

ATA - TERRACAP/PRESI/GABIN/ASSOC

ATA DA **3885ª** (TERCEIRA MILÉSIMA OCTINGENTÉSIMA OCTOGÉSIMA QUINTA) REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos vinte e dois dias do mês de outubro do ano de dois mil e vinte e cinco, às catorze horas e trinta minutos, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F", reuniu-se a Diretoria Colegiada da empresa, sob a Presidência de **IZIDIO SANTOS JUNIOR**, presentes os Senhores Diretores: **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO** - Diretor Jurídico; **KALINE GONZAGA COSTA** - Diretora de Novos Negócios; **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** - Diretor de Administração e Finanças; **ISRAEL MARCOS DA COSTA BRANDÃO** - Diretor de Comercialização - Substituto; **HAMILTON LOURENÇO FILHO** - Diretor Técnico, e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** - Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o **Presidente** abriu os trabalhos desta terceira milésima octingentésima octogésima quinta reunião ordinária convidando o Sr. **Luiz Claudio De Freitas** - Controlador Interno, e a Sra. **Tatielly Vieira Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação Social, para participarem da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira de Sousa**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o Presidente passou ao **Item I da pauta**: Leitura, Aprovação e Assinatura da Ata referente à 3882ª reunião, sendo aprovada a ata. Prosseguindo, o **Presidente** passou ao **Item II da pauta**: Leitura, discussão e votação de processos e/ou relatórios. Neste Item, o **Presidente** relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o Processo nº **00111-00006074/2018-85** - **Interessado**: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa**: Demonstrativo de despesas com publicidade no 3º trimestre de 2025. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **868**. Após, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Administração e Finanças**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs**: **00111-00010244/2025-55** - **Interessado**: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa**: Alteração orçamentária - DIRAF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **869**. **00111-00005648/2021-01** - **Interessado**: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa**: Convênio por Adesão nº 165/2022, tendo por objeto a prestação de assistência à saúde dos empregados ativos, aposentados e pensionistas da Patrocinadora Terracap e suas subsidiárias: BIOTIC S/A e a ETR S/A, bem como dos seus dependentes e respectivo grupo familiar. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **870**. Seguindo, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Jurídico** que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o Processo nº **00111-00000144/2019-72** - **Interessado**: INSTITUTO DE EDUCAÇÃO AVANÇADA. **Ementa**: Acordo judicial no Processo 0737685-98.2018.8.07.0001. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **871**. Na sequência, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Comercialização**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs**: **00111-00009836/2025-24** - **Interessado**: VIAÇÃO PIRACICABANA LTDA. **Ementa**: Permissão de Uso Não Qualificada com a empresa VIAÇÃO PIRACICABANA S/A., tendo como objeto a área de 55.000 m², denominada por Lote 22 do SAI/SO, descrita na Certidão de Ônus, prot. 185047230. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **872**. **0111-000798/1999** - **Interessado**: DISTRITO FEDERAL. **Ementa**: Doação de área para o DISTRITO FEDERAL, visando possibilitar a regularização fundiária da unidade de conservação da Estação Ecológica Águas Emendadas. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **873**. **00111-00007664/2025-54** - **Interessado**: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa**: Homologação dos

