

ATA - TERRACAP/PRESI/GABIN/ASSOC

ATA DA **3870ª** (TERCEIRA MILÉSIMA OCTINGENTÉSIMA SEPTUAGÉSIMA) REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos treze dias do mês de agosto do ano de dois mil e vinte e cinco, às dez horas, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F", reuniu-se a Diretoria Colegiada da empresa, sob a Presidência de **IZIDIO SANTOS JUNIOR**, presentes os Senhores Diretores: **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO** - Diretor Jurídico; **KALINE GONZAGA COSTA** - Diretora de Novos Negócios; **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** - Diretor de Administração e Finanças; **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** - Diretor de Comercialização; **HAMILTON LOURENÇO FILHO** - Diretor Técnico, e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** - Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o Presidente abriu os trabalhos desta terceira milésima octingentésima septuagésima reunião ordinária convidando o Sr. **Luiz Claudio De Freitas** - Controlador Interno, e a Sra. **Tatielly Vieira Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação Social, para participarem da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira de Sousa**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o Presidente passou ao Item I da pauta: Leitura, Aprovação e Assinatura das Atas da 3868ª e 3869ª reuniões da Diretoria Colegiada, sendo aprovadas as atas. Prosseguindo, o Presidente passou ao Item II da pauta: Leitura, discussão e votação de processos e/ou relatórios. Neste item, o Presidente relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº 00111-00007494/2025-16 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa: Suplementação orçamentária. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão 669.** Quanto ao **Processo nº 00111-00007339/2025-91**, será apreciado em uma próxima reunião. Seguindo, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Comercialização**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00000424/2025-29 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa: Exclusão do item 62 do edital de licitação pública nº 03/2025, tendo como objeto o imóvel denominado QN 406, Área Especial 01 - Samambaia/ DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão 670.** **00111-00001793/2025-39 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa: Homologação dos Itens 13, 47, 76, 90 e 92 do Edital de Licitação nº 06/2025-Imóveis. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão 671.** **00111-00003073/2025-16 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa: Homologação dos Itens 22, 24, 27, 28, 29, 42, 76 e 100 do Edital de Licitação nº 09/2025-Imóveis. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão 672.** **00111-00000743/2025-34 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa: Homologação do Item 90 do Edital de Licitação nº 05/2025-Imóveis. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão 673.** Quanto aos **Processos nºs: 00092-00001068/2023-29 e 00111-00002165/2025-71**, foram retirados de Pauta. Na sequência, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Técnico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00002798/2023-17 - Interessado: RH ENGENHARIA LTDA. Ementa: Terceiro Termo Aditivo ao Contrato nº 80/2023, tendo por objeto a execução das obras, sob demanda, de complementação de infraestrutura de energia elétrica em rede de distribuição aérea no Setor de Habitação Coletivas Noroeste. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão 674.** **00111-00013507/2024-05 - Interessado: OA ENGENHARIA INTELIGENTE LTDA. Ementa: Termo Aditivo ao Contrato nº 06/2025, cujo objeto é a contratação por escopo de**

