



ATA - TERRACAP/PRESI/GABIN/ASSOC

ATA DA **3886^a** (TERCEIRA MILÉSIMA OCTINGENTÉSIMA OCTOGÉSIMA SEXTA) REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos trinta dias do mês de outubro do ano de dois mil e vinte e cinco, às catorze horas e trinta minutos, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F", reuniu-se a Diretoria Colegiada da empresa, sob a Presidência de **IZIDIO SANTOS JUNIOR**, presentes os Senhores Diretores: **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO** - Diretor Jurídico; **RAPHAELA SANTOS VIEIRA** Diretora de Novos Negócios - Substituta; **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** - Diretor de Administração e Finanças; **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** Diretor de Comercialização; **HAMILTON LOURENÇO FILHO** - Diretor Técnico, e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** - Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o Presidente abriu os trabalhos desta terceira milésima octingentésima octogésima sexta reunião ordinária convidando o Sr. **Luiz Claudio De Freitas** - Controlador Interno, e a Sra. **Tatielly Vieira Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação Social, para participarem da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira de Sousa**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Leitura, Aprovação e Assinatura da Ata da **3883^a** reunião, sendo aprovada a ata. Prosseguindo, o **Presidente** passou ao **Item II da pauta**: Leitura, discussão e votação de processos e/ou relatórios. Neste Item, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Administração e Finanças**, que relatou e a **Diretoria Colegiada** acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos n^{os}**: **00111-00007259/2025-36** - **Interessado**: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa**: Acordo Coletivo de Trabalho para o período de 2025/2027. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **913**. **00111-00004437/2020-62** - **Interessado**: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa**: Alteração da Norma Organizacional REC 08 - Campanha de renegociação de débitos em atraso. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **914**. Na sequência, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Comercialização**, que relatou e a **Diretoria Colegiada** acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos n^{os}**: **00111-00003659/2025-72** - **Interessado**: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa**: Homologação dos Itens 61 e 85 do Edital de Licitação nº 11/2025-Imóveis. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **889**. **00111-00003659/2025-72** - **Interessado**: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa**: Homologação dos Itens 02 e 72 do Edital de Licitação nº 13/2025-Imóveis. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **890**. **00111-00007664/2025-54** - **Interessado**: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa**: Homologação dos Itens 02, 46, 58, 59, 69, 70, 73, 74 e 88 do Edital de Licitação nº 14/2025-Imóvei. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **891**. **00060-00383514/2024-51** - **Interessado**: SECRETARIA DE ESTADO DE SAÚDE DO DISTRITO FEDERAL – SES/DF. **Ementa**: Termo de Cessão de Uso a Título Precário e não Oneroso, entre a TERRACAP e o DISTRITO FEDERAL, para uso da área pela SECRETARIA DE ESTADO DE SAÚDE DO DISTRITO FEDERAL – SES/DF, identificada no Croqui e no Memorial Descritivo, destinada para Unidade Básica de Saúde – UBS, visando à implantação de ponto de apoio e atuação de equipe da Saúde da Família em Nova Betânia - São Sebastião/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **892**. **00080-00181716/2025-77** - **Interessado**: SECRETARIA DE ESTADO DE EDUCAÇÃO DO DISTRITO FEDERAL – SEE/DF. **Ementa**: Termo de Cessão de Uso a Título Precário e não Oneroso, entre a TERRACAP e o DISTRITO FEDERAL, para uso da área pela SECRETARIA DE ESTADO DE

