

ATA - TERRACAP/PRESI/GABIN/ASSOC

ATA DA **3869ª** (TERCEIRA MILÉSIMA OCTINGENTÉSIMA SEXAGÉSIMA NONA) REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos sete dias do mês de agosto do ano de dois mil e vinte e cinco, às catorze horas e trinta minutos, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F", reuniu-se a Diretoria Colegiada da empresa, sob a Presidência de **IZIDIO SANTOS JUNIOR**, presentes os Senhores Diretores: **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO** - Diretor Jurídico; **KALINE GONZAGA COSTA** - Diretora de Novos Negócios; **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** - Diretor de Administração e Finanças; **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** - Diretor de Comercialização; **HAMILTON LOURENÇO FILHO** - Diretor Técnico, e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** - Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o Presidente abriu os trabalhos desta terceira milésima octingentésima sexagésima nona reunião extraordinária convidando o Sr. **Luiz Claudio De Freitas** - Controlador Interno, e a Sra. **Tatielly Vieira Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação Social, para participarem da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira de Sousa**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o Presidente passou ao Item I da pauta: Leitura, Aprovação e Assinatura das Atas da 3865ª, 3866ª e 3867ª reuniões da Diretoria Colegiada, sendo aprovadas as atas. Prosseguindo, o Presidente passou ao Item II da pauta: Leitura, discussão e votação de processos e/ou relatórios. Neste item, o Presidente relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00006074/2018-85 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa: Demonstrativo de despesas com publicidade e propaganda no 2º trimestre de 2025. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão 647. 00111-00007339/2025-91 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa: Proposta orçamentária - 2026. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão 668. Continuando, o Presidente passou a palavra ao Diretor de Administração e Finanças, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os Processos nºs: 00111-00014466/2024-66 - Interessado: EMPRESA DE REGULARIZAÇÃO DE TERRAS RURAIS – ETR S.A. Ementa: Adiantamento para Futuro Aumento de Capital - AFAC, para ETR S.A. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão 648. 04005-00000145/2019-76 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa: Rerratificação da Decisão nº 893/2024-DIRET. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão 649. Seguindo, o Presidente passou a palavra ao Diretor de Comercialização, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os Processos nºs: 00111-00003073/2025-16 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa: Homologação dos Itens 21, 25, 30, 52, 55, 56, 65, 71, 72, 74, 84, 87, 95, 98, 103, 104 e 110 do Edital de Licitação nº 09/2025-Imóveis. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão 650. 00111-00001793/2025-39 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa: Homologação dos Itens 10, 19 e 91 do Edital de Licitação nº 06/2025-Imóveis. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão 651. 00111-00003073/2025-16 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa: Revogação do Item 61 do Edital de Licitação nº 09/2025-Imóveis. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão 666. 00111-00004728/2025-65 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa: Abertura do Edital de Licitação nº 12/2025-Imóveis. Minuta do Edital de Licitação nº 12/2025-Imóveis. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a**

