

ATA - TERRACAP/PRESI/GABIN/ASSOC

ATA DA **3864<sup>a</sup>** (TERCEIRA MILÉSIMA OCTINGENTÉSIMA SEXAGÉSIMA QUARTA) REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos dezessete dias do mês de julho do ano de dois mil e vinte e cinco, às nove horas e trinta minutos, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F", reuniu-se a Diretoria Colegiada da empresa, sob a Presidência de **IZIDIO SANTOS JUNIOR**, presentes os Senhores Diretores: **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO**, Diretor Jurídico respondendo cumulativamente pela Diretoria de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico; **KALINE GONZAGA COSTA** - Diretora de Novos Negócios; **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** - Diretor de Administração e Finanças; e **ISRAEL MARCOS DA COSTA BRANDÃO** - Diretor de Comercialização - Substituto; **HAMILTON LOURENÇO FILHO** - Diretor Técnico; Iniciando, o **Presidente** abriu os trabalhos desta terceira milésima octingentésima sexagésima quarta reunião ordinária convidando o Sr. **Luiz Claudio De Freitas** - Controlador Interno, e a Sra. **Tatielly Vieira Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação Social, para participarem da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira de Sousa**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Leitura, Aprovação e Assinatura das Atas da **3861<sup>a</sup>** e **3862<sup>a</sup>** reuniões, sendo aprovadas as atas. Prosseguindo, o Presidente passou ao **Item II da pauta**: Leitura, discussão e votação de processos e/ou relatórios. Neste item, o **Presidente** relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº 00111-00001305/2025-93 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa: Retificação do edital do Programa de Participação nos Resultados – PPR/2025.** A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **565**. Após, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Administração e Finanças**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 0111-001244/2001 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa: Atualização da Norma Organizacional GPE 06 - Programa de Educação e de Capacitação em Línguas Estrangeiras.** A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **566. 00111-00005930/2022-61 - Interessado: MKS GESTÃO DE RESÍDUOS LTDA. Ementa: Rescisão da Escritura Pública de Concessão de Direito Real de Uso firmada entre a Terracap e a empresa MKS GESTÃO DE RESÍDUOS LTDA., referente aos imóveis denominados IND I, Quadra 17, Lotes 15 a 59 - Ceilândia/DF.** A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **567**. Na sequência, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Comercialização**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00000946/2025-21 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa: Celebração da venda direta individualizada dos imóveis 838609-9, 838561-0, 839150-5 e 540558-0, requerida pelos próprios interessados.** A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **568. 00111-00000743/2025-34 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa: Homologação dos Itens 76, 81 e 82 do Edital de Licitação Nº 05/2025-Imóveis.** A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **569. 00111-00001793/2025-39 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa: Homologação dos Itens 61, 74, 82 e 87 do Edital de Licitação Nº 06/2025-Imóveis.** A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **570. 00111-00002368/2025-67 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa: Homologação dos Itens 12, 13, 17, 20, 21, 22, 26, 30, 32, 39, 66, 79, 85, 103 e 111 do Edital de Licitação Nº 08/2025-Imóveis.** A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **571. 0111-000508/2013 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa: Manutenção das**

