

ATA - TERRACAP/PRESI/GABIN/ASSOC

ATA DA **1978ª** (MILÉSIMA NONINGENTÉSIMA SEPTUAGÉSIMA OITAVA) REUNIÃO  
ORDINÁRIA DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE  
BRASÍLIA – TERRACAP.

Aos vinte e três dias do mês de outubro do ano de dois mil e vinte e cinco, às quatorze horas e trinta minutos, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F" – Brasília/DF, reuniu-se o Conselho de Administração da Empresa, sob a Presidência do Senhor **Espedito Henrique de Souza Júnior** e participação dos conselheiros: **Izidio Santos Junior, Fernando Rodrigues Ferreira Leite, Vinicius Marchese Marinelli e Jäder Cabral de Almeida**, de forma presencial, e **Dayana da Conceição Sousa, Mauricio Muniz Barretto de Carvalho, Talita Nobre Pessoa, Marco Aurelio Santana Ribeiro e Laio Correia Morais**, por videoconferência. O Senhor **Eduardo Henrique Corrêa da Silva Paranhos Nêris**, membro do Comitê de Auditoria – COAUD, participou da reunião como convidado. Verificada a presença e existência de quórum, em conformidade com o disposto no art. 21 do Estatuto Social, foi declarada aberta a reunião. O Presidente **Espedito Henrique** estendeu boas-vindas a todos e convocou a mim, **Alex Diogenes Dias**, para secretariar os trabalhos. Após, informou ao Conselho que o Conselheiro **Vinicius Marchese Marinelli** foi eleito na 220ª AGE, realizada no dia 18 do corrente mês, tendo reforçado as boas-vindas. Em seguida, o Conselheiro se apresentou aos demais pares. Na sequência, o Conselho tomou conhecimento dos seguintes assuntos: **a) Processo nº 00111-00005216/2025-16** - Apresentação encaminhada pela Diretoria de Comercialização - DICOM, referente às vendas realizadas e previstas, nas modalidades licitação e venda direta, dos meses de janeiro a outubro de 2025, prot. 184515961; **b) Processo nº 00111-00003881/2020-61** - Atualização da Matriz de Projetos Estratégicos da Diretoria de Novos Negócios – DINEG, referente ao mês de outubro de 2025, prot. 184702036; **c) Processo nº 00111-00002854/2023-13** - Atualização da Matriz de Projetos Estratégicos da Coordenação de Incorporação de Imóveis – COINC, referente ao mês de setembro de 2025, prot. 184576499; **d) Processo nº 00111-00005709/2024-75** – Monitoramento das 30 recomendações acerca do gerenciamento da carteira de recebíveis com foco na área rural descritas no Relatório de Auditoria nº 7/2023 – AUDIT, referente ao 3º trimestre de 2025, prot. 183929842; **e) Processo nº 00111-00001004/2022-17** - atualização da Matriz de Projetos Estratégicos da Diretoria Técnica – DITEC, referente ao mês de outubro de 2025, prot. 184587160. Após tomar conhecimento da atualização dos projetos estratégicos, o Conselho convidou o Diretor da Diretoria Técnica - DITEC, Hamilton Lourenço Filho, para apresentar o projeto Setor Habitacional Tororó. O Diretor realizou a apresentação destacando os seguintes pontos: a localização do empreendimento; o projeto urbanístico; a contratação, através de licitação, do consórcio Infra-Tororó (formado pelas empresas Prisma Consultoria, AeT e Volar Engenharia), responsável pelo projeto urbanístico, estudos ambientais e projetos de infraestrutura (pavimentação, drenagem e energia elétrica); as diretrizes urbanísticas (densidade populacional média, população máxima, áreas públicas e diretrizes do sistema viário); as condicionantes de projeto; o sistema viário; a infraestrutura (abastecimento de água, esgotamento sanitário e drenagem pluvial); e a expectativa de execução do projeto; **f) o Controlador Interno, Luiz Claudio de Freitas**, foi convidado a apresentar o tema Uso de Inteligência Artificial na Terracap. Realizou a apresentação destacando os seguintes temas: transformação digital e tecnológica; ecossistema tecnológico integrado; Sistema de Integração de Gestão – ERP; Inteligência Artificial Convencional – ANIA; data science e IA convencional; gêmeo digital da BIOTIC; modernização do parque computacional; perspectiva futura: inovação contínua; gestão de relacionamento com o cliente; suítes de escritório com inteligência artificial; e a parceira Terracap – AGU (implementação do Sistema Super Sapiens); e, **g) Processo nº 00111-00014229/2017-76** - Fluxo de caixa da empresa – fechamento referente ao mês de setembro de 2025, prot. 184189710. Continuando, submetida à apreciação do Conselho, a ata da sua 1977ª reunião foi aprovada sem ressalvas. Com relação às atas dos demais colegiados, o Conselheiro **Jäder Cabral** informou que não