EDUCAÇÃO DO DISTRITO FEDERAL – SEE/DF, identificada no Croqui e no Memorial Descritivo, com vistas à implantação de Escola Pública na região da ARIS Morro da Cruz - São Sebastião/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **893. 00111-00009272/2025-20 - Interessado:** COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa:** Doação do imóvel denominado por Quadra 11, Conjunto 01, Lote 06-A, SCIA - Guará/DF, e cessão da área denominada por Lote 09, Núcleo Rural Alagados em Santa Maria/DF, com área de 48.000 m², à UNIÃO. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **915.** Prosseguindo, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Técnico** que relatou e a **Diretoria Colegiada** acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs:** **00111-00009355/2023-57 - Interessado:** RH ENGENHARIA LTDA. **Ementa:** Adjudicação e Homologação referente à Licitação Presencial nº 19/2025, que consiste na execução de obras de complementação de infraestrutura de energia elétrica e iluminação pública no Polo Juscelino Kubitschek - Santa Maria/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **894. 00111-00010341/2025-48 - Interessado:** COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa:** Suplementação orçamentária - DITEC. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **895. 00111-00007322/2025-34 - Interessado:** DEPARTAMENTO DE ESTRADAS DE RODAGEM DO DISTRITO FEDERAL – DER/DF. **Ementa:** Convênio para o repasse de recursos para o DER/DF, visando à Implantação e adequação do sistema viário de acesso ao Setor Noroeste, na Rodovia DF-010 (EPAA) e via W9 - Noroeste (SHCNW - trecho 2) e ao SRPN - Setor de Recreação Pública Norte (Setor Esportivo trecho 2) de acesso ao autódromo Nelson Piquet. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **896. 00111-00008818/2025-25 - Interessado:** COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa:** Abertura de procedimento licitatório para a contratação por escopo dos serviços de Engenharia na elaboração de projetos executivos e execução das obras de cercamento em Muro de Alvenaria e Gradil para as Quadras Residenciais 1 e 3, do Residencial Aldeias do Cerrado - São Sebastião/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **897. 00111-00008135/2025-78 - Interessado:** COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa:** Abertura de procedimento licitatório para a contratação por escopo de empresa de engenharia especializada, para execução de obras de Drenagem e Manejo de Águas Pluviais do Condomínio Vivendas Bela Vista, localizado no Km 2,5 da Rodovia DF-150 – Grande Colorado, na Região Administrativa Sobradinho II. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **898. 00111-00006642/2025-77 - Interessado:** COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa:** Abertura de procedimento licitatório para Ata de registro de preço, com vistas à contratação de empresa especializada para fornecimento de Estacas, Escoras e Esticadores de Concreto Armado. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **899.** Continuando, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs:** **0160-001009/1994 - Interessado:** SUXBERGER SOLUCOES EM TECNOLOGIA E INFORMATICA LTDA. **Ementa:** Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva) entre a TERRACAP e a empresa concessionária SUXBERGER SOLUCOES EM TECNOLOGIA E INFORMATICA LTDA., referente ao imóvel denominado Lote 07, Conjunto "G", Quadra 04, Setor de Oficinas Norte - Brasília/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **900. 00390-00002306/2019-54 - Interessado:** IGREJA EVANGÉLICA ASSEMBLEIA DE DEUS DO PLANALTO. **Ementa:** Contrato de Concessão de Uso, com opção de compra (CDU-C), da área denominada SHIN CA 11, Lote 35 - Lago Norte/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **901. 0370-001045/2008 - Interessado:** SINART ENGENHARIA LTDA. **Ementa:** Termo Aditivo ao Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra nº 330/2010, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 12, Conjunto 04, Trecho 05, Polo de Desenvolvimento Econômico Juscelino Kubitschek Indústria e Comércio de Apoio - Santa Maria/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **902. 0070-000612/2017 - Interessado:** NELSON PIQUET SOUTO MAIOR. **Ementa:** Celebração do 1º Termo Aditivo ao Contrato Específico de Concessão de Direito de Uso nº 001/2023, de modo a reduzir a área concedida de 47ha.39a.29ca para 46ha.66a.89ca. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **903. 0160-002840/2000 - Interessado:** ORSANO AMBIENTES PLANEJADOS LTDA. **Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C) entre a TERRACAP e a empresa ORSANO AMBIENTES PLANEJADOS LTDA., tendo por

