

ATA - TERRACAP/PRESI/GABIN/ASSOC

ATA DA **3881ª** (TERCEIRA MILÉSIMA OCTINGENTÉSIMA OCTOGÉSIMA PRIMEIRA)
REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE
BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos dois dias do mês de outubro do ano de dois mil e vinte e cinco, às catorze horas e trinta minutos, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F", reuniu-se a Diretoria Colegiada da empresa, sob a Presidência de **IZIDIO SANTOS JUNIOR**, presentes os Senhores Diretores: **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO** - Diretor Jurídico; **KALINE GONZAGA COSTA** - Diretora de Novos Negócios; **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** - Diretor de Administração e Finanças; **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** - Diretor de Comercialização; **HAMILTON LOURENÇO FILHO** - Diretor Técnico, e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** - Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o Presidente abriu os trabalhos desta terceira milésima octingentésima octogésima primeira reunião ordinária convidando o Sr. **Luiz Claudio De Freitas** - Controlador Interno, e a Sra. **Tatielly Vieira Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação Social, para participarem da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira de Sousa**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Leitura, Aprovação e Assinatura das Atas da **3878ª, 3879ª e 3880ª** reuniões, sendo aprovadas as atas. Prosseguindo, o Presidente passou ao **Item II da pauta**: Leitura, discussão e votação de processos e/ou relatórios. Logo após, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Administração e Finanças**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº 00111-00009023/2025-34 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa: Alteração orçamentária - DIRAF.** A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **811**. Na sequência, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Comercialização**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00005428/2022-51 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa: Rerratificação da Decisão 356/99-DIRET.** A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **812. 00111-00004728/2025-65 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa: Homologação dos Itens 13 e 85 do Edital de Licitação nº 12/2025-Imóveis.** A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **813. 00111-00006161/2025-61 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa: Homologação dos Itens 09, 10, 11, 21, 24, 31, 34, 35, 37, 39, 40, 52, 53, 62, 64, 67, 69, 70, 71, 73, 82, 84, 91 e 92 do Edital de Licitação nº 13/2025-Imóveis.** A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **814. 0111-001850/2007 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa: Termo de Pré-Contrato, referente ao imóvel denominado Lote 544, Quadra 01, Rua 01, Avenida Dom Bosco, Setor Habitacional Jardim Botânico - Jardim Botânico/DF.** A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **815. 00111-00010372/2023-37 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa: Desfazimento da venda dos imóveis denominados Residencial Jacarandás QR 02, QUART. D UA 410 e D UA 411 no complexo Aldeias do Cerrado .** A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **832. 0111-000714/2008 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa: Cláusula da obrigação de construir na Escritura Pública de Compra e Venda, referente ao imóvel denominado Lote 13, Quadra 11, VIA QNN 11/13 - Ceilândia/DF.** A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **816. 00111-00009487/2025-41 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa: Alteração Orçamentária - DICOM.** A Diretoria Colegiada conheceu

