

ATA - TERRACAP/PRESI/GABIN/ASSOC

ATA DA 3883ª (TERCEIRA MILÉSIMA OCTINGENTÉSIMA OCTOGÉSIMA TERCEIRA)  
REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE  
BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos quinze dias do mês de outubro do ano de dois mil e vinte e cinco, às dez horas, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F", reuniu-se a Diretoria Colegiada da empresa, sob a Presidência de **IZIDIO SANTOS JUNIOR**, presentes os Senhores Diretores: **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO** - Diretor Jurídico; **KALINE GONZAGA COSTA** - Diretora de Novos Negócios; **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** - Diretor de Administração e Finanças; **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** - Diretor de Comercialização; **HAMILTON LOURENÇO FILHO** - Diretor Técnico, e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** - Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o Presidente abriu os trabalhos desta terceira milésima octingentésima octogésima terceira reunião ordinária convidando o Sr. **Luiz Claudio De Freitas** - Controlador Interno, e a Sra. **Tatielly Vieira Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação Social, para participarem da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira de Sousa**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Leitura, discussão e votação de processos e/ou relatórios. Neste Item, o **Presidente** relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº 00111-00001393/2022-81 - Interessado: ORACLE DO BRASIL SISTEMAS LTDA. Ementa: Contrato nº 170/2022, cujo objeto é a contratação de serviços de suporte especializado ao produto (“Product Support”) e atualização de versão de software (“Software Updates”) do fabricante. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão 849. Após, o Presidente passou a palavra ao Diretor de Administração e Finanças, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o Processo nº 00111-00002143/2023-49 - Interessado: 5 ESTRELAS SISTEMA DE SEGURANÇA LTDA. Ementa: Contrato de Prestação de Serviços nº 142/2024, cujo objeto é a prestação de serviços de vigilância desarmada (com ou sem infraestrutura e/ou motorizado) e de monitoramento eletrônico, ambos sob demanda, em regime de dedicação exclusiva de mão de obra. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão 850. Quanto ao Processo nº 00111-00005648/2021-01, foi retirado de pauta. Na sequência, o Presidente passou a palavra ao Diretor de Comercialização, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os Processos nºs: 00092-00000876/2025-31 - Interessado: DISTRITO FEDERAL. Ementa: Termo de Cessão de Uso a Título Precário e não Oneroso, tendo por objetivo a implantação de dispositivo de proteção contra transientes hidráulicos, denominado TANQUE DE ALIMENTAÇÃO UNIDIRECIONAL-TAU (TAU.002), na Região Administrativa do Gama/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão 851. 00111-00000946/2025-21 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa: Venda direta individualizada de imóveis. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão 852. 00111-00004338/2024-12 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa: TConcessão de Uso com Opção de Compra de imóveis. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão 853. 00111-00006161/2025-61 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa: Homologação dos Itens 05, 56, 79 e 94 do Edital nº 13/2025-Imóveis. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão 854. 00111-00004728/2025-65 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa: Homologação dos Itens 05, 12, 52 e 87 do Edital nº 12/2025-Imóveis. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão 855. 00111-**

**00001455/2025-05 - Interessado:** COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa:** Cancelamento da venda do Item 34 do Edital de Licitação Pública nº 02/2025-Imóveis. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **856**.

**00111-00009287/2025-98 - Interessado:** COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa:** Abertura do Edital de Licitação Pública nº 18/2025-Imóveis. Minuta do Edital de Licitação Pública nº 18/2025-Imóveis. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **857**.

