

ATA - TERRACAP/PRESI/GABIN/ASSOC

ATA DA **3878ª** (TERCEIRA MILÉSIMA OCTINGENTÉSIMA SEPTUAGÉSIMA OITAVA)
REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE
BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos dezessete dias do mês de setembro do ano de dois mil e vinte e cinco, às catorze horas e trinta minutos, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F", reuniu-se a Diretoria Colegiada da empresa, sob a Presidência de **IZIDIO SANTOS JUNIOR**, presentes os Senhores Diretores: **OSWALDO PINHEIRO RIBEIRO JUNIOR** - Diretor Jurídico - Substituto; **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** - Diretor de Administração e Finanças; **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** - Diretor de Comercialização; **HAMILTON LOURENÇO FILHO** - Diretor Técnico; **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** - Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico, e ausente a senhora **KALINE GONZAGA COSTA** - Diretora de Novos Negócios. Iniciando, o Presidente abriu os trabalhos desta terceira milésima octingentésima septuagésima oitava reunião ordinária convidando o Sr. **Luiz Claudio De Freitas** - Controlador Interno, e a Sra. **Tatielly Vieira Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação Social, para participarem da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira de Sousa**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Leitura, Aprovação e Assinatura das Atas da **3875ª**, **3876ª** e **3877ª** reuniões, sendo aprovadas as atas. Prosseguindo, o Presidente passou ao **Item II da pauta**: Leitura, discussão e votação de processos e/ou relatórios. Neste item, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Comercialização**, que relatou e a Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00004728/2025-65 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa: Homologação dos Itens 01, 03, 06, 07, 08, 09, 14, 17, 28, 29, 30, 35, 36, 40, 57, 59, 60, 61, 62, 64, 65, 69, 74, 75 e 84 do Edital de Licitação nº 12/2025-Imóveis. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão 776. 00111-00007664/2025-54 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa: Abertura de Licitação Pública nº 15/2025-Imóveis. Edital de Licitação Pública nº 15/2025-Imóveis. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão 777. 00111-00002368/2025-67 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa: Homologação do Item 01 do Edital nº 08/2025-Imóveis. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão 778. 00111-00012964/2019-15 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa: Rerratificação da Decisão 540/2025-DIRET. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão 799. Na sequência, o Presidente passou a palavra ao Diretor Técnico, que relatou e a Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os Processos nºs: 00111-00001227/2025-27 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa: Revogação da Licitação Presencial N.º 15/2025. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão 779. 00111-00014983/2024-35 - Interessado: IMPERIO ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA. Ementa: Termo Aditivo ao Contrato nº 33/2025, cujo objeto é a execução das obras de implantação de redes de drenagem e redes de abastecimento de água e de esgotamento sanitário na localidade denominada Quadra 12, Conjuntos CL, Setor Sul - Gama/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão 780. 00111-00001245/2025-17 - Interessado: LA DART INDUSTRIA E COMÉRCIO LTDA. Ementa: Ajudicação e homologação da Licitação Presencial N.º 08/2025 à empresa LA DART INDUSTRIA E COMÉRCIO LTDA., cujo objeto consiste na execução das obras de implantação da Praça da Comercial da QE 50, Guará/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão 781. 00111-00013393/2024-95 - Interessado: RH ENGENHARIA LTDA. Ementa: Termo Aditivo ao Contrato nº**

