

ATA - TERRACAP/PRESI/GABIN/ASSOC

ATA DA 3874ª (TERCEIRA MILÉSIMA OCTINGENTÉSIMA SEPTUAGÉSIMA QUARTA)  
REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE  
BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos três dias do mês de setembro do ano de dois mil e vinte e cinco, às quinze horas e trinta minutos, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F", reuniu-se a Diretoria Colegiada da empresa, sob a Presidência de **IZIDIO SANTOS JUNIOR**, presentes os Senhores Diretores: **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO** - Diretor Jurídico; **KALINE GONZAGA COSTA** - Diretora de Novos Negócios; **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** - Diretor de Administração e Finanças; **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** - Diretor de Comercialização; **JOÃO ALBERTO LEGEY DE SIQUEIRA** - Diretor Técnico Substituto, e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** - Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o **Presidente** abriu os trabalhos desta terceira milésima octingentésima septuagésima quarta reunião ordinária convidando o Sr. **Luiz Claudio De Freitas** - Controlador Interno, e a Sra. **Tatielly Vieira Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação Social, para participarem da reunião, bem como a mim, **Alex Diogenes Dias**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Prosseguindo, o **Presidente** passou a palavra à Diretora de Novos Negócios, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº 00111-00003113/2024-31 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa: Rerratificação da Decisão 428/2024-DIRET. Atualização de minutas de edital de licitação e de seus anexos visando à instauração de procedimento licitatório tendo como objeto a seleção de parceiro privado para constituir Sociedade de Propósito Específico (SPE) para a implantação e exploração do Centro Multiuso Samambaia (CMS). A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto da relatora, emitindo a Decisão 729.** Quanto ao **Processo nº 00111-00005167/2024-31**, de relatoria do **Diretor de Administração e Finanças - DIRAF**, foi retirado de pauta. Continuando, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Comercialização**, que relatou e a Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00002368/2025-67 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa: Homologação do Item 11 do Edital de Licitação nº 08/2025-Imóveis.** A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **730. 00111-00003659/2025-72 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa: Homologação dos Itens 07, 16, 43, 66, 81, 82, 87 e 89 do Edital de Licitação nº 11/2025-Imóveis.** A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **731. 00072-00001698/2025-30 - Interessado: EMPRESA DE ASSISTÊNCIA TÉCNICA E EXTENSÃO RURAL DO DISTRITO FEDERAL-EMATER/DF. Ementa: Termo Aditivo ao Termo de Cessão de Uso a Título Precário e não Oneroso, entre a TERRACAP e o DISTRITO FEDERAL, para uso de área pela EMATER/DF, visando a ampliação da área cedida para fins de implantação de um Galpão Multiuso na AgroBrasília – localizada no Módulo "A", Lote 14, PAD/DF - Paranoá/DF.** A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **732. 00143-00001825/2024-57 - Interessado: ADMINISTRAÇÃO REGIONAL DE SANTA MARIA. Ementa: Termo de Cessão de Uso a Título Precário e não oneroso com o DISTRITO FEDERAL, para uso da ADMINISTRAÇÃO REGIONAL DE SANTA MARIA, do imóvel localizado na Quadra Central 01, Bloco B, lote 10, Santa Maria/DF, visando a instalação da Coordenação de Desenvolvimento (CODES) e da Gerência de Políticas Sociais (GEPOLIS), unidades que desenvolvem ações voltadas ao atendimento direto à população local.** A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **733. 00060-00020409/2018-66 - Interessado: SECRETARIA DE ESTADO DE SAÚDE DO DISTRITO FEDERAL – SES/DF. Ementa: Rerratificação da Decisão nº 383/2024-DIRET. Celebração de Termo de Cessão de**

