

COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA
AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO

EXTRATO DE INSTRUMENTO CONTRATUAL

Nº DO PROCESSO 111.017334/2017; ESPÉCIE: Contrato de concessão de direito real de uso com opção de compra Nº 417/2024; CONTRATANTES: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap e Katucha Teixeira De Sousa; OBJETO: VICENTE PIRES, COL. AGR. SAMAMBAIA 68/1 LT 06A; EMBASAMENTO LEGAL: Art. 174 da Constituição Federal, do art. 161 da Lei Orgânica do Distrito Federal, da Lei nº 3.196, de 29/09/2003, complementada pela Lei nº 13.465, de 11.07.2017, Decreto Distrital nº 38.179 de 05.05.2017, Decreto Distrital nº 38.333, de 13.07.2017, Decreto Distrital nº 43.056, de 03/03/2022, Decreto Distrital nº 44.860, de 17/08/2023; VALOR: R\$ 38.900,00 (trinta e oito mil e novecentos reais); VIGÊNCIA: 36 (trinta e seis) meses; DESPESAS DE PUBLICAÇÃO: Correção a expensas da Terracap. DATA DE ASSINATURA: 11/09/2024; P/CONTRATANTE: Izidio Santos Junior, Julio Cesar De Azevedo Reis e Fernando De Assis Bontempo; P/CONCESSIONÁRIA: Katucha Teixeira De Sousa; TESTEMUNHAS: Alipio Valadares Fernandes e Poliana De Moraes Machado Guimaraes.

COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO PARA VENDA DE IMÓVEIS

AVISO DE INTERPOSIÇÃO DE RECURSO DE DIREITO DE PREFERÊNCIA E ABERTURA DE PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DE CONTRARRAZÕES

EDITAL Nº 01/2026-IMÓVEIS

O Presidente da Comissão Permanente de Licitação de Venda de Imóveis - COPLI, da Companhia Imobiliária de Brasília - TERRACAP, no uso das atribuições estabelecidas no CAPÍTULO VI - DA COMISSÃO E DE SUAS ATRIBUIÇÕES do Edital Nº 01/2026-Imóveis, conforme Processo Nº. 00111-00011564/2025-22, torna público que o licitante GEDEON RIBEIRO DA ROCHA (Proposta de Compra nº 5032504 - ITEM 85) interpôs recurso solicitando o reconhecimento do direito de preferência na aquisição do imóvel. Dessa forma, fica a licitante PRATAS BRCK LTDA (Proposta de Compra nº 5032591 - ITEM 85) convocada para que, caso queira, no prazo de 5 (cinco) dias úteis, a contar da publicação do presente aviso, apresente contrarrrazões ao recurso interposto pelo licitante recorrente.