125/2024, tendo por objeto a execução da infraestrutura de energia elétrica do alimentador aéreo 13,8 kV e rede de distribuição de energia elétrica e Iluminação das Quadras 02, 04 e a Comercial 02/04 do Empreendimento Aldeias do Cerrado. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **782. 00111-00002869/2025-43 - Interessado:** CONSÓRCIO PRISMA/PARANOÁ. **Ementa:** Adjudicação e homologação da Licitação Presencial nº 13/2025, cujo objeto consiste na elaboração dos estudos e projetos necessários ao licenciamento ambiental e urbanístico, bem como a elaboração do projeto de drenagem e pavimentação do empreendimento do parcelamento do solo denominado QI e QL 30 do Lago Sul. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **783. 00111-00003819/2025-83 - Interessado:** CONSÓRCIO EIXO LESTE. **Ementa:** Adjudicação e homologação da Licitação Presencial nº 12/2025, cujo objeto consiste na execução dos estudos de transporte para o Corredor Leste. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **784. 00111-00003807/2019-19 - Interessado:** CONDOMÍNIO PRIVÊ MORADA SUL ETAPA C. **Ementa:** Termo Aditivo ao Termo de Compromisso nº 44/2021 firmado entre a TERRACAP e o CONDOMÍNIO PRIVÊ MORADA SUL ETAPA C, com o objetivo de elaborar Estudos e Projetos de urbanismo, Infraestrutura e aqueles relacionados ao licenciamento ambiental, quais sejam, drenagem pluvial, esgotamento sanitário, abastecimento água potável, energia elétrica, pavimentação, asfalto, meio fio, calçada, arborização e estudos ambientais, com vistas à regularização fundiária urbana do CONDOMÍNIO PRIVÊ MORADA SUL ETAPA C - Setor Habitacional São Bartolomeu. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **785. 00111-00001396/2025-67 - Interessado:** APOENA SOLUÇÕES AMBIENTAIS LTDA. e PARANOÁ CONSULTORIA E PLANEJAMENTO AMBIENTAL LTDA. **Ementa:** Adjudicação e Homologação da Licitação Presencial Nº 10/2025, referente à contratação por escopo de empresa especializada na área de engenharia e meio ambiente, para a elaboração de estudos ambientais, sob demanda, em áreas pertencentes ao patrimônio da TERRACAP. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **786. 00111-00010721/2022-30 - Interessado:** TELAR ENGENHARIA E COMÉRCIO S.A. **Ementa:** Reconhecimento de dívida sem Cobertura Contratual. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **787. 00111-00005153/2020-93 - Interessado:** COMPANHIA DE SANEAMENTO AMBIENTAL DO DISTRITO FEDERAL – CAESB. **Ementa:** Reconhecimento de dívida sem Cobertura Contratual. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **788.** Continuando, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 0160-003410/2000 - Interessado:** SÃO PEDRO MINERAÇÃO E INDÚSTRIA LTDA. ME. **Ementa:** Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva) referente aos imóveis nº 213204-4, nº 213206-0 e nº 213208-7, denominados Lotes 05, 07 e 09, Quadra 05, Setor de Material de Construção - Ceilândia/DF, no âmbito do Programa de Desenvolvimento Econômico Pró/DF II. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **789. 0160-002367/1999 - Interessado:** AUTO MECÂNICA MAGAIVE LTDA. **Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C), tendo por objeto o imóvel denominado Lote 15, Conjunto "A", Quadra 03, Setor de Desenvolvimento Econômico de Centro Norte - Ceilândia/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **790. 0160-002204/1994 - Interessado:** COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C), tendo por objeto o imóvel denominado Lote 03, Conjunto "D", Quadra 02, Setor de Desenvolvimento Econômico M. Norte - Taguatinga/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **791. 0160-002263/1994 - Interessado:** PHOLLO INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE ILUMINAÇÃO LTDA. **Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C), tendo por objeto o imóvel denominado Lote 23, Conjunto "B", Quadra 02, Setor de Desenvolvimento Econômico M. Norte - Taguatinga/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **792. 0160-001819/2001 - Interessado:** ROYAL CONFECÇÕES COMÉRCIO DE ROUPAS E UNIFORMES LTDA. **Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 11, Rua 17, Polo de Modas, Setor Residencial Indústria e Abastecimento - Guará/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **793. 0160-002060/1999 - Interessado:** SP BIKES COMÉRCIO DE BICICLETAS LTDA. **Ementa:** Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva), referente ao imóvel denominado Lote 24, Conjunto "H", Quadra 03, Setor de

Desenvolvimento Econômico Centro Norte - Ceilândia/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **794. 0160-000742/2001 - Interessado: CONSTRUSAM MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO LTDA. ME. Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra, tendo por objeto o imóvel denominado Lote "G", Comércio Local 216 - Santa Maria/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **795. 0160-002803/1999 - Interessado: ALIPOX PINTURA ELETROSTÁTICA LTDA. Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C), tendo por objeto o imóvel denominado Lote 14, Conjunto "D", Quadra 04, Setor de Desenvolvimento Econômico Centro Norte - Ceilândia/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **796. 0160-000405/2000 - Interessado: DANIELE BARBOSA DINIZ LTDA. Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C), tendo por objeto o imóvel denominado Lote 04, Conjunto 13, Quadra 08, Setor Complementar Indústria e Abastecimento - Guará/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **797. 0370-000556/2009 - Interessado: INTEROURO ALIMENTOS LTDA. Ementa:** Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva), referente ao imóvel denominado Lote 01, Quadra 05, Setor de Materiais de Construção - Ceilândia/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **798.** Quanto ao **Processo nº 00111-00002429/2025-96**, será analisado em uma próxima reunião. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

IZIDIO SANTOS JUNIOR

Presidente

OSWALDO PINHEIRO RIBEIRO JUNIOR

Diretor Jurídico - Substituto

EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES

Diretor de Administração e Finanças

JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS

Diretor de Comercialização

HAMILTON LOURENÇO FILHO

Diretor Técnico

LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA Matr. 0002797-9, Diretor(a) de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, em 02/10/2025, às 19:16, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 0002870-3, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 03/10/2025, às 09:13, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENÇO FILHO - Matr. 0002875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 03/10/2025, às 10:26, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES Matr. 0002794-4, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 06/10/2025, às 11:59, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.0002619-1, Diretor(a) de Comercialização**, em 07/10/2025, às 11:08, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **OSWALDO PINHEIRO RIBEIRO JUNIOR - Matr. 0002910-6, Coordenador(a) Jurídico(a)**, em 28/11/2025, às 10:06, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=181793489 código CRC= **30CBA471**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"
SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF
Telefone(s): 33422402
Sítio - www.terracap.df.gov.br