

ATA - TERRACAP/PRESI/GABIN/ASSOC

ATA DA **3877ª** (TERCEIRA MILÉSIMA OCTINGENTÉSIMA SEPTUAGÉSIMA SÉTIMA)  
REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA  
DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos onze dias do mês de setembro do ano de dois mil e vinte e cinco, às catorze horas e trinta minutos, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F", reuniu-se a Diretoria Colegiada da empresa, sob a Presidência de **IZIDIO SANTOS JUNIOR**, presentes os Senhores Diretores: **OSWALDO PINHEIRO RIBEIRO JUNIOR** - Diretor Jurídico Substituto; **KALINE GONZAGA COSTA** - Diretora de Novos Negócios; **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** - Diretor de Administração e Finanças; **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** - Diretor de Comercialização; **HAMILTON LOURENÇO FILHO** - Diretor Técnico, e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** - Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o Presidente abriu os trabalhos desta terceira milésima octingentésima septuagésima sétima reunião extraordinária convidando o Sr. **Luiz Claudio De Freitas** - Controlador Interno, e a Sra. **Tatielly Vieira Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação Social, para participarem da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira de Sousa**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Leitura, Aprovação e Assinatura das Atas da **3873ª** e **3874ª** reuniões, sendo aprovadas as atas. Prosseguindo, o Presidente passou ao **Item II da pauta**: Leitura, discussão e votação de processos e/ou relatórios. Neste Item, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Comercialização**, que relatou e a Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00007375/2020-41 - Interessado: DISTRITO FEDERAL. Ementa: CANCELAMENTO** do Termo de Cessão de Uso nº 38/2022-TERRACAP, dos imóveis Tamanduá e Ponte Alta, Região Administrativa do Recanto das Emas/DF e Gama/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **753. 00111-00003659/2025-72 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa: Homologação dos Itens 15, 20 e 21 do Edital de Licitação nº 11/2025-Imóveis. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão 754. 00111-00016659/2024-51 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa: Homologação do Item 82 do Edital de Licitação nº 14/2024-Imóveis. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão 755. 00111-00000946/2025-21 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa: Venda direta individualizada de imóveis. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão 756. 00135-00000899/2024-57 - Interessado: DISTRITO FEDERAL. Ementa: Revogação do Termo de Cessão de Uso a Título Precário, celebrado em 08/12/2014 com o DISTRITO FEDERAL. Termo de Cessão de Uso a Título Precário e não Oneroso, com o DISTRITO FEDERAL, visando as atividades de Centro de Exposição Agropecuária / Parque de Eventos, com a instalação de unidades de apoio e implantação de estrutura destinada a comercialização de produtos, e prestação de serviços voltados ao fortalecimento das políticas públicas de desenvolvimento rural sustentável, inovação tecnológica e apoio aos produtores rurais da Região Administrativa de Planaltina/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão 757. Quanto ao **Processo nº 00111-00007872/2025-53**, foi retirado de pauta. Na sequência, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Técnico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00013391/2024-04 - Interessado: RH ENGENHARIA LTDA. Ementa: Termo Aditivo ao Contrato nº 124/2024, referente à execução das obras de infraestrutura de rede de distribuição elétrica do alimentador externo do Complexo Aldeias do Cerrado. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão 758. 00111-00008861/2025-91 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP.****

