

ATA - TERRACAP/PRESI/GABIN/ASSOC

ATA DA 3867ª (TERCEIRA MILÉSIMA OCTINGENTÉSIMA SEXAGÉSIMA SÉTIMA) REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos trinta e um dias do mês de julho do ano de dois mil e vinte e cinco, às quinze, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F", reuniu-se a Diretoria Colegiada da empresa, sob a Presidência de IZIDIO SANTOS JUNIOR, presentes os Senhores Diretores: FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Diretor Jurídico; KALINE GONZAGA COSTA - Diretora de Novos Negócios; EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES - Diretor de Administração e Finanças; JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Diretor de Comercialização; HAMILTON LOURENÇO FILHO - Diretor Técnico, e LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA - Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o Presidente abriu os trabalhos desta terceira milésima octingentésima sexagésima sétima reunião ordinária convidando o Sr. Luiz Claudio De Freitas - Controlador Interno, e a Sra. Tatielly Vieira Diniz - Chefe da Assessoria de Comunicação Social, para participarem da reunião, bem como a mim, Gesiel Pereira de Sousa, para secretariar os trabalhos desta sessão. Prosseguindo, o Presidente passou ao Item I da pauta: Leitura, discussão e votação de processos e/ou relatórios. Neste item, o Presidente relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o Processo nº 00111-00005648/2025-27 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa: Relatório de Avaliação do Orçamento Anual 2025, objetivando o contingenciamento orçamentário 2025. A Diretoria Colegiada, conheceu da matéria e aprovou o voto do relator emitindo a Decisão 645. Quanto ao Processo nº 00111-00007339/2025-91, será relatado em uma próxima reunião. Na sequência, o Presidente passou a palavra à Diretora de Novos Negócios, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o Processo nº 00111-00010116/2023-40 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP e ARENA BSB SPE S/A. Ementa: Segundo Termo Aditivo ao Termo de Acordo nº 09/2024, firmado entre a TERRACAP e a Arena BSB SPE S/A. A Diretoria Colegiada, conheceu da matéria e aprovou o voto do relator emitindo a Decisão 615. Na sequência, o Presidente passou a palavra ao Diretor Jurídico, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os Processos nºs: 00111-00003132/2020-33 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa: Atualização da Norma JUR 02 - Contingenciamento de Ações Judiciais. A Diretoria Colegiada, conheceu da matéria e aprovou o voto do relator emitindo a Decisão 616. 00111-00007463/2023-95 - (Processo relatado em conjunto com o Diretor de Comercialização) Interessado: UNIÃO, PRUDÊNCIA DE PAULA ESTIVALLET SOARES e EVALDO FERNANDO DE QUEIROZ DORNELLES SOARES. Ementa: Proposta de acordo judicial. A Diretoria Colegiada, conheceu da matéria e aprovou o voto do relator emitindo a Decisão 617. Após, o Presidente passou a palavra ao Diretor de Administração e Finanças, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o Processo nº 04005-00000145/2019-76 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa: Aditamento do contrato de compartilhamento de estrutura empresarial e condições para realização do Adiantamento para Futuro Aumento de Capital - AFAC, firmado com a BIOTIC. A Diretoria Colegiada, conheceu da matéria e aprovou o voto do relator emitindo a Decisão 618. Na sequência, o Presidente passou a palavra ao Diretor de Comercialização, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os Processos nºs: 00092-00000028/2025-21 - Interessado: DISTRITO FEDERAL. Ementa: Termo de Cessão de Uso a Título Precário e não Oneroso com o DISTRITO FEDERAL, para uso da COMPANHIA DE SANEAMENTO AMBIENTAL DO DISTRITO FEDERAL – CAESB/DF, de uma área de 959,76m² para fins de regularização da Elevatória de Esgoto Bruto - EEB.SNC.002, na Região Administrativa do Sol Nascente/Pôr do Sol/DF. A Diretoria Colegiada, conheceu da matéria e aprovou o voto do relator emitindo