conseguiu acompanhar integralmente as matérias citadas nas atas do Conselho Fiscal, visto que alguns processos citados nas atas, oriundos da Auditoria Interna - AUDIT, estão com acesso restrito. O Conselheiro informou que solicitou acesso ao Núcleo de Documentação - NUDOC, baseando-se no art. 142 da Lei 6.404/1976, no Estatuto Social e também em despacho da PRESI que trata da ampliação do acesso aos conselheiros, no entanto até o momento não obteve retorno. O Presidente **Espedito Henrique** sugeriu então que aguardasse até à próxima reunião, momento em que a empresa provavelmente terá se manifestado quanto à solicitação. Após, o Presidente comunicou que o processo nº **00111-00009410/2019-22**, referente ao quadro de acompanhamento das solicitações do CONFI, deixará de ser pautado nas próximas reuniões, visto que as solicitações foram concluídas. Finalizando, o Conselho agendou sua próxima reunião para o dia **13/11/2025**, às **14h30**. Nada mais havendo a ser tratado, o **Presidente Espedito Henrique** agradeceu a todos e encerrou a sessão, do que para constar, foi lavrada a presente Ata, que, depois de lida e aprovada, vai assinada por mim e pelos demais participantes. Esta Ata é cópia fiel da transcrita no Livro de Atas do Conselho de Administração.

**ESPEDITO HENRIQUE DE SOUZA JÚNIOR**

Presidente - Representante do Distrito Federal

**FERNANDO RODRIGUES FERREIRA LEITE**

Conselheiro - Representante do Distrito Federal

**VINICIUS MARCHESE MARINELLI**

Conselheiro - Representante do Distrito Federal

**TALITA NOBRE PESSOA**

Conselheira - Representante da União

**MARCO AURELIO SANTANA RIBEIRO**

Conselheiro - Representante da União

**IZIDIO SANTOS JUNIOR**

Conselheiro - Representante do Distrito Federal

**DAYANA DA CONCEIÇÃO SOUSA**

Conselheira - Representante do Distrito Federal

**JÁDER CABRAL DE ALMEIDA**

Conselheiro - Representante dos Empregados

**LAIO CORREIA MORAIS**

Conselheiro - Representante da União

**MAURICIO MUNIZ BARRETTO DE CARVALHO**

Conselheiro - Representante da União

**ALEX DIOGENES DIAS**

Secretário da Reunião



Documento assinado eletronicamente por **MAURICIO MUNIZ BARRETTO DE CARVALHO - Matr.10000006, Conselheiro(a) de Administração**, em 13/11/2025, às 19:17, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **LAIO CORREIA MORAIS - Matr.10000005, Conselheiro(a) de Administração**, em 13/11/2025, às 19:59, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JADER CABRAL DE ALMEIDA. Matr.1000013-9, Conselheiro(a) de Administração**, em 14/11/2025, às 08:55, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **MARCO AURELIO SANTANA RIBEIRO - Matr.10000007, Conselheiro(a) de Administração**, em 17/11/2025, às 08:31, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **DAYANA DA CONCEIÇÃO SOUSA - Matr.10000206, Conselheiro(a) de Administração**, em 18/11/2025, às 15:59, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **TALITA NOBRE PESSOA - Matr.1000000-4, Conselheiro(a) de Administração**, em 18/11/2025, às 18:11, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO RODRIGUES FERREIRA LEITE - Matr.0012178-9, Conselheiro(a) de Administração**, em 19/11/2025, às 16:03, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **ESPEDITO HENRIQUE DE SOUZA JUNIOR - Matr. 0012166-5, Presidente do Conselho de Administração**, em 24/11/2025, às 12:45, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **VINICIUS MARCHESE MARINELL - Matr.10000247, Conselheiro(a) de Administração**, em 25/11/2025, às 09:58, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 0002870-3, Conselheiro(a) de Administração**, em 26/11/2025, às 10:22, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **ALEX DIOGENES DIAS - Matr.0002135-0, Assessor(a)**, em 26/11/2025, às 11:17, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:  
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0&verificador=187320735](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=187320735) código CRC= **5DB69B85**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"  
SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF  
Telefone(s): 33422402  
Sítio - [www.terracap.df.gov.br](http://www.terracap.df.gov.br)