Itens 13, 24, 33, 41, 68, 72, 79, 84 e 98 do Edital nº 14/2025-Imóveis. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **887. 00111-00003659/2025-72 - Interessado:** COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa:** Homologação do Item 01 do Edital nº 11/2025-Imóveis. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **888**. Prosseguindo, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Técnico** que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o Processo nº **00111-00008466/2025-16 - Interessado:** COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa:** Abertura de procedimento licitatório para a contratação por escopo para execução de Obras de Complementação de Drenagem Urbana, para atender aos Lotes 1 e 2, no Centro Comercial da QI 28, do Setor de Habitações Individuais Sul – SHI/SUL - Lago Sul/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **874**. Continuando, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00008759/2025-95 - Interessado:** COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa:** Abertura do Edital nº 19/2025 de Licitação Pública CDRU-Desenvolve/DF. Minuta de Edital nº 19/2025 de Licitação Pública CDRU-Desenvolve/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **875. 0111-009317/1993 - Interessado:** SEMINÁRIO MISSIONÁRIO ARQUIDIOCESANO REDEMPTORIS MATER. **Ementa:** Escritura Pública de Compra e Venda, referente o imóvel denominado Setor Ermida Dom Bosco - EPDB, Área Especial - AE nº 01, Brasília/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **876. 0160-000509/1998 - Interessado:** MAKKRON INDUSTRIA DE CONFECÇÕES LTDA. **Ementa:** Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva), referente ao imóvel denominado Lote 08, Rua 10, Polo de Modas, Setor Residencial de Indústria e Abastecimento - Guará/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **877. 0160-000319/1992 - Interessado:** CARLUCIO DE FREITAS FERRAZ ME. **Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 11, Conjunto "J", QE 40, Setor Residencial Indústria e Abastecimento - Guará/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **878. 0160-000521/2005 - Interessado:** FERNANDES & TEIXEIRA SERVIÇOS E TRANSPORTES LTDA. **Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 13, Conjunto 14, Área de Desenvolvimento Econômico - Águas Claras/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **879. 0160-000170/1993 - Interessado:** FARIAS AMORIM COMÉRCIO DE VEÍCULOS LTDA. **Ementa:** Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva), referente ao imóvel denominado Lote 01, Conjunto 01, QI 616 - Samambaia/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **880. 0160-001433/1990 - Interessado:** COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa:** Adesão ao Programa Desenvolve/DF referente ao imóvel denominado Lote 13, Conjunto "G", Quadra de Oficinas - Candangolândia/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **881. 0160-000111/1995 - Interessado:** P3 COMERCIO DE PRODUTOS DE INFORMATICA E CONSULTORIA EM TECNOLOGIA DA INFORMACAO LTDA. **Ementa:** Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva), referente ao imóvel denominado Lote 05, Quadra 04, Setor de Expansão Econômica - Sobradinho/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **882. 0370-000008/2017 - Interessado:** COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa:** Disponibilização do imóvel denominado Lote 04, Conjunto 06, Quadra 01, Bonsucesso - São Sebastião/DF, ao Programa Desenvolve/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **883. 00390-00002702/2018-09 - Interessado:** IGREJA PENTECOSTAL BRASILEIRA INDEPENDENTE. **Ementa:** Revogação da Decisão 663/2025-DIRET. Escritura Pública de Compra e Venda referente ao imóvel denominado Quadra AR 15, Conjunto 01, Lote 01 - Sobradinho/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **884. 04035-00002561/2024-64 - Interessado:** COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa:** Disponibilização do imóvel denominado Lote 05, Conjunto 02, Quadra 402, Área de Desenvolvimento Econômico - Recanto das Emas/DF, ao Programa Desenvolve/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **885. 04035-00003965/2024-75 - Interessado:** COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa:** Disponibilização do imóvel denominado Lote 15, Conjunto 12, Quadra 01, Bairro Bonsucesso - São Sebastião/DF, ao Programa Desenvolve/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o

voto do relator, emitindo a Decisão **886**. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente a ata.

IZIDIO SANTOS JUNIOR

Presidente

KALINE GONZAGA COSTA

Diretora de Novos Negócios

FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO

Diretor Jurídico

EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES

Diretor de Administração e Finanças

ISRAEL MARCOS DA COSTA BRANDÃO

Diretor de Comercialização - Substituto

HAMILTON LOURENÇO FILHO

Diretor Técnico

LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico



Documento assinado eletronicamente por **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES Matr. 0002794-4, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 06/11/2025, às 21:42, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 0002870-3, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 07/11/2025, às 09:37, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENÇO FILHO - Matr. 0002875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 07/11/2025, às 10:58, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA Matr. 0002797-9, Diretor(a) de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, em 07/11/2025, às 15:03, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 0002909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 10/11/2025, às 14:30, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **KALINE GONZAGA COSTA - Matr. 0002876-2, Diretor(a) de Novos Negócios**, em 17/11/2025, às 16:04, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **ISRAEL MARCOS DA COSTA BRANDÃO - Matr.0001685-3, Assessor(a) Especial**, em 24/11/2025, às 07:45, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0
verificador= **185971047** código CRC= **8A618696**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"
SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF
Telefone(s): 33422402
Sítio - www.terracap.df.gov.br

00111-00000891/2024-78

Doc. SEI/GDF 185971047