de Comercialização respondendo cumulativamente pela presidência, presentes os Senhores Diretores: **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO** - Diretor Jurídico, respondendo cumulativamente pela Diretoria de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico; **KALINE GONZAGA COSTA** - Diretora de Novos Negócios; **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** - Diretor de Administração e Finanças; e, **HAMILTON LOURENÇO FILHO** - Diretor Técnico. Iniciando, o **Presidente** abriu os trabalhos desta terceira milésima octingentésima sexagésima segunda reunião extraordinária convidando o Sr. **Luiz Claudio De Freitas** - Controlador Interno, e a Sra. **Tatielly Vieira Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação Social, para participarem da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira de Sousa**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Leitura, Aprovação e Assinatura da Ata da 3860^a reunião, sendo aprovada a ata. Prosseguindo, o **Presidente** passou ao **Item II da pauta**: Leitura, discussão e votação de processos e/ou relatórios. Neste item, o **Presidente** relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº: 00111-00005648/2025-27 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa: Contingenciamento Orçamentário LOA 2025.** A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **517**. Após, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Administração e Finanças**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00004300/2025-12 - Interessado: GABRIELA TAKAHASHI MIYOSHI. Ementa: Programa de Educação para Empregados - Norma Organizacional GPE 06.** A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **518**. Quanto ao **processo nº 00111-00006628/2024-92**, será analisado em uma próxima reunião. Na sequência, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Comercialização**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00000424/2025-29 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa: Homologação do Item 11 do Edital de Licitação nº 03/2025-Imóveis.** A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **519**. **00111-00017206/2024-42 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa: Homologação do Item 87 do Edital de Licitação nº 01/2025-Imóveis.** A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **520**. **04991.000448/2008-24 - Interessado: UNIÃO. Ementa: Doação do imóvel denominado SRES, Quadra 01, Bloco A, casa 21 - Cruzeiro Velho/DF.** A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **521**. **00111-00004117/2025-17 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa: Abertura de Edital de Licitação nº 05/2025-Imóveis.** Minuta do Edital de Licitação nº 05/2025-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **524**. **00111-00004123/2025-74 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa: Abertura de Edital de Licitação nº 06/2025-Imóveis.** Minuta do Edital de Licitação nº 06/2025-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **525**. **00111-00004142/2025-09 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa: Abertura de Edital de Licitação nº 07/2025-Imóveis.** Minuta do Edital de Licitação nº 07/2025-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **526**. Na sequência, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Técnico**, que relatou e a

Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos n^{os}: 00111-00009811/2018-00 - Interessado: AGROPECUÁRIA SÃO GABRIEL LTDA. Ementa:** Contrato de concessão de de uso oneroso, visando à exploração mineral de Areia Saibrosa localizada na DF-001, Km 43, Fazenda Barreiras, Área 11, Região Administrativa de Santa Maria. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **522.00111-00014983/2024-35 - Interessado: IMPERIO ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA. Ementa:** Adjudicação e Homologação da Licitação Presencial N^o 3/2025, tendo por objeto a contratação por escopo das obras para implantação de redes de drenagem e redes de abastecimento de água e de esgotamento sanitário na localidade denominada Quadra 12, Conjuntos CL - Setor Sul Gama/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **523**. Quanto aos **Processos n^{os}: 0111-001285/2011, 00111-00005088/2024-20, 0160-000306/2004, 0160-000414/2000, 0160-000922/1999, 0160-001177/1994, 0160-003367/1999, 0370-000922/2008 0370-000968/2010 e 0390-000747/2016**, de relatoria da Diretoria de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico - DIRES, foram retirados de pauta. Finalizando, o **Presidente** passou ao **Item III da pauta – Informes Gerais**. Neste item, a Diretoria Colegiada tratou dos seguintes assuntos: **a)** tomou conhecimento do **Processo n^o 00111-00005908/2025-64** – Sistema venda direta imóveis rurais; e, **b)** nos termos do art. 29, c/c art. 33, inc. XI do Estatuto Social da TERRACAP, a Diretoria concedeu licença à Diretora **KALINE GONZAGA COSTA**, nos dias **10, 15, 16 e 17/07/2025**, aprovando a indicação do Diretor Técnico **Hamilton Lourenço Filho**, para responder cumulativamente pela Diretoria de Novos Negócios, no dia **10/07/2025** e aprovou a indicação da Assessora **Raphaela Santos Vieira** para substituí-la, nos dias **15, 16 e 17/07/2025**. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente a ata.

JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS

Diretor de Comercialização,

respondendo cumulativamente pela Presidência

KALINE GONZAGA COSTA

Diretora de Novos Negócios

FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO

Diretor Jurídico, respondendo cumulativamente pela Diretoria de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico

EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES

Diretor de Administração e Finanças

HAMILTON LOURENÇO FILHO

Diretor Técnico



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.0002619-1, Diretor(a) de Comercialização**, em 17/07/2025, às 17:10, conforme art. 6^o do Decreto n^o 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal n^o 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 0002870-3, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 17/07/2025, às 17:10, conforme art. 6^o do Decreto n^o 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal n^o 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENCO FILHO - Matr. 0002875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 17/07/2025, às 17:59, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES Matr. 0002794-4, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 21/07/2025, às 12:29, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 0002909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 22/07/2025, às 11:39, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **KALINE GONZAGA COSTA - Matr. 0002876-2, Diretor(a) de Novos Negócios**, em 01/08/2025, às 11:18, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=174738197 código CRC= **B609200F**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"
SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF
Telefone(s): 33422402
Sítio - www.terracap.df.gov.br