empresa especializada com vistas à Elaboração de Projetos Básicos e Executivos de Pavimentação e Drenagem Urbana, e respectivas Planilhas Orçamentárias Estimativas para execução das obras, relativos ao Setor Habitacional Primavera/Taguatinga. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **675. 00111-00010530/2023-59 - Interessado:** K2 - CONSERVAÇÃO E SERVIÇOS GERAIS EIRELI. **Ementa:** Celebração do Primeiro Termo Aditivo ao Contrato nº 108/2024, celebrado com a empresa K2 - CONSERVAÇÃO E SERVIÇOS GERAIS EIRELI, tendo por objeto a prestação de serviços continuados para auxiliar nas desobstruções, proteção, limpeza e delimitação das áreas de interesse da TERRACAP. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **676. 00111-00001927/2024-31 - Interessado:** FUNDAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS CIENTÍFICOS E TECNOLÓGICOS - FINATEC. **Ementa:** Primeiro Termo Aditivo ao Contrato nº 106/2024, celebrado entre a TERRACAP e a empresa FUNDAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS CIENTÍFICOS E TECNOLÓGICOS - FINATEC, cujo objeto consiste na avaliação técnica do processo de licenciamento ambiental do Setor Habitacional Taquari Trecho II. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **677.** Continuando, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs:** **00111-00008996/2023-94 - Interessado:** COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa:** Homologação do Item 45 do Edital de Licitação Pública nº 09/2024 - CDRU/Desenvolve-DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **678. 00111-00000376/2025-79 - Interessado:** COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa:** Homologação dos Itens 21, 57 e 67 do Edital de Licitação Pública nº 04/2025 - CDRU - Desenvolve/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **679. 00111-00000376/2025-79 - Interessado:** JF COMÉRCIO DE FERRAGENS E MARCENARIA LTDA. **Ementa:** Julgamento de Recurso Administrativo referente ao Item 47 do Edital nº 04/2025-CDRU/Desenvolve-DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **680. 00111-00002258/2025-03 - Interessado:** COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa:** Manutenção dos Itens 12, 13, 14, 15 e 16 no Edital de Licitação Pública nº 10/2025-CDRU/DESENVOLVE-DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **681. 0160-001125/1999 - Interessado:** ARAÚJO TELECOMUNICAÇÕES LTDA. ME. **Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C), tendo por objeto o imóvel denominado Lote 05, Rua 24, Polo de Modas, Setor Residencial Indústria e Abastecimento - Guará/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **682. 00370-00003429/2022-82 - Interessado:** SM BRINQUEDOS E UTILIDADES DOMÉSTICAS LTDA. **Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra, tendo por objeto o imóvel denominado Lote "E", Comércio Local 317 - Santa Maria/DF. Alterar a condição do imóvel de "ESTOQUE" para "RESERVADO PRÓ/DF". A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **683. 0370-000847/2008 - Interessado:** S A ATACADISTA DE ALIMENTOS LTDA. **Ementa:** Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva), referente aos imóveis denominados Lotes 30 e 50, Rua 08 e Lote 255, Rua 04, Trecho 17, Setor de Indústria e Abastecimento - Guará/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **684. 00111-00008286/2019-88 - Interessado:** CENTRO SOCIAL TENDA ESPÍRITA CABOCLO PENA BRANCA. **Ementa:** Escritura Pública de Concessão de Direito Real de Uso, com Opção de Compra, do imóvel urbano denominado Trecho 03, Quadra 06, Conjunto 16, Lote 03, SHVP - Vicente Pires/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **685.** Finalizando, o **Presidente** passou ao **Item III da pauta – Informes Gerais.** Neste item, a Diretoria Colegiada tomou conhecimento dos seguintes assuntos: **a) Processo nº 00111-00004889/2025-59 COAUD -** Relatório Consolidado dos Resultados de Avaliação da Maturidade do Sistema de Governança da Terracap - Avaliação Intermediária de 2025, Prot. 177232277; **b) Processo nº 00111-00012706/2021-45 DIRAF -** Relação de despesas autorizadas pela DIRAF, no mês de julho de 2025, nos termos do inc. V, art. 41 do Estatuto Social c/c o item 12.1 da Norma Organizacional FIN 02 - Execução Orçamentária e Financeira, Prot. 177955362; **c) Processo nº 00111-00000772/2020-91 DINEG -** Relação de despesas autorizadas pela DINEG, nos meses de junho e julho de 2025, nos termos do inc. V, art. 41 do Estatuto Social c/c o item 12.1 da Norma Organizacional FIN 02 - Execução Orçamentária e Financeira prot. 177955362; e, **d) Processo nº 00111-00011207/2017-54 CPLAM -** Relatório de Gestão e Desempenho Institucional - 2º trimestre 2024 x 2025, prot. 178251694. Após, a Diretoria Colegiada, nos termos do art. 29, c/c art. 33,

inc. XI do Estatuto Social da TERRACAP, concedeu licença aos seguintes diretores: **a )** a o Presidente **IZIDIO SANTOS JUNIOR**, nos dias **18, 19 e 21/11, 20/12 a 31/12/2025**, aprovando a indicação do Diretor de Comercialização **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** para responder cumulativamente pela Presidência; **b )** ao Diretor **HAMILTON LOURENÇO FILHO**, nos dias **29 a 31/12/2025**, aprovando a indicação do Assessor **JOAO ALBERTO LEGEY DE SIQUEIRA** para substituí-lo; **c )** a o Diretor **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA**, no dia **05/09/2025**, aprovando a indicação do Diretor Jurídico **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO**, para responder cumulativamente pela Diretoria de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico; e, **d )** à Diretora de Novos Negócios, **KALINE GONZAGA COSTA**, nos dias **25, 26, 27 e 28/08/2025**, aprovando a indicação da assessora **RAPHAELA SANTOS VIEIRA** para substituí-la. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

## **IZIDIO SANTOS JUNIOR**

Presidente

## **KALINE GONZAGA COSTA**

Diretora de Novos Negócios

## **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO**

Diretor Jurídico

## **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES**

Diretor de Administração e Finanças

## **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS**

Diretor de Comercialização

## **HAMILTON LOURENÇO FILHO**

Diretor Técnico

## **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA**

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico



Documento assinado eletronicamente por **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES Matr. 0002794-4, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 01/09/2025, às 15:44, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA Matr. 0002797-9, Diretor(a) de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, em 01/09/2025, às 16:53, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 0002870-3, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 01/09/2025, às 17:15, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 0002909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 02/09/2025, às 09:38, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.0002619-1, Diretor(a) de Comercialização**, em 03/09/2025, às 11:47, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENCO FILHO - Matr. 0002875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 07/09/2025, às 15:51, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **KALINE GONZAGA COSTA - Matr. 0002876-2, Diretor(a) de Novos Negócios**, em 08/09/2025, às 12:11, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:  
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=179114093)  
verificador= **179114093** código CRC= **22543FAF**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"  
SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF  
Telefone(s): 33422402  
Sítio - [www.terracap.df.gov.br](http://www.terracap.df.gov.br)