

ATA - TERRACAP/PRESI/GABIN/ASSOC

ATA DA **3888ª** (TERCEIRA MILÉSIMA OCTINGENTÉSIMA OCTOGÉSIMA OITAVA) REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos seis dias do mês de novembro do ano de dois mil e vinte e cinco, às quinze horas, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F", reuniu-se a Diretoria Colegiada da empresa, sob a Presidência de **IZIDIO SANTOS JUNIOR**, presentes os Senhores Diretores: **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO** - Diretor Jurídico; **KALINE GONZAGA COSTA** - Diretora de Novos Negócios; **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** - Diretor de Administração e Finanças; **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** - Diretor de Comercialização; **HAMILTON LOURENÇO FILHO** - Diretor Técnico, e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** - Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o **Presidente** abriu os trabalhos desta terceira milésima octingentésima octogésima oitava reunião extraordinária convidando o Sr. **Rodrigo de Azevedo e Silva** - Controlador Interno - Substituto, e a Sra. **Tatielly Vieira Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação Social, para participarem da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira de Sousa**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Leitura, Aprovação e Assinatura das Atas da **3884ª** e **3885ª** reuniões, sendo aprovadas as atas. Prosseguindo, o **Presidente** passou ao **Item II da pauta**: Leitura, discussão e votação de processos e/ou relatórios. Neste Item, o **Presidente** relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº 00111-00016151/2024-53 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa: Política de Governança de Tecnologia da Informação (PGTI)**. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **930**. Na sequência, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Administração e Finanças**, que relatou e a **Diretoria Colegiada** acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº 00111-00009310/2020-30 - Interessado: VR BENEFÍCIOS E SERVIÇOS DE PROCESSAMENTO S.A. Ementa: Política de Suplementação, prorrogação do prazo de vigência e reajuste do Contrato nº 171/2022**. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **917**. Prosseguindo, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Comercialização**, que relatou e a **Diretoria Colegiada** acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00007664/2025-54 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa: Homologação dos Itens 05, 06, 15, 48 e 66 do Edital de Licitação nº 14/2025-Imóveis**. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **918. 00111-00004728/2025-65 - Interessado: FLASH AUTO ELETRICA LTDA. ME. Ementa: Recurso administrativo referente ao Item 04 do Edital de Licitação nº 12/2025-Imóveis**. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **919. 00111-00004728/2025-65 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa: Homologação dos Itens 56, 68 e 82 do Edital de Licitação nº 12/2025-Imóveis**. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **920. 00111-00006753/2025-83 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa: Revogação da homologação do Item 32 do Edital de Licitação nº 009/2025-Imóveis**. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **921. 00111-00009838/2025-13 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa: Abertura do Edital de Licitação nº 20/2025-Imóveis**. Edital de Licitação nº 20/2025-Imóveis. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **922**. Continuando, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00000041/2021-27 - Interessado:**

RESTAURANTE PALHOÇA RECANTO NORDESTINO LTDA. EPP . **Ementa:** Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 05, Conjunto "F", QE 60, Setor Residencial Industrial e Abastecimento - Guará/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **923. 00111-00000376/2025-79** - **Interessado:** COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP . **Ementa:** Exclusão do Item 40 do Edital de Licitação nº 04/2025-CDRU/DESENVOLVE-DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **924. 00111-00000376/2025-79** - **Interessado:** COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP . **Ementa:** Homologação dos Itens 18 e 60 do Edital de Licitação Pública nº 04/2025 - CDRU - Desenvolve/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **925. 0160-002871/2000** - **Interessado:** JNE DISTRIBUIDORA DE ALIMENTOS LTDA. **Ementa:** Termo Aditivo ao Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 05, Conjunto "F", Setor de Múltiplas Atividades - Gama/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **926. 0160-004189/1999** - **Interessado:** SÓ CASA - COMÉRCIO DE TAPETES LTDA. ME. **Ementa:** Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C), tendo por objeto os imóveis nºs 474866-2 e 474867-0, denominados Lotes 11 e 12, Conjunto 11, Área de Desenvolvimento Econômico - Águas Claras/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **927. 0160-000094/2001** - **Interessado:** ORIENTE BOMBAS DE POÇOS ARTESIANOS LTDA. **Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 43, Conjunto 13, Área de Desenvolvimento Econômico - Águas Claras/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **928. 0370-000243/2012** - **Interessado:** F5 AUTO LOCADORA LTDA. **Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso Com Opção de Compra (CDRU-C), tendo por objeto o imóvel denominado Lote 08, Conjunto "B", Setor Múltiplas Atividades - Gama/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **929.** Prosseguindo, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Técnico** que relatou e a **Diretoria Colegiada** acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº 00111-00003826/2025-85** - **Interessado:** COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa:** Republicação de procedimento licitatório que visa à contratação por escopo de empresa especializada para a execução das obras, sob demanda, de complementação de infraestrutura de energia elétrica em rede de distribuição aérea no Setor de Habitações Coletivas Noroeste/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **931.** Finalizando, o Presidente passou ao **Item III da pauta – Informes Gerais.** Neste item, a Diretoria Colegiada tomou conhecimento do **Processo nº 00111-00007336/2020-43**, contendo a relação das despesas aprovadas pelo Diretor Técnico, referentes ao mês de Outubro 2025, prot. 186140511, nos termos do inc. V, art. 41 do Estatuto Social c/c o item 12.1 da Norma Organizacional FIN 02 - Execução Orçamentária e Financeira. Nada mais havendo a ser tratado, o **Presidente** encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

IZIDIO SANTOS JUNIOR

Presidente

KALINE GONZAGA COSTA

Diretora de Novos Negócios

FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO

Diretor Jurídico

EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES

Diretor de Administração e Finanças

JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS

Diretor de Comercialização

HAMILTON LOURENÇO FILHO

Diretor Técnico

LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA Matr. 0002797-9, Diretor(a) de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, em 12/11/2025, às 16:14, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENCO FILHO - Matr. 0002875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 12/11/2025, às 16:17, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES Matr. 0002794-4, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 12/11/2025, às 16:59, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 0002870-3, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 12/11/2025, às 18:27, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.0002619-1, Diretor(a) de Comercialização**, em 13/11/2025, às 09:33, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 0002909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 14/11/2025, às 12:20, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **KALINE GONZAGA COSTA - Matr. 0002876-2, Diretor(a) de Novos Negócios**, em 17/11/2025, às 16:00, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0verificador=186414647 código CRC= 31C7B228](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0verificador=186414647&codigo_crc=31C7B228).

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"
SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF
Telefone(s): 33422402
Site - www.terracap.df.gov.br