

ATA - TERRACAP/PRESI/GABIN/ASSOC

ATA DA **3873ª** (TERCEIRA MILÉSIMA OCTINGENTÉSIMA SEPTUAGÉSIMA TERCEIRA)
REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE
BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos vinte e oito dias do mês de agosto do ano de dois mil e vinte e cinco, às quatorze horas e trinta minutos, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F", reuniu-se a Diretoria Colegiada da empresa, sob a Presidência de **IZIDIO SANTOS JUNIOR**, presentes os Senhores Diretores: **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO** - Diretor Jurídico; **RAPHAELA SANTOS VIEIRA** - Diretora de Novos Negócios - Substituta, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** - Diretor de Administração e Finanças; **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** - Diretor de Comercialização; **HAMILTON LOURENÇO FILHO** - Diretor Técnico; e, **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** - Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o Presidente abriu os trabalhos desta terceira milésima octingentésima septuagésima terceira reunião ordinária convidando o Sr. **Luiz Claudio de Freitas** - Controlador Interno, e a Sra. **Tatielly Vieira Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação Social, para participarem da reunião, bem como a mim, **Alex Diogenes Dias**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Presidente** passou ao Item I da pauta: Leitura, Aprovação e Assinatura das Atas da **3870ª**, **3871ª** e **3872ª** reuniões da Diretoria Colegiada, sendo aprovadas as atas. Em seguida, o **Presidente** passou ao Item II da pauta: Leitura, discussão e votação de processos e/ou relatórios. Neste Item, o **Presidente** relatou e a Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00000455/2020-75** - **Interessado:** LUMINAR EVENTOS E COMUNICAÇÃO LTDA. **Ementa:** Renovação do Contrato nº 135/2022, firmado entre a TERRACAP e a empresa LUMINAR EVENTOS E COMUNICAÇÃO LTDA., objetivando a prestação de serviço de logística para eventos. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **711**. **00111-00008073/2025-02** - **Interessado:** COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa:** Suplementação orçamentária - PRESI. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **726**. Na sequência, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Administração e Finanças**, que relatou e a Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00009589/2023-02** - **Interessado:** G&E SERVIÇOS TERCEIRIZADOS LTDA. **Ementa:** Termo Aditivo ao Contrato de Prestação de Serviços nº 109/2024, cujo objeto é a prestação de serviços contínuos de fornecimento de motoristas de veículo executivo e de veículo pesado. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **712**. **00111-00010286/2021-62** - **Interessado:** ASSOCIAÇÃO CENTRO DE TREINAMENTO DE EDUCAÇÃO FÍSICA ESPECIAL - CETEFE. **Ementa:** Segundo Termo Aditivo ao Contrato de Prestação de Serviços nº 47/2022, firmado entre a TERRACAP e a ASSOCIAÇÃO CENTRO DE TREINAMENTO DE EDUCAÇÃO FÍSICA ESPECIAL - CETEFE. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **713**. **00111-00009528/2021-75** - **Interessado:** COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa:** Reajuste nos valores limites para a contratação direta por dispensa de licitação, previstos nos incs. I e II do art. 116 da Resolução nº 273/2023-CONAD. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **714**. Seguindo, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Comercialização**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00002368/2025-67** - **Interessado:** COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa:** Exclusão do item 112, do edital de licitação pública nº 08/2025, tendo como objeto o imóvel denominado Área Complementar 200, Conjunto A, Lote 01 - Santa Maria/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **715**. **00111-00003073/2025-16** -

Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa:** Homologação dos Itens 16, 18 e 23 do Edital de Licitação nº 09/2025-Imóveis. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **716. 00111-00003659/2025-72** - **Interessado:** COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa:** Homologação dos Itens 02, 04, 09, 12, 14, 25, 33, 35, 37, 48, 60, 64, 77, 84, 86, 90, 93 e 95 do Edital de Licitação nº 11/2025-Imóveis. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **717. 04022-00000860/2024-86** - **Interessado:** ADMINISTRAÇÃO REGIONAL DE ARNIQUEIRA. **Ementa:** Termo de Cessão de Uso a Título Precário e não oneroso com o DISTRITO FEDERAL, para uso da ADMINISTRAÇÃO REGIONAL DE ARNIQUEIRA, da área identificada no Memorial Descritivo, prot. **178927395**, visando a implantação de equipamentos públicos na região. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **718. 00111-00000946/2025-21** - **Interessado:** COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP . **Ementa:** Venda ou concessão de uso com opção de compra, nos termos da Norma Organizacional COM 01 – Procedimentos de Venda Direta. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **727. 00111-00001775/2019-17** - **Interessado:** MUNDIAL CENTER ATACADISTA LT DA. **Ementa:** Revogação da Decisão nº 627/2019-DIRET. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **728**. Continuando, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 0390-000597/2016** - **Interessado:** MITRA ARQUIDIOCESANA DE BRASÍLIA. **Ementa:** Escritura Pública de Concessão de Direito Real de Uso, com Opção de Compra, do imóvel urbano denominado EPTG 04, Conjunto 01, Área Especial 1 - Vicente Pires/DF, entre a TERRACAP e a MITRA ARQUIDIOCESANA DE BRASÍLIA . A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **719. 0370-000630/2009** - **Interessado:** SINDICATO DA INDÚSTRIA DA CONSTRUÇÃO CIVIL DO DF . **Ementa:** Escritura Pública de Compra e Venda com a empresa SINDICATO DA INDÚSTRIA DA CONSTRUÇÃO CIVIL DO DF, referente ao imóvel denominado Lote 25, Rua 14, Trecho 17, Setor de Indústria e Abastecimento - Guará/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **720. 00390-00004594/2018-09** - **Interessado:** MITRA ARQUIDIOCESANA DE BRASÍLIA - PARÓQUIA IMACULADO CORAÇÃO DE MARIA. **Ementa:** Escritura Pública de Compra e Venda entre a TERRACAP e a entidade MITRA ARQUIDIOCESANA DE BRASÍLIA - PARÓQUIA IMACULADO CORAÇÃO DE MARIA, referente ao imóvel urbano Setor C Norte, QNC 01, Lote 01, Escola - Taguatinga/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **721. 0160-000398/2005** - **Interessado:** CONTROLLER SERVIÇOS CONTÁBEIS DIGITAL LTDA. **Ementa:** Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva) entre a TERRACAP e a empresa concessionária CONTROLLER SERVIÇOS CONTÁBEIS DIGITAL LTDA., referente ao imóvel denominado Lote 15, Conjunto 09, Placa da Mercedes - Núcleo Bandeirante/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **722. 0160-000570/1992** - **Interessado:** D&N CAFÉS EXPRESSOS E COMÉRCIO DE PEÇAS E ACESSÓRIOS LTDA. **Ementa:** Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva) entre a TERRACAP e a empresa concessionária D&N CAFÉS EXPRESSOS E COMÉRCIO DE PEÇAS E ACESSÓRIOS LTDA., referente ao imóvel denominado Lote 04, Conjunto "E", QE 40, Setor Residencial de Indústria e Abastecimento - Guará/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **723. 00111-00002258/2025-03** - **Interessado:** COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP . **Ementa:** Manutenção do imóvel denominado Lote 37, Quadra 03, Setor Industrial I - Ceilândia/DF, no Edital de Licitação Pública nº 10/2025-CDRU/DESENVOLVE-DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **724. 0160-000939/1999** - **Interessado:** MARIA MARIA ATHELIER DE COSTURA LTDA . **Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C) entre a TERRACAP e a empresa MARIA MARIA ATHELIER DE COSTURA LTDA., tendo por objeto o imóvel denominado Lote 109, Rua 24, Polo de Modas, Setor Residencial Indústria e Abastecimento - Guará/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **725**. Quanto ao **Processo nº 0111-003772/1990**, foi retirado de pauta. Nada mais havendo a ser tratado, o **Presidente** encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente a ata.

IZIDIO SANTOS JUNIOR

Presidente

RAPHAELA SANTOS VIEIRA

Diretora de Novos Negócios - Substituta

FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO

Diretor Jurídico

EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES

Diretor de Administração e Finanças

JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS

Diretor de Comercialização

HAMILTON LOURENÇO FILHO

Diretor Técnico

LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico



Documento assinado eletronicamente por **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES Matr. 0002794-4, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 12/09/2025, às 13:36, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA Matr. 0002797-9, Diretor(a) de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, em 12/09/2025, às 13:54, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 0002870-3, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 12/09/2025, às 14:15, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENÇO FILHO - Matr. 0002875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 12/09/2025, às 17:51, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.0002619-1, Diretor(a) de Comercialização**, em 15/09/2025, às 11:00, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **RAPHAELA SANTOS VIEIRA - Matr. 0002879-7, Assessor(a)**, em 24/09/2025, às 16:48, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 0002909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 29/09/2025, às 08:14, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0
verificador= **180550622** código CRC= **C2618B0B**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"
SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF
Telefone(s): 33422402
Sítio - www.terracap.df.gov.br

00111-00000891/2024-78

Doc. SEI/GDF 180550622