a Decisão 619.00111-00001793/2025-39 - Interessado: JONNATHAN NERI MARTINS. Ementa: Recurso administrativo referente ao Item 76 do Edital de Licitação nº 06/2025-Imóveis. Indeferimento. A Diretoria Colegiada, conheceu da matéria e aprovou o voto do relator emitindo a Decisão 620.00111-00004436/2025-22 - Interessado: UNIÃO. Ementa: Doação de Imóveis à UNIÃO. A Diretoria Colegiada, conheceu da matéria e aprovou o voto do relator emitindo a Decisão 621. Quanto ao Processo nº 00111-00000424/2025-29, foi retirado de pauta. Seguindo, o Presidente passou a palavra ao Diretor Técnico, que relatou e a Diretoria Colegiada, conheceu da matéria e aprovou o voto do relator emitindo decisão para o Processo nº 00111-00001227/2025-27 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa: Abertura de procedimento licitatório para a contratação por escopo de empresa de Engenharia especializada objetivando a execução de obras de sistemas de abastecimento de água e sistemas de esgotamento sanitário no SMAS; Quadra QN 17, Conjuntos 2 a 6 - Riacho Fundo II; Lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 e 21, Conjunto "I" QNM 26 - Ceilândia; QS 09, Rua 150 - Águas Claras; Conjuntos A1, B1, C1, D1, E1 e F1 da QE 38 - Guará; QNO 2, Conjunto H, Lote 8 - Ceilândia/DF. A Diretoria Colegiada, conheceu da matéria e aprovou o voto do relator emitindo a Decisão 622. Continuando, o Presidente passou a palavra ao Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os Processos nºs: 00111-00004250/2020-69 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa: Alteração da condição de disponibilidade do imóvel denominado Lote 34, Conjunto 23, Área de Desenvolvimento Econômico, Águas Claras - Taguatinga/DF, passando de "Estoque" para "Reservado Pró-DF". A Diretoria Colegiada, conheceu da matéria e aprovou o voto do relator emitindo a Decisão 623.0160-000313/1999 - Interessado: JV CAVALCANTE BAR E MERCEARIA LTDA. Ementa: Celebração de Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C), referente ao imóvel denominado Lote 02, Conjunto 04, Quadra 01, Bairro Bonsucesso - São Sebastião/DF. A Diretoria Colegiada, conheceu da matéria e aprovou o voto do relator emitindo a Decisão 624.0160-001951/1999 - Interessado: NEW REFORCEL ESCAPAMENTOS LTDA. Ementa: Celebração de Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C), referente ao imóvel denominado Lote 18, Conjunto "H", Quadra 04, Setor de Desenvolvimento Econômico Centro Norte - Ceilândia/DF. A Diretoria Colegiada, conheceu da matéria e aprovou o voto do relator emitindo a Decisão 625.0160-000612/1992 - Interessado: BOCÃO LANCHES LTDA. ME. Ementa: Celebração de Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C), referente ao imóvel denominado Lote 03, Conjunto "O", QE 40, Setor Residencial Indústria e Abastecimento - Guará/DF. A Diretoria Colegiada, conheceu da matéria e aprovou o voto do relator emitindo a Decisão 626.0160-000816/1994 - Interessado: CARLINHOS AUTO CENTER, LANTERNAGEM E PINTURA LTDA. Ementa: Celebração de Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C), referente ao imóvel denominado Lote 06, Conjunto "I", Quadra 04, Setor de Oficinas Norte - Brasília/DF. A Diretoria Colegiada, conheceu da matéria e aprovou o voto do relator emitindo a Decisão 627.00111-00007960/2022-11 - Interessado: MINISTÉRIO CARISMÁTICO EVANGÉLICO EL SHADAI. Ementa: Celebração da Escritura Pública de Concessão de Direito Real de Uso com opção de compra (CDRU-C), tendo por objeto o imóvel denominado Quadra 10, Conjunto B, Lote 14, Setor Residencial Leste - Planaltina/DF. A Diretoria Colegiada, conheceu da matéria e aprovou o voto do relator emitindo a Decisão 628.00390-00007690/2024-49 - Interessado: IGREJA ASSEMBLEIA DE DEUS DE BRASÍLIA - ADEB. Ementa: Celebração da Escritura Pública de Concessão de Direito Real de Uso com opção de compra (CDRU-C), tendo por objeto o imóvel denominado Quadra 603, Lote 15, Avenida Ponte Alta - Recanto das Emas/DF. A Diretoria Colegiada, conheceu da matéria e aprovou o voto do relator emitindo a Decisão 629.0111-001672/1999 - Interessado: ASSOCIAÇÃO DE PAIS E AMIGOS DOS EXCEPCIONAIS DO DISTRITO FEDERAL - APAE/DF. Ementa: Celebração de contrato de Concessão de Uso, sem opção de compra (CDU-S), referente ao imóvel denominado Colônia Agrícola Águas Claras, Chácara 20 - Guará II/DF. A Diretoria Colegiada, conheceu da matéria e aprovou o voto do relator emitindo a Decisão 630.0160-000495/1999 - Interessado: R.J.C EQUIPAMENTOS PARA POSTOS DE GASOLINA LTDA. Ementa: Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva) entre a TERRACAP e a empresa R.J.C EQUIPAMENTOS PARA POSTOS DE GASOLINA LTDA., referente ao imóvel denominado Lote 04, Conjunto 03, Área de Desenvolvimento Econômico - Águas Claras/DF. A Diretoria Colegiada, conheceu da matéria e aprovou o voto do relator emitindo a Decisão 631.0370-000669/2009 - Interessado: FERTEC COMÉRCIO MANUTENÇÃO E LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS ELÉTRONICOS LTDA. ME. Ementa: Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva) entre a TERRACAP e a empresa FERTEC COMÉRCIO