Decisão **667**. Quanto ao **Processo nº 00111-00005728/2025-82**, foi retirado de pauta. Na sequência, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Técnico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00004495/2025-09 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa:** Abertura de procedimento licitatório para a contratação por escopo de empresa especializada para a execução das obras de implantação da rede de distribuição subterrânea de energia elétrica, englobando rede primária da saída da Subestação Noroeste, rede interna à quadra SQNW 308, bem como rede de baixa tensão para as projeções CLNW 04/05 H, I, J, do Setor de Habitações Coletivas Noroeste/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **652. 00111-00007873/2021-74 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa:** Termo aditivo ao Contrato nº 87/2022, datado de 30/06/2022, cujo objeto é a contratação por escopo visando à elaboração de Projetos Básicos e Executivos de Drenagem e Pavimentação, e respectivos Orçamentos para execução das obras, relativos ao Setor Habitacional Jôquei Clube - Vicente Pires/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **653. 00111-00008512/2024-98 - Interessado: NW DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA. Ementa:** Reconhecimento da dívida sem Cobertura Contratual. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **654**. Continuando, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00007960/2022-11 - Interessado: MINISTÉRIO CARISMÁTICO EVANGÉLICO EL SHADAI. Ementa:** Rerratificação da Decisão 628/2025-DIRET. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **655. 00111-00002429/2025-96 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa:** Homologação dos Itens 15, 16, 24 e 30 do Edital de Licitação Pública nº 07/2025-CDRU-S-Programa Igreja Legal. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **656. 0160-003494/1999 - Interessado: INVESTCAR VEÍCULOS LTDA. EPP. Ementa:** Celebração de Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C), referente ao imóvel denominado Lote 08, Conjunto 02, Quadra 15, Setor Complementar de Indústria e Abastecimento - Guará/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **657. 0160-000095/1991 - Interessado: ALVES COMÉRCIO DE CONFECÇÕES LTDA. Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 06, Conjunto "F", Quadra de Oficinas - Candangolândia/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **658. 0160-000179/2005 - Interessado: PROMOSOM PRODUÇÕES ARTÍSTICAS LTDA. Ementa:** Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva), referente ao imóvel denominado Lote 26, Conjunto 04, Área de Desenvolvimento Econômico Sul - Samambaia/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **659. 0160-001825/2000 - Interessado: I. A. DE SOUSA TRANSPORTE - ME. Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C), tendo por objeto o imóvel denominado Lote 06, Conjunto "C", Setor de Múltiplas Atividades - Gama/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **660. 0370-000518/2009 - Interessado: MADEIRAME COMÉRCIO DE MADEIRAS E MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO LTDA. Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso Com Opção de Compra (CDRU-C), tendo por objeto os imóveis denominados Lotes 05, 06 e 07 Quadra 09, Setor Material de Construção - Ceilândia/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **661. 0370-000046/2009 - Interessado: ATACADISTA DE ALIMENTOS IRMÃOS VARGAS LTDA. Ementa:** Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva), referente ao imóvel denominado Lote 05, Conjunto A, Área Complementar 101, Santa Maria/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **662. 00390-00002702/2018-09 - Interessado: IGREJA PENTECOSTAL BRASILEIRA INDEPENDENTE. Ementa:** Escritura Pública de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra, referente ao imóvel denominado Quadra AR 15, Conjunto 01, Lote 01 - Sobradinho/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **663. 00390-00004640/2020-86 - Interessado: ASSOCIAÇÃO CULTURAL, ESPORTIVA E RECREATIVA NIPO BRASILEIRA DO DISTRITO FEDERAL - NIKKEY-DF. Ementa:** Escritura Pública de Concessão de Direito Real de Uso sem opção de compra - CDRU-S, referente ao imóvel denominado QN 07, Área Especial nº 02 - Riacho Fundo/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **664. 00392-00016031/2024-47 - Interessado: DISTRITO FEDERAL. Ementa:** Doação do imóvel denominado

Quadra 302, Conjunto 02, Lote 05, Residencial Oeste - São Sebastião/DF, ao acionista DISTRITO FEDERAL, para utilização pela CODHAB/DF na execução da política habitacional de interesse social do Distrito Federal. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **665**. Finalizando, o **Presidente** passou ao **Item III da pauta – Informes Gerais**. Neste item, a Diretoria Colegiada tratou dos seguintes assuntos: **a)** tomou conhecimento do **Processo nº 00111-00003106/2020-13** - Despesas autorizadas pela Diretoria de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico, referentes aos meses de junho e julho de 2025, nos termos do inc. V, art. 41 do Estatuto Social c/c o item 12.1 da Norma Organizacional FIN 02 - Execução Orçamentária e Financeira, Prot. **174793154**; **b)** tomou conhecimento do **Processo nº 00111-00007336/2020-43** - Despesas autorizadas pela Diretoria Técnica, referentes ao mês de julho de 2025, nos termos do inc. V, art. 41 do Estatuto Social c/c o item 12.1 da Norma Organizacional FIN 02 - Execução Orçamentária e Financeira, Prot. **177768823**; **c)** tomou conhecimento do **Processo nº 00111-00004624/2024-70** - Projeto de Paisagismo para áreas comuns das Quadras 2 e 4 do Residencial Aldeias do Cerrado; e, **d)** a Diretoria Colegiada determinou que a ASCOM e a GEPES procedam com os preparativos do 52º aniversário da TERRACAP. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

IZIDIO SANTOS JUNIOR

Presidente

KALINE GONZAGA COSTA

Diretora de Novos Negócios

FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO

Diretor Jurídico

EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES

Diretor de Administração e Finanças

JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS

Diretor de Comercialização

HAMILTON LOURENÇO FILHO

Diretor Técnico

LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA Matr. 0002797-9, Diretor(a) de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, em 18/08/2025, às 15:31, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 0002870-3, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 18/08/2025, às 16:25, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENCO FILHO - Matr. 0002875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 18/08/2025, às 16:59, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES Matr. 0002794-4, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 19/08/2025, às 12:54, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 0002909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 20/08/2025, às 08:32, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.0002619-1, Diretor(a) de Comercialização**, em 22/08/2025, às 08:52, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **KALINE GONZAGA COSTA - Matr. 0002876-2, Diretor(a) de Novos Negócios**, em 01/09/2025, às 14:21, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=178336184)
verificador= 178336184 código CRC= 1EF205BA.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"
SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF
Telefone(s): 33422402
Sítio - www.terracap.df.gov.br