



ATA - TERRACAP/PRESI/GABIN/ASSOC

ATA DA **3880ª** (TERCEIRA MILÉSIMA OCTINGENTÉSIMA OCTAGÉSIMA) REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos vinte e cinco dias do mês de setembro do ano de dois mil e vinte e cinco, às catorze horas e trinta minutos, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F", reuniu-se a Diretoria Colegiada da empresa, sob a Presidência de **IZIDIO SANTOS JUNIOR**, presentes os Senhores Diretores: **OSWALDO PINHEIRO RIBEIRO JUNIOR** - Diretor Jurídico - Substituto; **KALINE GONZAGA COSTA** - Diretora de Novos Negócios; **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** - Diretor de Administração e Finanças; **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** - Diretor de Comercialização; **HAMILTON LOURENÇO FILHO** - Diretor Técnico; **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** - Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o Presidente abriu os trabalhos desta terceira milésima octingentésima octagésima reunião ordinária convidando o Sr. **Rodrigo de Azevedo e Silva** - Controlador Interno - Substituto, e a Sra. **Tatielly Vieira Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação Social, para participarem da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira de Sousa**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Prosseguindo, o Presidente passou ao Item I da pauta: Leitura, discussão e votação de processos e/ou relatórios. Neste item, o **Presidente** relatou e a Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº 00111-00008180/2025-22 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa:** Suplementação Orçamentária - PRESI. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **801**. Logo após, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Administração e Finanças**, que relatou e a Colegiada acolheu o seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00006897/2023-78 - Interessado: SOBERANA AGROPECUARIA LTDA. Ementa:** Termo de Autorização de Uso a Título Precário e Remunerado nº 04/2023, referente à Loja 50 do Península Shopping, localizado no Setor de Habitações Individuais Norte, Centro de Atividades 01, Lote B, Lago Norte/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **802. 00111-00009245/2025-57 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa:** Alteração Orçamentária - BIOTIC. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **809**. Na sequência, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Comercialização**, que relatou e a Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00000946/2025-21 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa:** Venda direta individualizada dos imóveis. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **803. 00111-00004728/2025-65 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa:** Homologação dos Itens 15, 33, 83 e 89 do Edital de Licitação nº 12/2025-Imóveis. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **804. 00092-00000303/2025-15 - Interessado: DISTRITO FEDERAL. Ementa:** Termo de Cessão de Uso a Título Precário e não oneroso, de área destinada à implantação do INTERCEPTOR - INT.ASS.002, na Região Administrativa do Guará /DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **805**. Seguindo, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Técnico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00000551/2022-85 - Interessado: A. ROSSETTO FILHO EPP. Ementa:** Reconhecimento de dívida sem Cobertura Contratual. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **806. 00111-00003729/2025-92 - Interessado: LA DART INDUSTRIA E COMÉRCIO LTDA. Ementa:** Adjudicação e homologação da Licitação Presencial nº 11/2025, que consiste na execução das obras de implantação da Praça da QE 52, na Região Administrativa do Guará/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do

relator, emitindo a Decisão **807**. Continuando, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos n<sup>os</sup>: 0160-000345/2001 - Interessado: BUENO TRANSPORTES LTDA. ME. Ementa: Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 13, Conjunto 07, Área de Desenvolvimento Econômico Sul - Samambaia/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **808. 00111-00007863/2025-62 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa: Edital de Licitação Pública nº 15/2025-CDRU/Programa Igreja Legal. Abertura da Licitação Pública para oferta de unidades imobiliárias urbanas por meio de Concessão de Direito Real de Uso sem opção de compra (CDRU-S). A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **810**. Quanto aos **Processos n<sup>os</sup> 00111-00000058/2022-65 e 00111-00002429/2025-96**, foram retirados de pauta. Finalizando, o **Presidente** passou ao **Item II da pauta – Informes Gerais**. Neste item, a Diretoria Colegiada tratou dos seguintes assuntos : **a)** tomou conhecimento do **Processo nº 00111-00008613/2025-40**, referente 2º Encontro de Conselheiros das Empresas Estatais do GDF prot. 181796561; e, **b)** concedeu licença ao diretor **Hamilton Lourenço Filho**, nos dias **26 a 28/12/2025 e 01 a 12/01/2026**, aprovando a indicação do assessor **Joao Alberto Legey de Siqueira** para substituí-lo, nos termos do art. 29, c/c art. 33, inc. XI do Estatuto Social da TERRACAP. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente a ata.****

## **IZIDIO SANTOS JUNIOR**

Presidente

## **KALINE GONZAGA COSTA**

Diretora de Novos Negócios

## **OSWALDO PINHEIRO RIBEIRO JUNIOR**

Diretor Jurídico - Substituto

## **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES**

Diretor de Administração e Finanças

## **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS**

Diretor de Comercialização

## **HAMILTON LOURENÇO FILHO**

Diretor Técnico

## **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA**

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 0002870-3, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 03/10/2025, às 09:13, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENCO FILHO - Matr. 0002875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 03/10/2025, às 10:26, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.

---



Documento assinado eletronicamente por **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES Matr. 0002794-4, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 03/10/2025, às 20:59, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **KALINE GONZAGA COSTA - Matr. 0002876-2, Diretor(a) de Novos Negócios**, em 06/10/2025, às 16:43, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA Matr. 0002797-9, Diretor(a) de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, em 06/10/2025, às 17:11, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.0002619-1, Diretor(a) de Comercialização**, em 07/10/2025, às 11:09, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **OSWALDO PINHEIRO RIBEIRO JUNIOR - Matr. 0002910-6, Coordenador(a) Jurídico(a)**, em 28/11/2025, às 10:05, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:  
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0&verificador=182488032](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=182488032) código CRC= **6DA3819C**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"  
SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF  
Telefone(s): 33422402  
Sítio - [www.terracap.df.gov.br](http://www.terracap.df.gov.br)