MANUTENÇÃO E LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS ELÉTRONICOS LTDA. ME, referente ao imóvel denominado Lote 85, Rua 14, Trecho 17, Setor de Indústria e Abastecimento - Guará/DF. A Diretoria Colegiada, conheceu da matéria e aprovou o voto do relator emitindo a Decisão 632.0160-000686/1999 - Interessado: ATACADÃO ALTOGIRO LTDA. Ementa: Celebração de Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C), referente ao imóvel denominado Lote 11, Conjunto 10, Quadra 01, Bairro Bonsucesso - São Sebastião/DF. A Diretoria Colegiada, conheceu da matéria e aprovou o voto do relator emitindo a Decisão 633.0160-000233/2000 - Interessado: WILSON RIBEIRO DE SOUSA ME Ementa: Celebração de Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C), referente ao imóvel denominado Lote 53, Quadra 02, Setor de Material de Construção - Ceilândia/DF. A Diretoria Colegiada, conheceu da matéria e aprovou o voto do relator emitindo a Decisão 634.0160-000375/1992 - Interessado: CONFECÇÕES NEIDE LTDA. ME. Ementa: Celebração de Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C), referente ao imóvel denominado Lote 01, Conjunto "L", QE 40, Setor Residencial, Indústria e Abastecimento - Guará/DF. A Diretoria Colegiada, conheceu da matéria e aprovou o voto do relator emitindo a Decisão 635.0160-002563/1999 - Interessado: GRÁFICA GG LTDA. ME. Ementa: Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva) entre a TERRACAP e a empresa GRÁFICA GG LTDA. ME, referente ao imóvel denominado Lote 15, Conjunto "E", Quadra 03, Setor de Desenvolvimento Econômico Centro Norte - Ceilândia/DF. A Diretoria Colegiada, conheceu da matéria e aprovou o voto do relator emitindo a Decisão 636.0160-001109/1994 - Interessado: HONG KONG AUTO ALARME LTDA. Ementa: Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva) entre a TERRACAP e a empresa HONG KONG AUTO ALARME LTDA., referente ao imóvel denominado Lote 05, Conjunto "A", Quadra 05, Setor de Oficinas Norte - Brasília/DF. A Diretoria Colegiada, conheceu da matéria e aprovou o voto do relator emitindo a Decisão 637.0160-002271/1999 - Interessado: FRANCISCO DAS CHAGAS RIBEIRO REGULADORA, MARCENARIA E SERRALHERIA LTDA. ME. Ementa: Celebração de Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C), referente ao imóvel denominado Lote 13, Conjunto 02, Quadra 400, Área de Desenvolvimento Econômico - Recanto das Emas/DF. A Diretoria Colegiada, conheceu da matéria e aprovou o voto do relator emitindo a Decisão 638.0160-001463/1990 - Interessado: TAPEÇARIA E MARCENARIA KALIBY LTDA. ME. Ementa: Celebração de Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C), referente ao imóvel denominado Lote 12, Conjunto "B", Quadra de Oficinas - Candangolândia/DF. A Diretoria Colegiada, conheceu da matéria e aprovou o voto do relator emitindo a Decisão 639.0160-003199/2000 - Interessado: BRILHANTE DISTRIBUIDORA LTDA. Ementa: Celebração de Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C), referente ao imóvel denominado Lote 11, Conjunto 22, Área de Desenvolvimento Econômico - Águas Claras/DF. A Diretoria Colegiada, conheceu da matéria e aprovou o voto do relator emitindo a Decisão 640.0370-000713/2010 - Interessado: MARIA ZULEIDE DE QUEIROZ ME Ementa: Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva) entre a TERRACAP e a empresa MARIA ZULEIDE DE QUEIROZ ME, referente ao imóvel denominado Lote 16, Conjunto "H", Quadra 04, Setor de Desenvolvimento Econômico Centro Norte - Ceilândia/DF. A Diretoria Colegiada, conheceu da matéria e aprovou o voto do relator emitindo a Decisão 641.00111-00016561/2024-02 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa: Alteração da condição de disponibilidade do imóvel denominado Lote 05, Conjunto 02, Quadra 600, Área de Desenvolvimento Econômico - Recanto das Emas/DF, passando de "Estoque" para "Reservado Pró-DF". A Diretoria Colegiada, conheceu da matéria e aprovou o voto do relator emitindo a Decisão 642.0160-002807/1999 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa: Alteração da condição de disponibilidade do imóvel denominado Lote 24, Conjunto D, Quadra 03, Setor de Desenvolvimento Econômico Centro Norte - Ceilândia/DF, passando de "Estoque" para "Reservado Pro-DF". A Diretoria Colegiada, conheceu da matéria e aprovou o voto do relator emitindo a Decisão 643.00111-00000376/2025-79 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa: Recurso Administrativo de direito de preferência, referente ao Item 03 do Edital nº 04/2025-CDRU/Desenvolve-DF. A Diretoria Colegiada, conheceu da matéria e aprovou o voto do relator emitindo a Decisão 644. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

