

ATA - TERRACAP/PRESI/GABIN/ASSOC

ATA DA 3865ª (TERCEIRA MILÉSIMA OCTINGENTÉSIMA SEXAGÉSIMA QUINTA) REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos vinte e três dias do mês de julho do ano de dois mil e vinte e cinco, às dez, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F", reuniu-se a Diretoria Colegiada da empresa, sob a Presidência de IZIDIO SANTOS JUNIOR, presentes os Senhores Diretores: FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Diretor Jurídico; KALINE GONZAGA COSTA - Diretora de Novos Negócios; EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES - Diretor de Administração e Finanças; JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Diretor de Comercialização; HAMILTON LOURENÇO FILHO - Diretor Técnico, e LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA - Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o Presidente abriu os trabalhos desta terceira milésima octingentésima sexagésima quinta reunião ordinária convidando o Sr. Luiz Claudio De Freitas - Controlador Interno, e a Sra. Tatielly Vieira Diniz - Chefe da Assessoria de Comunicação Social, para participarem da reunião, bem como a mim, Gesiel Pereira de Sousa, para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o Presidente passou ao Item I da pauta: Leitura, Aprovação e Assinatura das Atas da 3863ª e 3864ª reuniões da Diretoria Colegiada, sendo aprovadas as atas. Prosseguindo, o Presidente passou ao Item II da pauta: Leitura, discussão e votação de processos e/ou relatórios. Neste Item, o Presidente passou a palavra à Diretora de Novos Negócios, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o Processo nº 00312-00000043/2024-48 - Interessado: CONSÓRCIO CEB PAR-TERRACAP. Ementa: Revogação das Decisões 792 e 857/2024. Escritura Pública de Concessão de Uso sem Opção de Compra. A Diretoria Colegiada, conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão 589. Após, o Presidente passou a palavra ao Diretor de Administração e Finanças, que relatou e a Diretoria Colegiada, conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo decisão para o Processo nº 00111-00002802/2024-28 - Interessado: QUALITILOC AUTOMOVEIS LTDA. Ementa: Termo Aditivo ao Contrato de Prestação de Serviços nº 107/2024, cujo objeto é a prestação de Serviços contínuos de locação de veículos automotores, com fornecimento de equipamento específico para monitoramento de veículo em tempo real (rastreador), manutenção, limpeza, seguro e quilometragem livre. A Diretoria Colegiada, conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão 590. Na sequência, o Presidente passou a palavra ao Diretor de Comercialização, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os Processos nºs: 00111-00002368/2025-67 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa: Homologação dos Itens 19 e 95 do Edital de Licitação nº 08/2025-Imóveis. A Diretoria Colegiada, conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão 591. 00111-00005039/2024-97 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa: Homologação do Item 40 do Edital de Licitação nº 07/2024-Imóveis. A Diretoria Colegiada, conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão 592. 00092-00000799/2024-38 - Interessado: DISTRITO FEDERAL Ementa: Termo de Cessão de Uso a Título Precário e não Oneroso, para implantação do POÇO TUBULAR PROFUNDO-EPO.CLM.003, no imóvel POÇO CLARO ou LAMARÃO, localizado no PAD-DF, Núcleo Rural Lamarão - Paranoá/DF. A Diretoria Colegiada, conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão 593. 00092-00000962/2024-62 - Interessado: DISTRITO FEDERAL Ementa: Termo de Cessão de Uso a Título Precário e não Oneroso, para implantação do TANQUE DE ALIMENTAÇÃO UNIDIRECIONAL-TAU.002, no imóvel GAMA - Gama/DF. A Diretoria Colegiada, conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, aprovou a matéria emitindo a Decisão 594. Seguindo, o Presidente passou a palavra ao Diretor Técnico, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os Processos nºs: 00111-00000148/2023-37 - Interessado: PRISMA CONSULTORIA E ENGENHARIA LTDA. Ementa: Termo