**00111-00016659/2024-51 - Interessado:** COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa:** Ratificação da decisão da Comissão de Licitação - COPLI. Homologação do Item 84 do Edital nº 14/2024-Imóveis. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **865**. Em seguida, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Técnico**, que relatou e a Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº: 00113-00019204/2023-51 - Interessado:** DEPARTAMENTO DE ESTRADAS DE RODAGEM DO DISTRITO FEDERAL – DER/DF. **Ementa:** Prestação de Contas, tendo por objeto a execução da obra de Restauração do Pavimento Asfáltico da Rodovia Distrital DF-180 (Trecho BR-080 a BR-070). A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **858**. Continuando, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00002429/2025-96 - Interessado:** COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa:** Homologação dos Itens 05 e 06 do Edital de Licitação Pública nº 07/2025-CDRUS-Programa Igreja Legal. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **859**.

**00111-00001043/2022-14 - Interessado:** IGREJA BATISTA VALE DA BENÇÃO. **Ementa:** Revogação da Decisão 208/2023-DIRET. Escritura Pública de Compra e Venda do imóvel denominado Quadra 10, Conjunto 24, Lote 13 - Arniqueira/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **860**.

**0160-002608/1999 - Interessado:** OFICINA RALLY DE LANTERNAGEM E PINTURA DE VEÍCULOS LTDA. **Ementa:** Escritura Pública de Compra e Venda, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 23, Conjunto "A", Quadra 02, Setor de Desenvolvimento Econômico Centro Norte - Ceilândia/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **861**.

**0390-000321/2014 - Interessado:** COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa:** Contrato de Concessão de Uso, com opção de compra (CDU-C), da área denominada Córrego do Tamanduá, Trecho 7, Chácara 13 - Lago Norte/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **862**.

**00392-00011987/2023-71 - Interessado:** DISTRITO FEDERAL. **Ementa:** Doação do imóvel denominado QR 833, Conjunto 11, Lote 29 - Samambaia/DF, para utilização pela CODHAB/DF na execução da política habitacional de interesse social do DISTRITO FEDERAL. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **863**.

**00111-00000058/2022-65 - Interessado:** COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa:** Plano de Trabalho de Moeda Social pelo Clube de Oficiais do Corpo de Bombeiros Militar do Distrito Federal – CBMDF, referente ao imóvel denominado Lote nº 2/35, Trecho 02, SCE/SUL – Brasília/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **864**. Quanto ao Processo nº 00390-00002306/2019-54, foi retirado de pauta. Finalizando, o **Presidente** passou ao **Item II da pauta – Informes Gerais**. Neste item, a Diretoria Colegiada tratou dos seguintes assuntos: **a)** nos termos do Item 12.1 da Norma Organizacional FIN 02, tomou conhecimento do **Processo nº 00111-00007336/2020-43 - Relação das despesas aprovadas pelo Diretor Técnico referentes ao mês de setembro de 2025; e, b)** concedeu licença à diretora **KALINE GONZAGA COSTA**, nos dias **29 e 30/10/2025**, aprovando a indicação da assessora **Raphaela Santos Vieira** para substituí-la, nos termos do art. 29, c/c art. 33, inc. XI do Estatuto Social da TERRACAP. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

**IZIDIO SANTOS JUNIOR**

Presidente

**KALINE GONZAGA COSTA**

Diretora de Novos Negócios

**FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO**

Diretor Jurídico

**EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES**

Diretor de Administração e Finanças

**JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS**

Diretor de Comercialização

**HAMILTON LOURENÇO FILHO**

Diretor Técnico

**LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA**

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 0002909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 30/10/2025, às 20:50, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES Matr. 0002794-4, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 30/10/2025, às 21:19, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 0002870-3, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 31/10/2025, às 10:31, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENÇO FILHO - Matr. 0002875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 31/10/2025, às 10:34, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.0002619-1, Diretor(a) de Comercialização**, em 31/10/2025, às 11:50, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA Matr. 0002797-9, Diretor(a) de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, em 31/10/2025, às 15:20, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **KALINE GONZAGA COSTA - Matr. 0002876-2, Diretor(a) de Novos Negócios**, em 17/11/2025, às 16:06, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:  
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0&verificador=185693016](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=185693016) código CRC= 08208D4A.

