

ATA - TERRACAP/PRESI/GABIN/ASSOC

ATA DA **3882ª** (TERCEIRA MILÉSIMA OCTINGENTÉSIMA OCTOGÉSIMA SEGUNDA)  
REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE  
BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos nove dias do mês de outubro do ano de dois mil e vinte e cinco, às catorze horas e trinta minutos, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F", reuniu-se a Diretoria Colegiada da empresa, sob a Presidência de **IZIDIO SANTOS JUNIOR**, presentes os Senhores Diretores: **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO** - Diretor Jurídico; **KALINE GONZAGA COSTA** - Diretora de Novos Negócios; **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** - Diretor de Administração e Finanças; **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** - Diretor de Comercialização; **HAMILTON LOURENÇO FILHO** - Diretor Técnico, e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** - Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o Presidente abriu os trabalhos desta terceira milésima octingentésima octogésima segunda reunião ordinária convidando o Sr. **Luiz Claudio De Freitas** - Controlador Interno, e a Sra. **Tatielly Vieira Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação Social, para participarem da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira de Sousa**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Leitura, Aprovação e Assinatura da Ata da **3881ª** reunião, sendo aprovada a ata. Prosseguindo, o Presidente passou ao **Item II da pauta**: Leitura, discussão e votação de processos e/ou relatórios. Neste Item, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Administração e Finanças**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº 00111-00009727/2025-15 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa: Alteração orçamentária - DIRAF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão 833. Na sequência, o Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Comercialização**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00003659/2025-72 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa: Homologação do Item 58 do Edital de Licitação nº 11/2025-Imóveis. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão 834. 00111-00006161/2025-61 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa: Homologação do Itens 08, 38, 41, 59, 61, 63, 68, 80, 88, 89 e 90 do Edital de Licitação nº 13/2025-Imóveis. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão 835. 00135-00001290/2025-86 - Interessado: DISTRITO FEDERAL. Ementa: Termo de Cessão de Uso a Título Precário e não Oneroso, para implantação de Centro Recreativo, próximo à Avenida Independência e à Via WL-4, na Região Administrativa de Planaltina/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão 836. 00080-00187213/2025-13- Interessado: DISTRITO FEDERAL. Ementa: Doação do imóvel localizado na QN 406, Área Especial 01 - Samambaia/DF, visando à regularização patrimonial, haja vista que o imóvel já acomoda as Escolas Classe 415 e 425, vinculadas à Coordenação Regional de Ensino de Samambaia. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão 837. 00111-00004964/2018-52 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa: Termo de Cooperação Técnica, tendo por objeto o estabelecimento do compromisso pela TERRACAP em convalidar e aproveitar todos os trabalhos e estudos técnicos realizados e desenvolvidos pela ARVIPS e ACIVIP. A Diretoria Colegiada, declarando-se impedida de votar a Diretora KALINE GONZAGA COSTA, conforme Despacho DICOP, prot. 25305382, exarado no Processo 00111-00007657/2019-12, conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão 848. Em seguida, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Técnico**, que relatou e a Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00002438/2024-04 - Interessado: AN EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES****

LTDA. **Ementa:** Contrato nº 129/2024, cujo objeto é execução das obras diversas nas quadras residenciais 02 e 04 e comercial 02/04 do Condomínio Aldeias do Cerrado. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **838. 00111-00004646/2025-11 - Interessado:** ASSOCIACAO DE EMPRESAS DO MERCADO IMOBILIARIO DO DISTRITO FEDERAL - ADEMI/DF. **Ementa:** Termo de Compromisso entre a COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, e a ASSOCIAÇÃO DAS EMPRESAS DO MERCADO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL – ADEMI/DF, objetivando à alteração de loteamento definido pela PR 155-1, às margens da EPIA - DF 003 - Região Administrativa do Plano Piloto/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **846.** Continuando, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00000376/2025-79 - Interessado:** KACO EDITORAÇÃO ELETRÔNICA LTDA. **Ementa:** Direito de preferência referente ao Item 43 do Edital nº 04/2025–CDRU/Desenvolve-DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **839. 0160-000753/1992 - Interessado:** JB MOTO & VEÍCULOS LTDA. **Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C), tendo por objeto o imóvel denominado Lote 16, Conjunto "B", Quadra Mista/Sudoeste 02 SHC/SW - Sudoeste/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **840. 0160-000961/2001 - Interessado:** TOPOCART TOPOGRAFIA ENGENHARIA E AEROLEVANTAMENTOS LTDA. . **Ementa:** Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva), referente ao imóvel denominado Lote 07, Conjunto 09, Quadra 08, Setor Complementar Indústria e Abastecimento - Guará/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **841. 0160-000437/1992 - Interessado:** SÃO FRANCISCO COMÉRCIO & INDÚSTRIA DE VELAS LTDA. EP. **Ementa:** Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva), referente ao imóvel denominado Lote 19, Conjunto "M", QE 40, Setor Residencial de Indústria e Abastecimento - Guará/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **842. 0160-002222/2001 - Interessado:** SOARES BATERIAS E TROCA DE OLEO LTDA. **Ementa:** Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva), referente ao imóvel denominado Lote 06, Conjunto 02, Quadra 200, Área de Desenvolvimento Econômico - Recanto das Emas/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **843. 0370-000081/2009 - Interessado:** MARKA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA. **Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra nº 131/2010, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 01, Conjunto 07, Trecho 05, Polo de Desenvolvimento Econômico Juscelino Kubitschek Indústria e Comércio de Apoio - Santa Maria/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **844. 0370-001052/2009 - Interessado:** N R A ASSESSORIA EMPRESARIAL LTDA. **Ementa:** Revogação da Decisão 089/2025-DIRET. Termo Aditivo ao Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra nº 374/2014, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 17, Quadra 06, Setor de Expansão Econômica - Sobradinho/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **845.** Na sequência, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Jurídico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para o **Processo nº: 00111-00001775/2019-17 - Interessado:** MUNDIAL CENTER ATACADISTA LTDA. **Ementa:** Acordo na Ação Reivindicatória nº 0030529-54.2015.8.07.0018. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **847.** Finalizando, o **Presidente** passou ao **Item III da pauta – Informes Gerais.** Neste item, o **Diretor da Diretoria de Administração e Finanças** levou ao conhecimento da Diretoria Colegiada o seguinte assunto: Plano de Demissão Incentivada - PDI. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

**IZIDIO SANTOS JUNIOR**

Presidente

**KALINE GONZAGA COSTA**

Diretora de Novos Negócios

**FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO**

Diretor Jurídico

## EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES

Diretor de Administração e Finanças

## JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS

Diretor de Comercialização

## HAMILTON LOURENÇO FILHO

Diretor Técnico

## LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico



Documento assinado eletronicamente por **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES Matr. 0002794-4, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 22/10/2025, às 17:21, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA Matr. 0002797-9, Diretor(a) de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, em 22/10/2025, às 17:38, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENÇO FILHO - Matr. 0002875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 22/10/2025, às 17:58, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 0002870-3, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 23/10/2025, às 08:18, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.0002619-1, Diretor(a) de Comercialização**, em 23/10/2025, às 16:06, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 0002909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 23/10/2025, às 17:10, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **KALINE GONZAGA COSTA - Matr. 0002876-2, Diretor(a) de Novos Negócios**, em 24/10/2025, às 12:00, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:  
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=184978203)  
verificador= **184978203** código CRC= **0B3CF243**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"