taxas de parcelamento imobiliário dos imóveis vendidos por meio de Licitação Pública, no período compreendido entre 01/03/2025 a 31/12/2025. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **572. 00111-00003659/2025-72 - Interessado:** COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa:** Abertura de Edital de Licitação nº 11/2025-Imóveis. Minuta de Edital de Licitação nº 11/2025-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **573.** Seguindo, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Técnico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº 00111-00004517/2020-18 - Interessado:** COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa:** Reconhecimento da dívida, sem Cobertura Contratual, para o ressarcimento referente à execução de estacionamento público para atendimento ao imóvel localizado no Lote 1, da QI 29, do SRIA - Guará/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **574.** Na sequência, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00392-00004351/2025-35 - Interessado:** DISTRITO FEDERAL. **Ementa:** Doação do imóvel denominado Quadra 417, Conjunto A, Lote 23 - Santa Maria/DF, ao acionista DISTRITO FEDERAL, para utilização pela CODHAB/DF na execução da política habitacional de interesse social do DISTRITO FEDERAL. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **575. 00111-00002429/2025-96 - Interessado:** COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa:** Homologação dos Itens 09 e 38 do Edital de Licitação Pública nº 07/2025-CDRU-S-Programa Igreja Legal. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **576. 0370-000826/2010 - Interessado:** RRDF TRANSPORTADORA E SERVIÇOS LTDA. **Ementa:** Sobrestamento do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra nº 326/2013, celebrado com a empresa RRDF TRANSPORTADORA E SERVIÇOS LTDA., novo nome empresarial de TRANSPORTADORA DF LTDA. ME, tendo por objeto os imóveis denominados Lotes 02, 03 e 04, Conjunto "D", Área Complementar 105 - Santa Maria/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **577. 0370-000872/2008 - Interessado:** KAMP INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE EMBALAGENS LTDA. **Ementa:** Sobrestamento do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra nº 289/2013, celebrado com a empresa KAMP INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE EMBALAGENS LTDA., novo nome empresarial de MARIA APARECIDA DE FÁTIMA RODRIGUES ALVES - EPP, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 10, Conjunto 08, Trecho 05, Polo de Desenvolvimento Econômico Juscelino Kubitschek Indústria e Comércio de Apoio - Santa Maria/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **578. 0160-000028/2005 - Interessado:** MEGAIMPER ATACADISTA DE MATERIAIS DE CONSTRUCAO LTDA. **Ementa:** Sobrestamento do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra nº 92/2024, celebrado com a empresa MEGAIMPER ATACADISTA DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA., tendo por objeto o imóvel denominado Lote 50, Rua 15, Trecho 17, Setor de Indústria Abastecimento - Guará/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **579. 04035-00003991/2023-12 - Interessado:** HOME CENTER CASTELO FORTE LTDA. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra entre a Terracap e a empresa HOME CENTER CASTELO FORTE LTDA., tendo por objeto o imóvel denominado Lote 01, Conjunto 08, Quadra 302, Setor Centro Urbano - Samambaia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **580. 04035-00005395/2023-77 - Interessado:** GIGANTE CASA E CONSTRUÇÃO LTDA. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra entre a TERRACAP e a empresa GIGANTE CASA E CONSTRUÇÃO LTDA., no âmbito do Pró-DF II, tendo por objeto o imóvel denominado Área Especial 01, QI 616 - Samambaia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **581. 0160-000615/1999 - Interessado:** CONCRETO TINTAS LTDA EPP. **Ementa:** Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva) entre a TERRACAP e a empresa concessionária CONCRETO TINTAS LTDA. EPP, referente ao imóvel denominado Lote 09, Conjunto 04, Quadra 01, Bairro Bonsucesso - São Sebastião/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **582. 0160-002004/1994 - Interessado:** SOARES MATERIAS DE CONSTRUÇÃO LTDA. **Ementa:** Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva) entre a TERRACAP e a empresa concessionária SOARES MATERIAS DE CONSTRUÇÃO LTDA., referente aos imóveis denominados Lotes 22 e 24, Quadra 01, Setor de Materiais de Construção - Ceilândia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **583. 0370-000753/2010 - Interessado:** TREVO COMÉRCIO DE TECIDOS LTDA. **Ementa:** Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva) entre a TERRACAP e a empresa concessionária TREVO COMÉRCIO DE TECIDOS

LTDA., referente ao imóvel denominado Lote 22, Conjunto "A", Quadra 02, Setor de Desenvolvimento Econômico Centro Norte - Ceilândia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **584. 0160-002908/1999 - Interessado: LUCFAB AUTO ELÉTRICA LTDA. ME. Ementa:** Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva) entre a TERRACAP e a empresa concessionária LUCFAB AUTO ELÉTRICA LTDA. ME, referente ao imóvel denominado Lote 05, Conjunto 24, Área de Desenvolvimento Econômico - Águas Claras/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **585. 0160-000283/1998 - Interessado: CIAMI SERVIÇOS PROFISSIONAIS LTDA ME. Ementa:** Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva) entre a TERRACAP e a empresa concessionária CIAMI SERVIÇOS PROFISSIONAIS LTDA. ME referente ao imóvel denominado Lote 13, Conjunto 17, Área de Desenvolvimento Econômico - Águas Claras/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **586. 0160-000863/2001 - Interessado: MARIA LUZIA DE JESUS SOARES ME. Ementa:** Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva) entre a TERRACAP e a empresa concessionária MARIA LUZIA DE JESUS SOARES ME, referente ao imóvel denominado Lote "F", Comércio Local 418 - Santa Maria/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **587.** Na sequência, o **Presidente** passou a palavra a o **Diretor Jurídico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº 00111-00013518/2024-87 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.. Ementa:** Rerratificação da Decisão 793/2024-DIRET. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **588.** Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente a ata.

## **IZIDIO SANTOS JUNIOR**

Presidente

## **KALINE GONZAGA COSTA**

Diretora de Novos Negócios

## **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO**

Diretor Jurídico

respondendo cumulativamente pela Diretoria de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico

## **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES**

Diretor de Administração e Finanças

## **ISRAEL MARCOS DA COSTA BRANDÃO**

Diretor de Comercialização - Substituto

## **HAMILTON LOURENÇO FILHO**

Diretor Técnico



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 0002870-3, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 23/07/2025, às 16:44, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENÇO FILHO - Matr. 0002875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 23/07/2025, às 17:41, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.

---



Documento assinado eletronicamente por **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES Matr. 0002794-4, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 24/07/2025, às 11:05, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **KALINE GONZAGA COSTA - Matr. 0002876-2, Diretor(a) de Novos Negócios**, em 25/07/2025, às 13:30, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 0002909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 28/07/2025, às 10:21, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **ISRAEL MARCOS DA COSTA BRANDÃO - Matr.0001685-3, Assessor(a) Especial**, em 11/08/2025, às 14:26, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:  
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0&verificador=176134267](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=176134267) código CRC= **073AC3AA**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"  
SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF  
Telefone(s): 33422402  
Sítio - [www.terracap.df.gov.br](http://www.terracap.df.gov.br)