Brasília/DF, 02 de fevereiro de 2026

BRUNO CÉSAR SANTANA DE MENESES

Comissão Permanente de Licitação para Venda de Imóveis - COPLI

Presidente

ASSESSORIA DE COMUNICAÇÃO SOCIAL

DEMONSTRATIVO DE DESPESAS COM PUBLICIDADE E PROPAGANDA - 4º TRIMESTRE/2025

1. RELATÓRIO:

- 1.1. O presente Relatório tem por objetivo apresentar o demonstrativo de despesas com publicidade e propaganda realizadas pela Terracap no 4º trimestre de 2025.
- 1.2. Em cumprimento ao que determinam os §§ 1º e 2º, do art. 22 da Lei Orgânica do Distrito Federal, regulamentados pela Lei nº 3.184, de 29 de agosto de 2003, bem como o que determina o art. 16, da Lei nº 12.232, de 29 de abril de 2010, esta Assessoria de Comunicação (ASCOM) apresenta as informações acerca das despesas com publicidade e propaganda no 4º trimestre de 2025, com vistas à análise prévia da Auditoria Interna (AUDIT), conforme Decisão nº 1535/20- TCDF (item II-h), objeto dos processos 15022/2019-TCDF e 00600-00003779/2020-07, e posterior apreciação da Diretoria Colegiada da Terracap (DIRET).
- 1.3. A Decisão de DIRET/2025 autoriza os gastos com publicidade para o presente exercício 2025. Por imposição legal, as despesas com publicidade e propaganda devem guardar consonância com o Plano Anual de Publicidade e Propaganda para o exercício de 2025 159633418, aprovado pela DIRET 046/2025 161022516, e publicado no Diário Oficial do Distrito Federal em 27 de janeiro de 2025 161022583 .
- 1.4. Consta na TABELA I o demonstrativo dos valores pagos no 4º trimestre de 2025 para cada campanha publicitária realizada, totalizando um valor de R\$ 3.782.511,34 (três milhões, setecentos e oitenta e dois mil, quinhentos e onze reais e trinta e quatro centavos) bem como a indicação dos respectivos processos instruídos com os documentos referentes à solicitação, desenvolvimento, comprovação da execução de cada campanha, atesto das despesas e pagamento, conforme orientação da AUDIT no DOC. SEI/GDF 45201556. Com base nos comprovantes de execução apresentados pela agência executora das campanhas, esta ASCOM avalia que todas as ações de produção e veiculação solicitadas foram executadas satisfatoriamente, contribuindo para o cumprimento dos objetivos de comunicação traçados nos briefings de campanha.
- 1.5. Consta da TABELA II o detalhamento das despesas com publicidade e propaganda (valores brutos), referentes ao Contratos nºs 06/2020 e 11/2025, firmado entre a Terracap e a Agência Nacional de Propaganda LTDA, pagas no 4º trimestre de 2025, referentes a serviços prestados no exercício de 2025, discriminadas por tipo de serviço (mídia ou produção) e veículo/fornecedor, totalizando um valor de R\$ 3.782.511,34 (três milhões, setecentos e oitenta e dois mil, quinhentos e onze reais e trinta e quatro centavos)
- 1.6. As informações deste relatório devem, após a devida aprovação em reunião de DIRET, ser publicadas no Diário Oficial do Distrito Federal (DODF), conforme estabelecem os §§ 1º e 2º do art. 22, da Lei Orgânica do Distrito Federal.
- 1.7. Esclarecemos que as despesas detalhadas no presente relatório foram levantadas com base no valor bruto das notas fiscais apresentadas pela agência de publicidade contratada pela Terracap, cujos pagamentos foram efetuados no 4º trimestre de 2025.
- 1.8. Considerando os valores apresentados no presente Relatório referentes aos gastos com publicidade referente ao ano de 2025, foi gasto e pago até 4º trimestre de 2025 o valor de R\$ 9.536.730,66 (nove milhões, quinhentos e trinta e seis mil, setecentos e trinta reais e sessenta e seis centavos), com serviços de publicidade, o que corresponde a cerca de 1,24% da receita operacional bruta da Terracap no ano de 2024, estando os gastos com publicidade ainda abaixo do limite estabelecido de 2% da receita operacional bruta (considerando valores informados pela Gerência de Contabilidade - GECOT, no DOC. 162741356 SEI/GDF).

TABELA I
 DEMONSTRATIVO DE DESPESAS COM PUBLICIDADE E PROPAGANDA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP
 Programas de Trabalho: 23.131.6001.8505.8740-3390.39/23.131.6001.8505.8741-3390.39
 4º Trimestre de 2025 (Total por campanha)