Uso a Título Precário e não Oneroso, entre a TERRACAP e o DISTRITO FEDERAL, para uso da SES/DF, da área denominado por QD 03, AE 02, Bairro São Francisco - São Sebastião/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **734. 0111-001224/2014 - Interessado:** SECRETARIA DE ESTADO DA AGRICULTURA, ABASTECIMENTO E DESENVOLVIMENTO RURAL DO DISTRITO FEDERAL - SEAGRI/DF. **Ementa:** Rerratificação da Decisão nº 379/2025-DIRET. Celebração de novo Termo de Cessão de Uso não oneroso com o DISTRITO FEDERAL, para uso da SEAGRI/DF, visando a construção do Centro de Comercialização Rural do Paranoá/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **735.** Quanto aos **Processos nºs:** **00111-00007872/2025-53 e 00111-00012999/2021-61,** foram retirados de pauta. Na sequência, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Técnico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº 00111-00009355/2023-57 - Interessado:** COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa:** Abertura de procedimento licitatório para a contratação por escopo de empresa especializada para a execução de obras de complementação de infraestrutura de energia elétrica e iluminação pública no Polo Juscelino Kubitschek - Santa Maria/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **736.** Continuando, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs:** **0390-000410/2015 - Interessado:** COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa:** Alteração documental nos registros da TERRACAP quanto ao imóvel denominado Área Para Serviço Social, Setor Leste - Gama/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **737. 00111-00000376/2025-79 - Interessado:** SÃO JOSÉ PEÇAS E SERVIÇOS LTDA. **Ementa:** Recurso interposto pela licitante SÃO JOSÉ PEÇAS E SERVIÇOS LTDA., no tocante ao Item 02 do Edital nº 04/2025-CDRU/Desenvolve-DF, correspondente ao imóvel designado por SOF/N, Quadra 05, Conjunto "C", Lote 03 – Brasília/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **738. 04025-00001113/2020-57 - Interessado:** SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO, EMPREGO E RENDA DO DISTRITO FEDERAL – SEDET. **Ementa:** Termo de Cooperação Técnica entre a TERRACAP e a SEDET, cujo objeto é a concessão de acesso aos sistemas eletrônicos corporativos TERRAGEO e GIU. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **739. 0370-000610/2007 - Interessado:** JBS EMPREENDIMENTOS INDUSTRIAIS E COMERCIAIS LTDA. **Ementa:** Termo Aditivo ao Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra nº 164/2014, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 57, Quadra 21, Setor Industrial I - Ceilândia/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **740. 0160-002572/1999 - Interessado:** TOP COMÉRCIO DE RODAS LTDA. **Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C) entre a TERRACAP e a empresa TOP COMÉRCIO DE RODAS LTDA., tendo por objeto o imóvel denominado Lote 12, Conjunto "H", Quadra 03, Setor de Desenvolvimento Econômico Centro Norte - Ceilândia/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **741. 0160-001866/2001 - Interessado:** AUTOCAR LOCADORA DE VEÍCULOS LTDA. **Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C) entre a TERRACAP e a empresa AUTOCAR LOCADORA DE VEÍCULOS LTDA., tendo por objeto o imóvel denominado Lote 14, Conjunto 01, Quadra 14, Setor Complementar de Indústria e Abastecimento - Guará/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **742. 0160-001004/2001 - Interessado:** GIANCARLO MECÂNICA AUTOMOTIVA LTDA.. **Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C) entre a TERRACAP e a empresa GIANCARLO MECÂNICA AUTOMOTIVA LTDA., tendo por objeto o imóvel denominado Lote 03, Conjunto "C", QI 616 - Samambaia/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **743. 0160-002934/1999 - Interessado:** VM COMÉRCIO LTDA. **Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra entre a TERRACAP e a empresa VM COMÉRCIO LTDA., tendo por objeto os imóveis denominados Lotes 17 e 18, Conjunto 03, da Área de Desenvolvimento Econômico - Águas Claras/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **744. 0160-000659/1999 - Interessado:** GENÉTICA COMÉRCIO IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA. **Ementa:** Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva) entre a TERRACAP e a empresa concessionária GENÉTICA COMÉRCIO IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA., referente ao imóvel denominado Lote 12, Conjunto 10, Quadra 01, Bairro Bonsucesso - São Sebastião/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator,

