

ATA - TERRACAP/PRESI/GABIN/ASSOC

ATA DA **3863ª** (TERCEIRA MILÉSIMA OCTINGENTÉSIMA SEXAGÉSIMA TERCEIRA) REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos dez dias do mês de julho do ano de dois mil e vinte e cinco, às catorze horas e trinta minutos, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F", reuniu-se a Diretoria Colegiada da empresa, sob a Presidência de **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** – Diretor de Comercialização respondendo cumulativamente pela presidência, presentes os Senhores Diretores: **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO** - Diretor Jurídico, respondendo cumulativamente pela Diretoria de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico; **HAMILTON LOURENÇO FILHO** Diretor Técnico respondendo cumulativamente pela Diretoria de Novos Negócios; **WESLEY SILVA DE MENEZES** - Diretor de Administração e Finanças - Substituto. Iniciando, o **Presidente** abriu os trabalhos desta terceira milésima octingentésima sexagésima terceira reunião ordinária convidando o Sr. **Luiz Claudio De Freitas** - Controlador Interno, e a Sra. **Tatielly Vieira Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação Social, para participarem da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira de Sousa**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Leitura, Aprovação e Assinatura das Atas da **3861ª** e **3862ª** reuniões, que ficaram para a próxima reunião. Prosseguindo, o **Presidente** passou ao **Item II da pauta**: Leitura, discussão e votação de processos e/ou relatórios. Neste item, o **Presidente** relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00001118/2025-18 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa: Alteração orçamentária - TERRACAP. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão 527. 00111-00002408/2024-90 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa: Norma TIS 06 - Gestão e Uso de Certificados Digitais e Assinaturas Eletrônicas. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão 528. Após, o Presidente passou a palavra ao Diretor de Administração e Finanças, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os Processos nºs: 00111-00006155/2025-12 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa: Alteração Orçamentária - TERRACAP. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão 529. 00111-00006156/2025-59 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa: Alteração na estrutura de Empregos em Comissão e Funções Gratificadas na TERRACAP. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão 564. Quanto ao Processo nº 00111-00006628/2024-92, foi retirado de Pauta. Na sequência, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Comercialização**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00000743/2025-34 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa: Homologação dos Itens 28 e 29 do Edital de Licitação Nº 05/2025-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão 530. 00111-00000743/2025-34 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa: Homologação dos Itens 06 e 71 do Edital de Licitação Nº 05/2025-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão 531. 00111-00001793/2025-39 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa: Homologação dos Itens 11, 12 e 77 do Edital de Licitação Nº 06/2025-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão 532. 00111-00002368/2025-67 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa: Homologação dos Itens 18, 24, 25, 38, 40, 41, 42, 52, 59, 70, 82, 86, 90, 99, 100, 101, 102, 104 e 113 do Edital de Licitação Nº 08/2025-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão 533. 0111-001553/1973 - Interessado: DISTRITO****