Campanha	Agência	Tipo de Campanha	Total	Processo	Atesto
Projeto Metrôpoles	Agência Nacional de Propaganda LTDA	Institucional	RS 442.826,92	00111-00000377/2025-13	180841325 181198963 181892008 182151206 183762108 185073770 186760004 188945035
Matéria Legal /2025		Institucional	RS 48.661,60	00111-00000055/2025-74	181897829 185124588 186749357
Projeto Contexto Exato		Institucional	RS 38.924,17	00111-00001588/2025-73	182150641 184859968
Projeto TV Gêneseis		Institucional	RS 178.345,25	00111-00004655/2025-10	181204844 182150305 183442195 184840827 186756379
Projeto Diário do Poder		Institucional	RS 419.999,98	00111-00001526/2025-61	182144521 184851626 185391488 188948163
Projeto SBT		Institucional	RS 166.437,64	00111-00006066/2025-68	185400076 188987038
Reforço Aldeias/2025		Mercadológica	RS 696.842,53	00111-00000970/2025-60	180844326 181829360 182122200 183689155 185078300 186757985
Edital 03/2025		Mercadológica	RS 10.168,70	00111-00001725/2025-70	183666733
Edital 04/2025-Desenvolve		Mercadológica	RS 20.550,77	00111-00001728/2025-11	184788147
Edital 05/2025		Mercadológica	RS 23.092,79	00111-00002378/2025-01	182118908
Edital 06/2025		Mercadológica	RS 797,90	00111-00003342/2025-36	184862231
Edital 07/2025 - Igrejas		Mercadológica	RS 100.963,27	00111-00003446/2025-41	181889274 182148232 185398883
Venda Direta Ed 02 e 03/2025		Mercadológica	RS 24.127,71	00111-00003957/2025-62	181860801
Campanha Venda Direta - Editais 6 - residencial		Mercadológica	RS 75.850,43	00111-00006436/2025-67	181896162 182146149 183630183
Campanha Venda Direta - Editais 5 e 7 - comercial		Mercadológica	RS 141.783,44	00111-00006429/2025-65	181875644 182143609 183639769 184856173 186761026 188991422
Venda Direta Edital 04/2025		Mercadológica	RS 43.799,37	00111-00006158/2025-48	181894285 182151430 184866568
Venda Direta Ed 01		Mercadológica	RS 50.116,36	00111-00003603/2025-18	182149339 183660436
Edital 08/2025		Mercadológica	RS 6.600,00	00111-00004846/2025-73	181846940
Edital 09/2025		Mercadológica	RS 82.144,86	00111-00005766/2025-35	181867144 182148785 184864558
Edital 10/2025		Mercadológica	RS 33.961,01	00111-00006341/2025-43	181884133 182145422 183656600
Edital 11/2025		Mercadológica	RS 194.683,15	00111-00006907/2025-37	181010145 181887021 182136557 184845653
Edital 12/2025		Mercadológica	RS 293.088,42	00111-00007702/2025-79	181870498 182133364 183606965 185144071 186759123
Edital 13/2025		Mercadológica	RS 196.898,12	00111-00008465/2025-63	185113108
Edital 14/2025		Mercadológica	RS 199.950,29	00111-00009483/2025-62	186746039 188749229
Edital 16/2025		Mercadológica	RS 191.931,52	00111-00009772/2025-61	189351212
Edital 17/2025		Mercadológica	RS 99.965,14	00111-00009746/2025-33	188757285
TOTAL			RS 3.782.511,34		

TABELA II
 DEMONSTRATIVO DE DESPESAS COM PUBLICIDADE E PROPAGANDA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP
 Programas de Trabalho: 23.131.6001.8505.8740-3390.39/23.131.6001.8505.8741-3390.39
 Contrato nº 011/2020 e 011/2025, firmado com a Agência Nacional de Propaganda LTDA
 4º Trimestre de 2025