**IZIDIO SANTOS JUNIOR**

Presidente

**KALINE GONZAGA COSTA**

Diretora de Novos Negócios

**FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO**

Diretor Jurídico

**EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES**

Diretor de Administração e Finanças

**JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS**

Diretor de Comercialização

**HAMILTON LOURENÇO FILHO**

Diretor Técnico

**LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA**

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico



Documento assinado eletronicamente por **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES Matr. 0002794-4, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 11/08/2025, às 12:32, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.0002619-1, Diretor(a) de Comercialização**, em 11/08/2025, às 14:36, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA Matr. 0002797-9, Diretor(a) de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, em 11/08/2025, às 14:49, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENÇO FILHO - Matr. 0002875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 11/08/2025, às 14:57, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 0002909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 12/08/2025, às 08:38, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 0002870-3, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 12/08/2025, às 12:17, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **KALINE GONZAGA COSTA - Matr. 0002876-2, Diretor(a) de Novos Negócios**, em 14/08/2025, às 14:15, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:  
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)  
verificador= **177769194** código CRC= **4FDEBE7E**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"  
SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF  
Telefone(s): 33422402  
Sítio - [www.terracap.df.gov.br](http://www.terracap.df.gov.br)

00111-00000891/2024-78

Doc. SEI/GDF 177769194