**Ementa:** Suplementação orçamentária - DITEC. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **759. 00111-00000663/2022-36 - Interessado:** DISTRITO FEDERAL. **Ementa:** Termo Aditivo ao Convênio nº 25/2022, referente às obras de implantação/requalificação das calçadas ao longo da Avenida W3 Sul. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **760. 00111-00005118/2025-89 - Interessado:** COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa:** Abertura de procedimento licitatório, visando à elaboração de projetos executivos e execução das obras de drenagem e pavimentação, para acesso ao Lote 31, Trecho 8, do Setor de Mansões Lago Norte – SML MI/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **761.** Continuando, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 0111-003772/1990 - Interessado:** AUTO MECÂNICA JACARÉ LTDA. ME. **Ementa:** Ratificação da alínea "b" da Decisão 694/1996-DIRET. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **762. 00111-00014473/2024-68 - Interessado:** COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa:** Alteração de condição de disponibilidade do imóvel denominado Lote 06, Conjunto 28, Área de Desenvolvimento Econômico Águas Claras - Taguatinga/DF, passando de “Estoque” para “Reservado Pro-DF”. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **763. 00111-00002429/2025-96 - Interessado:** COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa:** Homologação do Item 36 do Edital de Licitação Pública nº 07/2025-CDRU-S-Programa Igreja Legal. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **764. 0160-000446/2001 - Interessado:** AAC COMÉRCIO E SERVICOS EM GERAL LTDA. **Ementa:** Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva), referente ao imóvel denominado Lote 07, Conjunto 07, Quadra 08, Setor Complementar de Indústria e Abastecimento - Guará/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **765. 0160-000329/1992 - Interessado:** GRAFF SET GRÁFICA E EDITORA LTDA. **Ementa:** Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva), referente ao imóvel denominado Lote 04, Conjunto "M", QE 40, Setor Residencial Indústria e Abastecimento - Guará/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **766. 0160-001459/2000 - Interessado:** SEBASTIÃO PEREIRA LIMA ME. **Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C), tendo por objeto o imóvel denominado Lote 10, Conjunto "S", Setor de Múltiplas Atividades - Gama/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **767. 0160-000305/1999 - Interessado:** COMERCIAL SOUZA E TRANSPORTE LTDA. **Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra, referente o imóvel denominado Lote 09, Conjunto 07, Quadra 01, Bairro Bonsucesso - São Sebastião/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **768. 0160-000408/1997 - Interessado:** O.B VIANA PEÇAS E SERVIÇOS MECÂNICOS. **Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C), referente o Imóvel denominado Lote 11, Conjunto "C", Área Complementar 219 - Santa Maria/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **769. 0160-000679/1994 - Interessado:** AUTO MECÂNICA AZEVEDO LTDA. - ME. **Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C), referente o imóvel denominado Lote 02, Conjunto "C", Quadra 02, Setor de Desenvolvimento Econômico M. Norte - Taguatinga/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **770. 0160-000610/1999 - Interessado:** MECÂNICA GARAGEM SS LTDA. **Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra, referente o imóvel denominado Lote 18, Conjunto 04, Quadra 01, Bairro Bonsucesso - São Sebastião/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **771. 0370-000221/2008 - Interessado:** TAC TRANSPORTES ARMAZENAGEM E LOGÍSTICA LTDA. **Ementa:** Sobrestamento das cláusulas contratuais do CDRU-C nº 100/2015, referente o imóvel denominado Lote 16, Conjunto 10, Trecho 01, Polo de Desenvolvimento Econômico Juscelino Kubitschek Indústria e Comércio de Apoio - Santa Maria/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **772. 0370-000216/2013 - Interessado:** FORTE COMÉRCIO DE FERRAGENS LTDA. ME. **Ementa:** Termo Aditivo ao Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra nº 103/2015, referente o imóvel denominado Lote 34, Conjunto 16, Área de Desenvolvimento Econômico Sul - Samambaia/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **773. 0390-000597/2016 - Interessado:** MITRA ARQUIDIOCESANA DE BRASÍLIA. **Ementa:** Revogação da Decisão nº 719/2025-DIRET. Escritura Pública de Compra e Venda, referente o imóvel

denominado EPTG 04, Conjunto 01, Área Especial 1 - Vicente Pires/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **774**. Continuando, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Administração e Finanças**, que relatou e a Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº 00111-00005549/2024-64 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa:** Termo Aditivo ao Acordo Coletivo de Trabalho 2023/2025. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **775**. Finalizando, o **Presidente** passou ao **Item III da pauta – Informes Gerais**. Neste item, a Diretoria Colegiada tratou dos seguintes assuntos : **a)** tomou conhecimento do **Processo nº 00111-00011215/2017-09**, Relatório de Execução Orçamentária e Financeira; e, **b)** Foi delegada ao Diretor de Comercialização a tomada de decisão sobre alteração da condição de Imóveis de "estoque" para “reservado ao PRO/DF”, ou, de “estoque” Para "reservado - Desenvolve DF”, a Pedido do Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico, sem necessidade de submissão à Diretoria Colegiada. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

## **IZIDIO SANTOS JUNIOR**

Presidente

## **KALINE GONZAGA COSTA**

Diretora de Novos Negócios

## **OSWALDO PINHEIRO RIBEIRO JUNIOR**

Diretor Jurídico - Substituto

## **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES**

Diretor de Administração e Finanças

## **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS**

Diretor de Comercialização

## **HAMILTON LOURENÇO FILHO**

Diretor Técnico

## **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA**

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA Matr. 0002797-9, Diretor(a) de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, em 18/09/2025, às 08:41, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 0002870-3, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 18/09/2025, às 09:09, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENÇO FILHO - Matr. 0002875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 18/09/2025, às 09:30, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.

---



Documento assinado eletronicamente por **OSWALDO PINHEIRO RIBEIRO JUNIOR - Matr. 0002910-6, Coordenador(a) Jurídico(a)**, em 18/09/2025, às 09:57, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES Matr. 0002794-4, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 18/09/2025, às 13:39, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.0002619-1, Diretor(a) de Comercialização**, em 19/09/2025, às 17:50, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **KALINE GONZAGA COSTA - Matr. 0002876-2, Diretor(a) de Novos Negócios**, em 06/10/2025, às 16:46, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:  
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=181707768)  
verificador= **181707768** código CRC= **C72D579C**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"  
SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF  
Telefone(s): 33422402  
Site - [www.terracap.df.gov.br](http://www.terracap.df.gov.br)