FEDERAL. **Ementa:** Termo de Cessão de Uso a Título Precário e não Oneroso, de área localizada na Fazenda Grotão, localizada na Região Administrativa de Planaltina/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **534. 00392-00003666/2023-01 - Interessado:** COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL DO DISTRITO FEDERAL - CODHAB. **Ementa:** Termo de Cooperação Técnica, tendo por objeto a união de esforços para realização da modernização da gestão na Política Habitacional do Distrito Federal. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **535. 00111-00012657/2024-93 - Interessado:** NÚMERO 1 DESENVOLVIMENTO URBANO LTDA. **Ementa:** Adjudicação e homologação da Licitação Presencial Nº 01/2025, que consiste nos serviços de urbanismo, para elaboração de projeto executivo de regularização fundiária de parcelamento do solo. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **536. 00111-00014522/2024-62 - Interessado:** COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa:** Cancelamento da venda do Item 27 do edital 10/2024, correspondente ao imóvel denominado QNM Quadra 26, Conjunto "H" Lote 16 - Ceilândia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **537. 00111-00004727/2024-30 - Interessado:** PREFEITURA COMUNITÁRIA DA PONTE ALTA E NÚCLEO RURAL CASA GRANDE. **Ementa:** Termo de Compromisso, tendo como objeto a execução de ações conjuntas que visam a regularização fundiária das ocupações inseridas na Área de Regularização de Interesse Específico – Arine, Ponte de Terra. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **538. 00111-00006187/2022-67 - Interessado:** OSVALDO DIAS DA SILVA. **Ementa:** Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, referente à Chácara nº 49, Fazenda Guariroba, Gleba 1-A - Núcleo Rural de Taguatinga. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **539. 00111-00012964/2019-15 - Interessado:** TORRE DIGITAL FLOR DO CERRADO SPE LTDA. **Ementa:** Rerratificação da Decisão nº 507/2025-DIRET. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **540. 00111-00003889/2022-99 - Interessado:** COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa:** Alteração da Norma Organizacional COM 01 - Procedimentos de Venda Direta. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **541. 00111-00002094/2018-87 - Interessado:** COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa:** Termo aditivo à transação Nº 1, visando à ampliação da área ocupada, situada na Fazenda Buriti ou Ticao, BR 060, KM 13/14, rodovia Brasília-Goiania, região do Recanto das Emas. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **542.** Na sequência, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Técnico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs:** **00111-00000250/2024-13 - Interessado:** CONCRETA SERVIÇOS E ENGENHARIA LTDA. **Ementa:** Termo Aditivo ao Contrato nº 159/2024, cujo objeto é a execução de obras de implantação de cercamento dos Parques Urbanos do Trecho I, do Setor Habitacional Vicente Pires. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **543. 00111-00006199/2023-72 - Interessado:** MAZONI SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO, REFORMAS E INSTALAÇÕES LTDA. **Ementa:** Reconhecimento Dívida, sem cobertura contratual, referente à execução de sondagem à percussão SPT, sondagem a trado e elaboração do respectivo Relatório Técnico de Sondagem e Ensaios Geotécnicos. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **544. 00111-00005649/2019-23 - Interessado:** COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa:** Reconhecimento da dívida, sem Cobertura Contratual, referente à execução de estacionamento público e via de acesso à Projeção "D" da SQNW 105. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **545.** Na sequência, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs:** **00111-00008842/2020-50 - Interessado:** BATISTA BELÉM DE CRISTO - IGREJA SOBRENATURAL. **Ementa:** Escritura Pública de Concessão de Direito Real de Uso Sem Opção de Compra (CDRU-S), tendo por objeto o imóvel denominado Avenida Buriti, Quadra 603, Lote 19 - Recanto das Emas/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **546. 00111-00008075/2022-41 - Interessado:** IGREJA EVANGÉLICA ASSEMBLEIA DE DEUS - SAMAMBAIA-DF. **Ementa:** Escritura Pública de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C), tendo por objeto o imóvel denominado QN 325, Conjunto "D", Lote 01 - Samambaia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **547. 00111-00008996/2023-94 - Interessado:** MAMUTE CONSTRUTORA E COMÉRCIO LTDA. **Ementa:** Escritura Pública de Concessão de Direito Real de Uso (CDRU), tendo por objeto o imóvel denominado Lote 49, Quadra 21, Setor Industrial I - Ceilândia/DF. A Diretoria Colegiada, por

unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **548. 00111-00008996/2023-94 - Interessado:** MANA HAVAIANAS LTDA. **Ementa:** Escritura Pública de Concessão de Direito Real de Uso (CDRU), tendo por objeto o imóvel denominado Lote 08, Conjunto 03, Quadra 600, Área de Desenvolvimento Econômico - Recanto das Emas/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **549. 00111-00008996/2023-94 - Interessado:** MANA HAVAIANAS LTDA. **Ementa:** Escritura Pública de Concessão de Direito Real de Uso (CDRU), tendo por objeto o imóvel denominado Lote 17, Conjunto 07, Quadra 600, Área de Desenvolvimento Econômico - Recanto das Emas/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **550. 00111-00008996/2023-94 - Interessado:** 57.177.049 AUGUSTO HENRIQUE DOS SANTOS. **Ementa:** Escritura Pública de Concessão de Direito Real de Uso (CDRU), tendo por objeto o imóvel denominado Lote 08, Conjunto 08, Quadra 600, Área de Desenvolvimento Econômico - Recanto das Emas/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **551. 00111-00000376/2025-79 - Interessado:** JEFERSON PEREIRA DOS SANTOS LTDA. **Ementa:** Escritura Pública de Concessão de Direito Real de Uso (CDRU), tendo por objeto o imóvel denominado Lote 36, Quadra 05, Setor Industrial I - Ceilândia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **552. 00111-00000376/2025-79 - Interessado:** SPRINTERCENTER ARTIGOS ESPORTIVOS E EQUIPAMENTOS LTDA. **Ementa:** Escritura Pública de Concessão de Direito Real de Uso (CDRU), tendo por objeto o imóvel denominado Lote 11, Conjunto "U", Setor de Múltiplas Atividades - Gama/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **553. 00111-00000376/2025-79 - Interessado:** BRENO NASCIMENTO BRANDÃO LTDA. **Ementa:** Escritura Pública de Concessão de Direito Real de Uso (CDRU), tendo por objeto o imóvel denominado Lote "C", Conjunto 10, Quadra 08, Setor Complementar de Indústria e Abastecimento - Guará/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **554. 00111-00000376/2025-79 - Interessado:** TRES C DISTRIBUIDOR DE ALIMENTO LTDA. **Ementa:** Escritura Pública de Concessão de Direito Real de Uso (CDRU), tendo por objeto o imóvel denominado Lote 23, Conjunto 17, Área de Desenvolvimento Econômico Sul - Samambaia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **555. 00111-00000376/2025-79 - Interessado:** TRES C DISTRIBUIDOR DE ALIMENTO LTDA. **Ementa:** Escritura Pública de Concessão de Direito Real de Uso (CDRU), tendo por objeto o imóvel denominado Lote 20, Conjunto 17, Área de Desenvolvimento Econômico Sul - Samambaia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **556. 00111-00000376/2025-79 - Interessado:** TRES C DISTRIBUIDOR DE ALIMENTO LTDA. **Ementa:** Escritura Pública de Concessão de Direito Real de Uso (CDRU), tendo por objeto o imóvel denominado Lote 22, Conjunto 17, Área de Desenvolvimento Econômico Sul - Samambaia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **557. 00111-00000376/2025-79 - Interessado:** VILLA TRANSPORTES E SERVIÇOS LTDA. **Ementa:** Escritura Pública de Concessão de Direito Real de Uso (CDRU), tendo por objeto o imóvel denominado Lote 01, Conjunto "D", Área Complementar 105 - Santa Maria/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **558. 00111-00000376/2025-79 - Interessado:** B. R. C. A. DOS SANTOS COMÉRCIO DE ALIMENTOS LTDA. **Ementa:** Escritura Pública de Concessão de Direito Real de Uso (CDRU), tendo por objeto o imóvel denominado Lote 03, Conjunto "D", Área Complementar 106 - Santa Maria/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **559. 00111-00000376/2025-79 - Interessado:** DM DISTRIBUIDORA DE MOVEIS LTDA. **Ementa:** Escritura Pública de Concessão de Direito Real de Uso (CDRU), tendo por objeto o imóvel denominado Lote 36, Quadra 02, Setor de Materiais de Construção - Ceilândia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **560. 00390-00004714/2021-65 - Interessado:** MINISTÉRIO KALEO. **Ementa:** Contrato de Concessão de Uso com Opção de Compra (CDU-C), referente ao imóvel denominado Chácara 93, Conjunto 05, Área especial 02, Lote 02 - Arniqueira/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **561. 00392-00000854/2023-70 - Interessado:** COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa:** Rerratificação da Decisão 356/1999-DIRET. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **562. 00392-00000089/2025-50 - Interessado:** DISTRITO FEDERAL. **Ementa:** Doação de imóvel destinado à Política Habitacional de Interesse Social, denominado Quadra 417, Conjunto I, Lote 05 - Santa Maria/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **563.** Finalizando, o **Presidente** passou ao **Item III da pauta – Informes Gerais.** Neste item, a Diretoria Colegiada tomou conhecimento dos seguintes assuntos: **a) Processo nº 00111-00007336/2020-43 –** Relação das despesas aprovadas pelo Diretor Técnico, referentes ao mês de Junho 2025, nos termos do Item 12.1 da Norma Organizacional

FIN02 e art. 41-V do Estatuto Social da TERRACAP; **b) Processo 00111-00012706/2021-45** - Relação de despesas autorizadas pela DIRAF, referentes ao mês de Junho de 2025, nos termos do Item 12.1 da Norma Organizacional FIN02 e art. 41-V do Estatuto Social da TERRACAP; e **c) processo 00111-00005912/2024-41 DICOM - (UNIVERSIDADE DE BRASÍLIA – UNB / UNIÃO.)**: Ocupação da segunda etapa do GALPÃO-3, situado na Granja; e **d)** O Diretor de Comercialização deu conhecimento à Diretoria da reunião ocorrida em 3863ª no Palácio do Buriti onde a Governadora em Exercício cobrou dos representantes o cumprimento das obrigações estabelecidas por força do decreto 45.846/2024, que dispõe sobre a obrigatoriedade de destinar 2% das vagas em contratos de prestação de serviços e obras públicas para moradores em situação de rua. A DIRET solicitou à DIRAF que apresente na próxima reunião, relatório detalhando o quantitativo de vagas a serem disponibilizadas. Determinou Também à DIRAF que verifique junto à SECRETARIA DE TRABALHO E RENDA o fluxo de atendimento e contratação. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente a ata.

JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS

Diretor de Comercialização

respondendo cumulativamente pela Presidência

FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO

Diretor Jurídico

respondendo cumulativamente pela Diretoria de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico

WESLEY SILVA DE MENEZES

Diretor de Administração e Finanças - Substituto

HAMILTON LOURENÇO FILHO

Diretor Técnico

respondendo cumulativamente pela Diretora de Novos Negócios



Documento assinado eletronicamente por **WESLEY SILVA DE MENEZES - Matr. 0002932-7, Assessor(a) Especial**, em 23/07/2025, às 18:04, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.0002619-1, Diretor(a) de Comercialização**, em 23/07/2025, às 20:51, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 0002909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 28/07/2025, às 10:22, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENÇO FILHO - Matr. 0002875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 28/07/2025, às 12:00, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?
acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0
verificador= 175525531 código CRC= 50BAA327.](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0verificador=175525531)

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"
SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF
Telefone(s): 33422402
Sítio - www.terracap.df.gov.br

00111-00000891/2024-78

Doc. SEI/GDF 175525531