Veiculação Mídia: internet		TOTAL : R\$ 976.232,95			
Beneficiário	CNPJ	Mercadológica	Utilidade Pública	Institucional	Legal
A & M COMUNICAÇÃO E EDITORA LTDA	07.825.357/0001-58	RS 3.887,43			
ARO PUBLICIDADE LTDA	23.865.685/0001-34	RS 6.059,78			
BRASILIA CAPITAL PRODUTORA E EDITORA DE JORNAIS E REVISTA LTDA	16.598.599/0001-47				
BRASÍLIA AGORA EMPRESA JORNALÍSTICA LTDA ME	04.785.801/0001-60	RS 8.042,86			
Bripress Comunicação Eireli - ME	00.359.877/0001-27	RS 23.388,03		RS 38.924,17	
CONTATO COMUNICACAO LTDA	12.988.955/0001-88	RS 26.908,09			
DIGITAL MEDIA STRATEGIC LTDA	10.874.920/0001-92	RS 43.148,03			
DFATO AGENCIA DE COMUNICACAO SOCIAL LTDA	43.759.453/0001-09	RS 12.766,43			
ERIKA SILVA DE OLIVEIRA	43.056.939/0001-80	RS 3.905,01			
ELEVEN MOBILE SERVICOS LTDA	44.233.891/0001-00	RS 9.999,98			
IPE COMUNICACAO INTEGRADA LTDA	29.952.483/0001-06	RS 9.111,76			
JLI EDICOES LTDA	62.059.169/0001-74	RS 4.355,59			
JOANEMARIA A PEREIRA	37.347.658/0001-84	RS 3.822,42			
JUST TRUE MOBILE SERVICOS LTDA	43.286.778/0001-11	RS 65.864,79			
MARIA COMUNICACAO E TURISMO LTDA	72.590.763/0001-40				
Metrópoles Marketing e Propaganda LTDA	34.008.137/0001-04			RS 141.232,00	
MF PUBLICIDADE LTDA	54.302.961/0001-80	RS 68.101,88			
NATALY CORREIA DOS SANTOS	36.953.896/0001-70	RS 9.255,64			
PORTAL DE INFORMACAO - OLHAR DIGITAL LTDA	30.856.625/0001-10				
PORTO CONSULTORIA DIGITAL E COMUNICACAO LTDA	53.760.725/0001-44				
RAFAEL SOUZA COMUNICACAO EIRELI	29.079.680/0001-62	RS 1.520,72			
S/A CORREIO BRAZILIENSE	00.359.877/0001-73	RS 44.184,44			
SEDEK SERVICOS, TECNOLOGIA & INFORMACAO LTDA	14.750.877/0001-04			RS 419.999,98	
THATHI NOVABRASIL LTDA	61.764.482/0004-06	RS 8.706,72			
TVSBT CANAL 4 DE SAO PAULO S/A	45.039.237/0001-14			RS 23.047,20	
Total		RS 353.029,60		RS 623.203,35	

Mídia: jornal		TOTAL: R\$ 48.661,60			
Beneficiário	CNPJ	Mercadológica	Utilidade Pública	Institucional	Legal
Editora Jornal de Brasília LTDA	08.337.317/0001-20				RS 48.661,60
UGO FERNANDO LANGKAMMER	44.825.386/0001-46				
Total					RS 48.661,60

Mídia: mídia exterior (OOH, DOOH)		TOTAL: R\$ 1.449.868,61			
Beneficiário	CNPJ	Mercadológica	Utilidade Pública	Institucional	Legal
AMBIANCE PARTICIPACOES LTDA	03.975.626/0001-01	RS 13.230,80			
Brasília Mídia Exterior LTDA	21.672.838/0001-00	RS 20.550,77			
BR PLACAS E SERVICOS LTDA	07.024.443/0001-61	RS 14.619,96			
Eagle Publicity Serviços de Publicidade EIRELI	23.177.071/0001-60	RS 177.074,81			
ESTRUTURA PAINÉIS LTDA ME	03.489.632/0001-59	RS 187.829,17			
FIRE MÍDIAS LTDA	34.362.220/0001-87	RS 11.170,16			
3DIGITAL PUBLICIDADE IMERSIVA LTDA	51.378.995/0001-60	RS 206.180,79			
Look Paineis LTDA	0.464.678/0001-84	RS 36.599,44			
URBAN MÍDIA LTDA	44.472.500/0001-00	RS 110.813,38			
LAYOUT PROPAGANDA LTDA	37.104.726/0001-84				
MASTER SIGN REPRODUCOES GRAFICAS LTDA ME	06.599.295/0001-39	RS 44.224,22			
Metrópoles Mídia Digital LTDA	30.566.955/0001-43	RS 15.022,29		RS 240.220,02	
MU PAINÉIS LTDA	60.577.258/0001-87	RS 209.703,55			
REIS DOS PAINES LTDA	26.191.796/0001-09	RS 62.697,61			
VISTA PUBLICIDADE E REPRESENTACOES LTDA	36.410.841/0001-14				
VISUPLAC PROJETOS E MÍDIAS URBANAS LTDA	02.306.218/0001-02	RS 39.693,40			
1506 COMUNICACAO LTDA	34.336.648/0001-55	RS 60.239,24			
Total		1.209.649,59		RS 240.220,02	