Aditivo ao Contrato nº 05/2024, cujo objeto consiste na elaboração e fornecimento de projetos executivos para contenção de encostas em situação de risco nos Córregos que cortam o Setor Habitacional Arniqueira. A Diretoria Colegiada, conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão 595. 00111-00002869/2025-43 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa: Abertura de procedimento licitatório, visando a contratação por escopo de empresa de Engenharia especializada para a elaboração do projeto de drenagem e pavimentação do empreendimento do parcelamento do solo denominado QI e QL 30 do Lago Sul. A Diretoria Colegiada, conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão 596. 00111-00006006/2022-01 - Interessado: CONSÓRCIO INFRA-TORORÓ. Ementa: Termo Aditivo ao Contrato nº 48/2023, cujo objeto consiste na elaboração de serviços técnicos especializados necessários ao parcelamento do solo urbano denominado Centro Urbano do Tororó. A Diretoria Colegiada, conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão 597. 00111-00006552/2025-86 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa: Alteração Orçamentária - DITEC. A Diretoria Colegiada, conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão 598. 00111-00000400/2019-21 - Interessado: PRISMA CONSULTORIA E ENGENHARIA LTDA. Ementa: Reconhecimento da dívida sem Cobertura Contratual. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão 599. 00111-00003819/2025-83 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa: Abertura de procedimento licitatório. Contratação por escopo de empresa especializada para elaboração dos estudos de transporte para o Corredor Leste. A Diretoria Colegiada, conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão 600. Continuando, o Presidente passou a palavra ao Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os Processos nºs: 0111-001285/2011 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa: Rerratificação da Decisão 817/2021-DIRET. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão 601. 00111-00005088/2024-20 - Interessado: IGREJA EVANGÉLICA PENTECOSTAL - MISTÉRIO DE JESUS CRISTO. Ementa: Revogação de homologação e proclamação de licitante vencedora do item 22 do Edital nº 05/2024-CDRU-S, referente ao imóvel denominado Centro Urbano, Quadra 302, Conjunto 04, Lote 18 - Samambaia/DF. A Diretoria Colegiada, conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão 602. 0160-000306/2004 - Interessado: SHOPPING DO PROFESSOR LIVRARIA E PAPELARIA LTDA. ME. Ementa: Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C), tendo por objeto o imóvel denominado Lote 12, Conjunto 18, Área de Desenvolvimento Econômico - Águas Claras/DF. A Diretoria Colegiada, conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão 603. 0160-000414/2000 - Interessado: ALUTEC-DF ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO LTDA. ME. Ementa: Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva), referente ao imóvel denominado Lote 02, Conjunto 15, Quadra 08, Setor Complementar de Indústria e Abastecimento - Guará/DF. A Diretoria Colegiada, conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão 604. 0160-000922/1999 - Interessado: SABOR BRASIL COMÉRCIO DE GÊNEROS ALIMENTÍCIOS LTDA. ME. Ementa: Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva), referente ao imóvel denominado Lote 28, Rua 12, Polo de Modas - Setor Residencial Indústria e Abastecimento - Guará/DF. A Diretoria Colegiada, conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão 605. 0160-001177/1994 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa: Alteração da condição de disponibilidade do imóvel denominado Lote 14, Conjunto 03, Placas das Mercedes - Núcleo Bandeirante/DF, passando de "Estoque" para "Reservado Pro-DF". A Diretoria Colegiada, conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão 606. 0160-003367/1999 - Interessado: TOTALSERV COZINHAS INDUSTRIAIS INSTALAÇÕES E MANUTENÇÃO LTDA. ME. Ementa: Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva), referente aos imóveis denominados Lotes 25 e 26, Conjunto 24. Área de Desenvolvimento Econômico Águas Claras - Taguatinga/DF. A Diretoria Colegiada, conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão 607. 0370-000922/2008 - Interessado: E S DE ALVARENGA ME. Ementa: Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva), referente ao imóvel denominado Lote "G", Comércio Local 118 - Santa Maria/DF. A Diretoria Colegiada, conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão 608. 0370-000968/2010 - Interessado: TOP LIGHT ATACADISTA DE MATERIAIS ELÉTRICOS LTDA. Ementa: Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva), referente aos imóveis denominados Lote 21 e 22, Conjunto "B", Área Complementar 104 - Santa Maria/DF. A Diretoria Colegiada, conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão 609. 0390-000747/2016 - Interessado: MITRA ARQUIDIOCESANA DE BRASÍLIA - PARÓQUIA CRISTO REDENTOR. Ementa: Escritura Pública de Concessão de Direito

Real de Uso, com Opção de Compra, referente o imóvel denominado EQNL 6/8, Lote 01, Setor "L" - Taguatinga/DF. A Diretoria Colegiada, conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão 610. Na sequência, o Presidente passou a palavra ao Diretor Jurídico, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o Processo nº 00111-00014300/2024-40 - Interessado: Raquel Cândido e Silva e a empresa Lance Construções e Incorporações Ltda. Ementa: Desapropriação de imóveis decorrente do Decreto nº 46.042/2024. A Diretoria Colegiada, conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão 611. Finalizando, o Presidente passou ao Item III da pauta – Informes Gerais. Neste item, a Diretoria Colegiada tomou conhecimento dos seguintes assuntos: a) Processo nº 00111-00002757/2022-40 – Relatório Gerencial de Riscos - 2º Trimestre/2025, prot. 176100350; b) Processo **00111-00010182/2018-52** - Relatório de Desempenho da Estratégia - 2º Trimestre/2025, prot. 176782625. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

IZIDIO SANTOS JUNIOR

Presidente

KALINE GONZAGA COSTA

Diretora de Novos Negócios

FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO

Diretor Jurídico

EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES

Diretor de Administração e Finanças

JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS

Diretor de Comercialização

HAMILTON LOURENÇO FILHO

Diretor Técnico

LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico



Documento assinado eletronicamente por **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES Matr. 0002794-4, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 11/08/2025, às 12:32, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.0002619-1, Diretor(a) de Comercialização**, em 11/08/2025, às 14:36, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA Matr. 0002797-9, Diretor(a) de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, em 11/08/2025, às 14:49, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENCO FILHO - Matr. 0002875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 11/08/2025, às 14:57, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 0002909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 12/08/2025, às 08:38, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 0002870-3, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 12/08/2025, às 12:17, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **KALINE GONZAGA COSTA - Matr. 0002876-2, Diretor(a) de Novos Negócios**, em 14/08/2025, às 14:15, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=176788163)
verificador= **176788163** código CRC= **B21E21B6**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"
SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF
Telefone(s): 33422402
Sítio - www.terracap.df.gov.br