da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **829. 00111-00008813/2025-01 - Interessado:** COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa:** Minuta do Edital nº 16/2025-Imóveis e abertura da Licitação Pública de 102 (cento e dois) imóveis distribuídos em 100 (cem) itens. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **830**. Em seguida, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Técnico**, que relatou e a Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00002140/2025-77 - Interessado:** LA DART INDUSTRIA E COMÉRCIO LTDA. **Ementa:** Adjudicação e homologação da Licitação Presencial Nº 09/2025, que consiste na execução das obras de implantação da Praça da QE 56, na Região Administrativa do Guará/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **817. 00111-00007336/2025-58 - Interessado:** DEPARTAMENTO DE ESTRADAS DE RODAGEM DO DISTRITO FEDERAL - DER. **Ementa:** Convênio para o Repasse de recursos, visando à elaboração de projeto da via marginal da DF-095 (EPCL) e suas conexões com a DF-010 e DF-003 (EPIA). A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **818. 00111-00007325/2024-97 - Interessado:** RH ENGENHARIA LTDA. **Ementa:** Termo Aditivo ao Contrato nº 136/2024, tendo por objeto a execução das obras de complementação de infraestrutura de iluminação pública no Anel Viário do Parque Burlle Marx do Noroeste e no Parque Sul de Águas Claras/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **819. 00111-00003821/2025-52 - Interessado:** COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa:** Abertura de procedimento licitatório visando à contratação por escopo de empresa de Engenharia especializada para a execução das obras de Pavimentação e Drenagem para o Pólo Logístico e Centro Urbano Parque das Bênçãos Etapa 02. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **820**. Continuando, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00008996/2023-94 - Interessado:** COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP . **Ementa:** Homologação dos Item 67 do Edital de Licitação Pública nº 09/2024 - CDRU - Desenvolve/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **821. 00111-00008996/2023-94 - Interessado:** COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP . **Ementa:** Homologação dos Itens 06, 22 e 44 do Edital de Licitação Pública nº 09/2024 - CDRU - Desenvolve/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **822. 00111-00007144/2023-80 - Interessado:** COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP . **Ementa:** Homologação dos Itens 74, 75 e 76 do Edital de Licitação Pública nº 12/2023 - CDRU - Desenvolve/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **823. 00111-00002258/2025-03 - Interessado:** COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP . **Ementa:** Homologação dos Itens 01, 28, 39, 65 e 69 do Edital de Licitação Pública nº 10/2025 - CDRU - Desenvolve/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **824. 00111-00000376/2025-79 - Interessado:** COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP . **Ementa:** Homologação dos Itens 04, 05, 08, 09, 10, 11, 15, 17, 23, 26, 28, 30, 33, 34, 35, 36, 37, 48, 49, 52, 61 e 69 do Edital de Licitação Pública nº 04/2025 - CDRU - Desenvolve/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **825. 0160-002020/1999 - Interessado:** REGULADORA DE MOTORES UNIÃO LTDA. **Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C), tendo por objeto o imóvel denominado Lote 23, Conjunto A, Quadra 01 – Setor de Desenvolvimento Econômico Centro Norte – Ceilândia/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **826. 0160-002933/1999 - Interessado:** V.A. LOJA DO VIDRACEIRO LTDA. **Ementa:** Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva), referente ao imóvel denominado Lote 09, Conjunto 17, Área de Desenvolvimento Econômico - Águas Claras/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **827. 0160-003930/1999 - Interessado:** HL TERRAPLENAGEM LTDA. **Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra, tendo por objeto do imóvel denominado Lote 03, Conjunto 16, Quadra 08, Setor Complementar de Indústria e Abastecimento - Guará/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **828. 00111-00007863/2025-62 - Interessado:** COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa:** Revogação da Decisão 810/2025-DIRET. Edital de licitação pública de Concessão de Direito Real de Uso sem opção de compra (CDRU-S) nº 17/2025 - Programa Igreja Legal. Minuta do Edital de licitação pública de Concessão de Direito Real de Uso sem opção de compra (CDRU-S) nº 17/2025 - Programa Igreja Legal. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **831**. Nada mais havendo a

ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente a ata.

IZIDIO SANTOS JUNIOR

Presidente

KALINE GONZAGA COSTA

Diretora de Novos Negócios

FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO

Diretor Jurídico

EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES

Diretor de Administração e Finanças

JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS

Diretor de Comercialização

HAMILTON LOURENÇO FILHO

Diretor Técnico

LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 0002909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 10/10/2025, às 08:49, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 0002870-3, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 10/10/2025, às 10:34, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENÇO FILHO - Matr. 0002875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 10/10/2025, às 11:49, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA Matr. 0002797-9, Diretor(a) de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, em 10/10/2025, às 15:31, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.0002619-1, Diretor(a) de Comercialização**, em 13/10/2025, às 06:40, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **KALINE GONZAGA COSTA - Matr. 0002876-2, Diretor(a) de Novos Negócios**, em 16/10/2025, às 15:19, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES Matr. 0002794-4, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 20/10/2025, às 10:58, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=183143982)
verificador= **183143982** código CRC= **DF7EC466**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"
SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF
Telefone(s): 33422402
Sítio - www.terracap.df.gov.br