

ATA - TERRACAP/PRESI/GABIN/ASSOC

ATA DA **3872ª** (TERCEIRA MILÉSIMA OCTINGENTÉSIMA SEPTUAGÉSIMA SEGUNDA)
REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE
BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos vinte dias do mês de agosto do ano de dois mil e vinte e cinco, às catorze horas e trinta minutos, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F", reuniu-se a Diretoria Colegiada da empresa, sob a Presidência de **IZIDIO SANTOS JUNIOR**, presentes os Senhores Diretores: **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO** - Diretor Jurídico; **KALINE GONZAGA COSTA** - Diretora de Novos Negócios; **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** - Diretor de Administração e Finanças; **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** - Diretor de Comercialização; **HAMILTON LOURENÇO FILHO** - Diretor Técnico, e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** - Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o Presidente abriu os trabalhos desta terceira milésima octingentésima septuagésima segunda reunião ordinária convidando o Sr. **Luiz Claudio De Freitas** - Controlador Interno, e a Sra. **Tatielly Vieira Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação Social, para participarem da reunião, bem como a mim, **Alex Diogenes Dias**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Prosseguindo, o Presidente passou ao Item I da pauta: Leitura, discussão e votação de processos e/ou relatórios. Neste item, o Presidente relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº 04038-00000387/2024-31 - Interessado:** Empresa de Regularização de Terras Rurais - ETR S.A. **Ementa:** Procuração específica para tratar das Transferências de Contratos de Concessão Real de Uso com pedido de transferência causa *mortis* (CDRU-TCM), da Fazenda Boa Vista. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **688**. Seguindo, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Comercialização**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs:** **00111-00002368/2025-67 - Interessado:** COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa:** Homologação dos Itens 02 e 110 do Edital de Licitação nº 08/2025-Imóveis. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **689**. **00111-00003073/2025-16 - Interessado:** COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa:** Homologação dos Itens 32, 62, 64, 75, 82 e 96 do Edital de Licitação nº 09/2025-Imóveis. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **690**. **00111-00006161/2025-61 - Interessado:** COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa:** Minuta do Edital nº 13/2025-Imóveis e abertura da Licitação Pública para Venda de Imóveis. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **691**. **00092-00000800/2024-24 - Interessado:** COMPANHIA DE SANEAMENTO AMBIENTAL DO DISTRITO FEDERAL–CAESB/DF. **Ementa:** Termo de Cessão de Uso a Título Precário e não Oneroso com o DISTRITO FEDERAL, para uso da COMPANHIA DE SANEAMENTO AMBIENTAL DO DISTRITO FEDERAL–CAESB/DF, de uma área de 224,86m², tendo por objetivo a implantação do POÇO TUBULAR PROFUNDO - EPO.CLM.002, com vistas à ampliação dos serviços de abastecimento de água no Núcleo Rural Lamarão, PAD-DF - Paranoá/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **692**. **00111-00004338/2024-12 - Interessado:** COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa:** Concessão de Uso com Opção de Compra, pelo prazo de 5 (cinco) anos, renovável por igual período, referente aos imóveis situados nos lotes do Setor Habitacional Vicente Pires. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **693**. **00111-00003659/2025-72 - Interessado:** COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa:** Exclusão do item 83 do edital 11/2025-Imóveis, correspondente ao imóvel denominado QN 505, Conjunto 03, Lote 02 - Samambaia/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do