Mídia: rádio		TOTAL: R\$ 302.076,31			
Beneficiário	CNPJ	Mercadológica	Utilidade Pública	Institucional	Legal
ANTENA UM RADIODIFUSAO LTDA	48.060.727/0005-14	RS 38.017,21			
ASA BRANCA RADIODIFUSÃO LTDA	02.388.498/0001-37				
FUNDACAO SAO JOSE OPERARIO	03.656.535/0001-03	RS 10.743,86			
FUNDACAO JOSE DE PAIVA NETTO	07.367.131/0002-52	RS 4.959,52			
MÍDIA DIGITAL BRASÍLIA LTDA	44.210.051/0001-13	RS 31.049,70			
NOVA BRASIL FM	49.403.371/0005-37	RS 12.189,41			
RADIO EXCELSIOR S.A	02.015.014/0003-76				
Rádio Pan Digital LTDA	44.210.051/0001-13				
RADIO JK FM LTDA	02.373.790/0001-86	RS 22.493,14			
S/A CORREIO BRAZILIENSE	07.302.271/0002-27	RS 67.011,22			
THATHI NOVABRASIL LTDA	49.403.371/0005-37				
FUNDACAO SARA NOSSA TERRA	00.089.913/0001-26			RS 46.598,60	
Brasília Comunicação LTDA	33.477.670/0001-52	RS 7.638,75		RS 61.374,90	
Total		RS 194.102,81		RS 107.973,50	

Mídia: TV aberta		TOTAL: R\$ 885.357,73			
Beneficiário	CNPJ	Mercadológica	Utilidade Pública	Institucional	Legal
Rádio e Televisão Capital LTDA	02.579.308/0001-69	R\$ 317.810,40			
TV Studios de Brasília LTDA	54.065.370/0003-06	R\$ 169.998,33		R\$ 143.390,44	
RADIO E TELEVISAO BANDEIRANTES S.A.	07.341.922/002-58	R\$ 98.384,77			
RÁDIO E TELEVISÃO CV LTDA	02.374.250/0001-17	R\$ 24.027,14			
FUNDAÇÃO SARA NOSSA TERRA	00.089.913/0001-26			R\$ 131.746,65	
GLOBO COMUNICACAO E PARTICIPACOES S.A.	27.865.757/0025-71				
Total		R\$ 610.220,64		R\$ 275.137,09	

Produção: gráfica, audiovisual, digital, etc		TOTAL : R\$ 120.313,14			
Beneficiário	CNPJ	Mercadológica	Utilidade Pública	Institucional	Legal
AUDIOTECH PRODUÇÃO DE ÁUDIO LTDA	03.003.348/0001-20	R\$ 29.000,00			
AUDIO BEAT PRODUÇÕES LTDA	48.678.803/0001-26	R\$ 16.800,00			
ESTUDIOARTE PRODUÇÃO MUSICAL LTDA	10.289.274/0001-04	R\$ 23.400,00			
FORTE GRAFICA E EDITORA LTDA	03.157.626/0001-02				
GRUPO IMPRESSO GRÁFICA LTDA	37.909.259/0001-60	R\$ 3.817,50			
Gráfica e Editora Movimento Ltda	08.220.275/0001-42				
GM DE BARROS EIRELI ME	23.286.142/0001-62	R\$ 6.150,00			
M P LETREIROS E BRINDES LTDA	03.975.626/0001-01	R\$ 13.860,00			
MULTCOR ARTES GRAFICAS LTDA	33.458.423/0001-09	R\$ 5.426,64			
SEVEN PRINT COPIADORA LTDA	14.165.743/0001-26	R\$ 17.899,00			
SVS COMUNICAÇÃO VISUAL LTDA	45.877.695/0001-22	R\$ 3.960,00			
Total		R\$ 120.313,14			