objeto o imóvel denominado Lote 24, Conjunto "U", Setor de Múltiplas Atividades - Gama/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **904. 0160-000097/2001 - Interessado:** METAL FER COMERCIO DE RECICLAVEIS LTDA. ME. **Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C) entre a TERRACAP e a empresa METAL FER COMERCIO DE RECICLAVEIS LTDA. ME, tendo por objeto os imóveis denominados Lotes 38 e 40, Quadra 04, Setor de Material de Construção - Ceilândia/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **905. 0160-001923/1999 - Interessado:** L & E GRAFICA E EDITORA LTDA. ME. **Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C) entre a TERRACAP e a empresa L & E GRAFICA E EDITORA LTDA. ME, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 29, Conjunto "E", Quadra 03, Setor de Desenvolvimento Econômico Centro Norte – Ceilândia/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **906. 0160-000760/2001 - Interessado:** LEAL FERRAGENS LTDA. ME. **Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra entre a TERRACAP e a empresa LEAL FERRAGENS LTDA. - ME, no âmbito do Pró-DF II, tendo por objeto o imóvel denominado Lote "F", Comércio Local 117 - Santa Maria/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **907. 0160-000222/1992 - Interessado:** 52.600.650 DORACI RODRIGUES DA SILVA. **Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra entre a TERRACAP e a empresa 52.600.650 DORACI RODRIGUES DA SILVA, no âmbito do Programa PRÓ-DF II, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 04, Conjunto "O", QE 40, Setor Residencial Indústria e Abastecimento - Guará/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **908. 0160-002516/1999 - Interessado:** RICARDO AUTO CENTER LTDA. **Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra entre a TERRACAP e a empresa RICARDO AUTO CENTER LTDA., tendo por objeto o denominado Lote 04, Conjunto "A", Quadra 03, Setor de Desenvolvimento Econômico Centro Norte - Ceilândia/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **909. 0160-000298/1999 - Interessado:** AN CONSTRUMIL MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO LTDA. **Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso Com Opção de Compra entre a TERRACAP e a empresa AN CONSTRUMIL MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO LTDA., no âmbito do PRÓ-DF II, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 29, Conjunto 11, Quadra 01, Bairro Bonsucesso - São Sebastião/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **910. 0160-000548/1992 - Interessado:** MIGUEL OLIVEIRA FELISBERTO ME. **Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra entre a TERRACAP e a empresa MIGUEL OLIVEIRA FELISBERTO ME, no âmbito do Pró-DF II, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 21, Conjunto "Q", QE 40, Setor Residencial Indústria e Abastecimento - Guará/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **911. 0160-000751/1992 - Interessado:** AUTO MECÂNICA JOCELINO LTDA. ME. **Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C) entre a TERRACAP e a empresa AUTO MECÂNICA JOCELINO LTDA. ME, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 08, Conjunto "A", Qd-Mista/Sudoeste 02, Setor de Habitações Coletivas Sudoeste - Brasília/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **912.** Finalizando, o Presidente passou ao **Item III da pauta – Informes Gerais.** Neste item, a Diretoria Colegiada tratou dos seguintes assuntos: **a)** tomou conhecimento do Processo nº **00111-00011215/2017-09**, - Relatório Resumido de Execução Orçamentária e Financeira - RREOF, Agosto 2024/2025; **b)** tomou conhecimento do Processo nº **00111-00010182/2018-52**, contendo o Relatório de Desempenho da Estratégia referente ao 3º Trimestre de 2025; e, **c)** concedeu licença ao Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico, **Leonardo Henrique Mundim Moraes Oliveira**, nos dias **08/12 a 12/12 e 15/12 a 19/12/2025**, aprovando a indicação do Diretor Jurídico **Fernando de Assis Bontempo**, para responder cumulativamente pela Diretoria de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico, nos termos do art. 29, c/c art. 33, inc. XI do Estatuto Social da Terracap. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

IZIDIO SANTOS JUNIOR

Presidente

RAPHAELA SANTOS VIEIRA

Diretora de Novos Negócios - Substituta

FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO

Diretor Jurídico

EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES

Diretor de Administração e Finanças

JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS

Diretor de Comercialização

HAMILTON LOURENÇO FILHO

Diretor Técnico

LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA Matr. 0002797-9, Diretor(a) de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, em 12/11/2025, às 16:13, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENÇO FILHO - Matr. 0002875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 12/11/2025, às 16:17, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES Matr. 0002794-4, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 12/11/2025, às 16:59, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 0002870-3, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 12/11/2025, às 18:26, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.0002619-1, Diretor(a) de Comercialização**, em 13/11/2025, às 09:33, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **RAPHAELA SANTOS VIEIRA - Matr. 0002879-7, Assessor(a)**, em 13/11/2025, às 14:38, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 0002909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 14/11/2025, às 12:19, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?
acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0
verificador= 185984280 código CRC= D3B2B3CE.](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0verificador=185984280)

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"
SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF
Telefone(s): 33422402
Sítio - www.terracap.df.gov.br

00111-00000891/2024-78

Doc. SEI/GDF 185984280