relator, emitindo a Decisão **700**. Na sequência, o Presidente passou a palavra ao **Diretor Técnico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00001175/2024-16 - Interessado: A2 CONSTRUÇÕES E PROJETOS LTDA. Ementa: Reajuste de Preços do Contrato nº 75/2024. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão 694. 00111-00012393/2024-78 - Interessado: EVOLUÇÃO ENGENHARIA CONSTRUÇÃO E ADMINISTRAÇÃO LTDA. Ementa: Adjudicação e Homologação da Licitação Presencial Nº 28/2024, sendo: Lote 01 - Contratação de serviços laboratoriais para ensaio de materiais e emissão de pareceres técnicos referentes aos serviços de pavimentação e drenagem nas obras executadas diretamente pela TERRACAP dentro Distrito Federal e Lote 02 - Contratação de serviços sondagens do tipo SPT (Standard Penetration Test), sondagens do tipo Rotativa e ensaios de infiltração com emissão de laudos técnicos dentro Distrito Federal. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão 695. 00111-00009841/2020-22 - Interessado: BASEVI CONSTRUÇÕES S/A. Ementa: Terceiro Termo Aditivo ao Contrato nº 53/2022. Execução de obras de pavimentação e drenagem nas Quadras 07 e 08 do Residencial Tamanduá - Recanto das Emas. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão 696. 00111-00005324/2024-16 - Interessado: PRISMA CONSULTORIA E ENGENHARIA LTDA. Ementa: Segundo Termo Aditivo ao Contrato nº 131/2024, celebrado entre a TERRACAP e a Empresa PRISMA CONSULTORIA E ENGENHARIA LTDA., cujo objeto é o desenvolvimento dos estudos e projetos necessários à ligação do lado sul-sudeste da DF-001 ao seu lado norte-nordeste. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão 697. 00111-00004546/2024-11 - Interessado: RH ENGENHARIA LTDA. Ementa: Segundo Termo Aditivo ao Contrato nº 98/2024, celebrado entre a TERRACAP e a Empresa RH ENGENHARIA LTDA., cujo objeto é a execução de obras para a implantação da rede de distribuição de energia elétrica, englobando rede primária (13,8kV), construção e montagem eletromecânica da Estação Transformadora da CRNW 511, do Setor Noroeste. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão 698. Continuando, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 0160-001035/1999 - Interessado: FARIA & LEITE LTDA. Ementa: Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva) entre a TERRACAP e a empresa concessionária FARIA & LEITE LTDA., referente ao imóvel denominado Lote 23, Rua 11, Polo de Modas, Setor Residencial Indústria e Abastecimento - Guará/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão 699. 0370-000377/2007 - Interessado: BRASIL TEMPER COMÉRCIO DE VIDROS LTDA. Ementa: Rerratificação da Decisão nº 344/2025-DIRET. Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva), referente aos imóveis denominados Lotes 03 e 04, Conjunto 15, Área de Desenvolvimento Econômico - Águas Claras/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão 701. 0160-000821/2001 - Interessado: CAFÉ PODIUM COMÉRCIO E INDÚSTRIA DE ALIMENTOS LTDA. EPP. Ementa: Sobrestamento do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra nº 0019/2023, celebrado com a empresa CAFÉ PODIUM COMÉRCIO E INDÚSTRIA DE ALIMENTOS LTDA. EPP, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 13, Conjunto 03, Trecho 05, Polo de Desenvolvimento Econômico Juscelino Kubitschek Indústria e Comércio de Apoio - Santa Maria/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão 702. 0160-001213/1999 - Interessado: P.L.A.N. COMÉRCIO DE FERRAGENS E FERRAMENTAS LTDA. Ementa: Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra entre a TERRACAP e a empresa P.L.A.N. COMÉRCIO DE FERRAGENS E FERRAMENTAS LTDA., tendo por objeto o imóvel denominado Lote 28, Conjunto 02, Área de Desenvolvimento Econômico - Águas Claras/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão 703. 0160-001632/1990 - Interessado: CRISTAL COMÉRCIO DE ARTIGOS PARA PRESENTES LTDA. EPP. Ementa: Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra entre a TERRACAP e a empresa CRISTAL COMÉRCIO DE ARTIGOS PARA PRESENTES LTDA. EPP, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 13, Conjunto "E", Quadra de Oficinas - Candangolândia/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão 704. 0160-001599/1990 - Interessado: AUTO MECÂNICA ATLANTA LTDA. ME. Ementa: Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra entre a TERRACAP e a empresa AUTO MECÂNICA ATLANTA LTDA. ME, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 14, Conjunto "D", Quadra de Oficinas - Candangolândia/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão 705. 0160-001235/2000 - Interessado: NEITHERCAME BARREIRA****

RIBEIRO MARTINS ME. **Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra entre a TERRACAP e a empresa NEITHERCAME BARREIRA RIBEIRO MARTINS ME, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 03, Conjunto "D", Setor de Múltiplas de Atividades - Gama/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **706.00390-00006407/2021-19** - **Interessado:** PARÓQUIA MARIA AUXILIADORA. **Ementa:** Contrato de Concessão de Uso, com opção de compra (CDU-C), da gleba inserida dentro do endereço fático denominado SHA, Conjunto 04, Área Especial 01, Lote 02 - Arniqueira/DF, entre a TERRACAP e a PARÓQUIA MARIA AUXILIADORA. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **707.0160-003159/1999** - **Interessado:** MASTHER PAINÉIS E CONSTRUÇÃO LTDA. **Ementa:** Alteração de condição de imóvel de "ESTOQUE" para "RESERVADO PRÓ/DF. Celebração do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C) entre a TERRACAP e a empresa MASTHER PAINÉIS E CONSTRUÇÃO LTDA., tendo por objeto os imóveis denominados Lotes 39 e 40, Conjunto 20, Área de Desenvolvimento Econômico - Águas Claras/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **708.0370-000480/2013** - **Interessado:** CONNECT PHARMA REPRESENTAÇÃO COMERCIAL LTDA. **Ementa:** Termo Aditivo ao Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra nº 224/2014, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 06, Conjunto 08, Trecho 05, Polo de Desenvolvimento Econômico Juscelino Kubitschek Indústria e Comércio de Apoio - Santa Maria/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **709.0160-001161/2000** - **Interessado:** RADAR MATERIAIS DE CONSTRUÇÕES LTDA. **Ementa:** Revogação da Decisão nº 163/2020-DIRET. Celebração de Termo Aditivo ao Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra nº 392/2002, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 04, Conjunto "I", Setor de Múltiplas Atividades - Gama/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **710**. Quanto ao **Processo nº 0390-000597/2016**, será relatado na próxima reunião. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente a ata.

IZIDIO SANTOS JUNIOR

Presidente

KALINE GONZAGA COSTA

Diretora de Novos Negócios

FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO

Diretor Jurídico

EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES

Diretor de Administração e Finanças

JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS

Diretor de Comercialização

HAMILTON LOURENÇO FILHO

Diretor Técnico

LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 0002870-3**, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal, em 29/08/2025, às 11:09, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES Matr. 0002794-4, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 29/08/2025, às 12:57, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENCO FILHO - Matr. 0002875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 29/08/2025, às 13:55, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA Matr. 0002797-9, Diretor(a) de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, em 29/08/2025, às 15:07, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 0002909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 02/09/2025, às 09:38, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.0002619-1, Diretor(a) de Comercialização**, em 03/09/2025, às 11:48, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **KALINE GONZAGA COSTA - Matr. 0002876-2, Diretor(a) de Novos Negócios**, em 08/09/2025, às 12:11, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=179742168)
[acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=179742168)
[verificador= 179742168](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=179742168) código CRC= **8F5E1126**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"
SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF
Telefone(s): 33422402
Sítio - www.terracap.df.gov.br