emitindo a Decisão **745. 0160-001668/2000 - Interessado:** OESTE GÁS DEPÓSITO E TRANSPORTE DE GÁS E SERVIÇOS LTDA. **Ementa:** Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva) entre a TERRACAP e a empresa concessionária OESTE GÁS DEPÓSITO E TRANSPORTE DE GÁS E SERVIÇOS LTDA., referente ao imóvel denominado Lote 01, Conjunto "I", Setor de Múltiplas Atividades - Gama/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **746. 0160-002264/2001 - Interessado:** MARTINS INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CORDAS LTDA. **Ementa:** Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva) entre a TERRACAP e a empresa concessionária MARTINS INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CORDAS LTDA., referente aos imóveis denominados Lotes 18 e 19, Conjunto 05, Quadra 01, Bairro Bonsucesso - São Sebastião/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **747. 0160-003076/1999 - Interessado:** SOLUTIONS CONSTRUÇÕES LTDA. ME. **Ementa:** Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva) entre a TERRACAP e a empresa concessionária SOLUTIONS CONSTRUÇÕES LTDA. ME, referente ao imóvel denominado Lote 24, Conjunto 02, Área de Desenvolvimento Econômico - ADE de Águas Claras - Taguatinga/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **748. 0160-000828/2006 - Interessado:** SOLARIUM COMÉRCIO MATERIAIS CONSTRUÇÃO LTDA. ME. **Ementa:** Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva) entre a TERRACAP e a empresa concessionária SOLARIUM COMÉRCIO MATERIAIS CONSTRUÇÃO LTDA. ME, referente aos imóveis denominados Lotes 01 e 02, Conjunto "B", Área Complementar 115 - Santa Maria/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **749. 0160-000507/2001 - Interessado:** ABSOLUTE COMUNICAÇÃO E COMÉRCIO LTDA. **Ementa:** Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva) entre a TERRACAP e a empresa concessionária ABSOLUTE COMUNICAÇÃO E COMÉRCIO LTDA., referente ao imóvel denominado Lote 15, Conjunto 11, Quadra 08, Setor Complementar de Indústria e Abastecimento - Guará/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **750.** Finalizando, o **Presidente** passou ao **Item III da pauta – Informes Gerais.** Neste item, a Diretoria Colegiada tratou dos seguintes assuntos : **a)** tomou conhecimento do **Processo nº 00111-00007336/2020-43**, contendo a relação das despesas aprovadas pelo Diretor Técnico referentes ao mês de Agosto 2025, nos termos do inc. V, art. 41 do Estatuto Social c/c o item 12.1 da Norma Organizacional FIN 02 - Execução Orçamentária e Financeira; e, **b)** nos termos do art. 29, c/c art. 33, inc. XI do Estatuto Social da TERRACAP, concedeu licença ao diretor **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO**, nos dias **10 a 12/09, 15 a 19/09 e 22 a 26/09**, aprovando a indicação do Coordenador Jurídico, **OSWALDO PINHEIRO RIBEIRO JUNIOR**, para substituí-lo. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente a ata.

## **IZIDIO SANTOS JUNIOR**

Presidente

## **KALINE GONZAGA COSTA**

Diretora de Novos Negócios

## **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO**

Diretor Jurídico

## **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES**

Diretor de Administração e Finanças

## **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS**

Diretor de Comercialização

## **JOÃO ALBERTO LEGEY DE SIQUEIRA**

Diretor Técnico - Substituto

## **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA**

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico



Documento assinado eletronicamente por **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES Matr. 0002794-4, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 12/09/2025, às 13:36, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA Matr. 0002797-9, Diretor(a) de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, em 12/09/2025, às 13:54, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 0002870-3, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 12/09/2025, às 14:14, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.0002619-1, Diretor(a) de Comercialização**, em 15/09/2025, às 11:00, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **KALINE GONZAGA COSTA - Matr. 0002876-2, Diretor(a) de Novos Negócios**, em 15/09/2025, às 16:00, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JOÃO ALBERTO LEGEY DE SIQUEIRA - Matr.0002616-6, Assessor(a)**, em 19/09/2025, às 09:50, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 0002909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 29/09/2025, às 08:13, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:  
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=181066245)  
verificador= **181066245** código CRC= **2E91097D**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"  
SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF  
Telefone(s): 33422402  
Sítio - [www.terracap.df.gov.br](http://www.terracap.df.gov.br)