TATIELLY DINIZ
Chefe da ASCOM

PROCURADORIA-GERAL

SECRETARIA GERAL

EXTRATO DO CONTRATO ADMINISTRATIVO Nº 01/2026

PROCESSO Nº 00020-00033551/2024-61. PARTES: PROCURADORIA-GERAL DO DISTRITO FEDERAL E COMERCIAL VALLE LTDA. (CNPJ nº 63.002.429/0001-38). Edital de Pregão Eletrônico nº 052/2025-PGDF. OBJETO: A aquisição de equipamentos de computação portáteis e acessórios com garantia on-site pelo prazo mínimo de 12 meses, visando atender às necessidades da Procuradoria-Geral do Distrito Federal. ASSINATURA: 29/01/2026. VIGÊNCIA: É de 120 dias, a contar de sua assinatura. NOTA DE EMPENHO: O empenho inicial é de R\$ 29.200,00 (vinte e nove mil e duzentos reais), conforme Nota de Empenho nº 2026NE00014, emitida em 08/01/2026, sob o evento nº 40091, na modalidade Ordinário. COBERTURA ORÇAMENTÁRIA: A despesa correrá à conta da seguinte Dotação Orçamentária: I – Unidade Orçamentária: 120901 – 12901; II – Programa de Trabalho: 03.126.8203.1471.0034; III – Natureza da Despesa: 44.90.52. SIGNATÁRIOS: Pelo DISTRITO FEDERAL: CARLOS AUGUSTO VALENZA DINIZ, Secretário-Geral da Procuradoria-Geral do Distrito Federal. Pela CONTRATADA: KEZIA FERNANDA PAUL DO VALLE VICARI, na qualidade de Representante Legal.

INEDITORIAL

HOSPITAL DA CRIANÇA DE BRASÍLIA JOSÉ ALENCAR

TERMO ADITIVO

Extrato do Termo Aditivo ao Acordo de Cooperação Técnica com o HFA.

Espécie: Quarto Termo Aditivo - Processo SEI-GDF nº: 04024-00005493/2020-27. Partes: Hospital da Criança de Brasília José Alencar, por intermédio do Instituto do Câncer Infantil e Pediatria Especializada e a União, por intermédio do Hospital das Forças Armadas. Objeto: prorrogar o prazo de vigência por mais 12 (doze) meses, a contar de 21/01/2026 a 21/01/2027. Vigência: 21/01/2026 a 21/01/2027. Data de Assinatura: 23/01/2026. Pelo HFA: JORGE AUGUSTO RIBEIRO CACHO. Pelo HCB: VANDERLI FRARE. FILANTROPIA – 14/2026.

ELEVATTO PRIME COMBUSTIVEIS LTDA

AVISO DE REQUERIMENTO DE LICENÇA PRÉVIA

Torna público que está requerendo do Instituto do Meio Ambiente e Recursos Hídricos do Distrito Federal - Brasília Ambiental – IBRAM/DF, a Licença Prévia para atividade de Posto Revendedor de Combustíveis, no Cond Residencial Nova Betânia Quadra 6, SN, lote 25, CEP: 72.669-625, Recanto das Emas, Brasília/DF. Foi determinada a elaboração de Estudo Ambiental. AGLEIBE FERREIRA.

POLLO COMERCIO E TRANSPORTES DE COMBUSTIVEIS E DERIVADOS LTDA

AVISO DE RECEBIMENTO DA LICENÇA PRÉVIA

Torna público que recebeu do Instituto do Meio Ambiente e dos Recursos Hídricos do Distrito Federal - Brasília Ambiental – IBRAM/DF, a Licença Prévia - LP SEI-GDF nº 1/2026 - IBRAM/PRESI, para a atividade de Posto Revendedor de Combustíveis, na Rod. DF-130, Km 58, Núcleo Rural Café sem Troco, Paranoá, Brasília/DF. Processo: 0391-00003548/2025-85. AGLEIBE FERREIRA.