

ATA - TERRACAP/PRESI/GABIN/ASSOC

ATA DA 3890ª (TERCEIRA MILÉSIMA OCTINGENTÉSIMA NONAGÉSIMA) REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos dezanove dias do mês de novembro do ano de dois mil e vinte e cinco, às onze horas, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F", reuniu-se a Diretoria Colegiada da empresa, sob a Presidência de **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS**, Diretor de Comercialização respondendo cumulativamente pela Presidência, presentes os Senhores Diretores: **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO** - Diretor Jurídico; **RAPHAELA SANTOS VIEIRA** Diretora de Novos Negócios - Substituta; **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** - Diretor de Administração e Finanças; **HAMILTON LOURENÇO FILHO** - Diretor Técnico, e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** - Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o **Presidente** abriu os trabalhos desta terceira milésima octingentésima nonagésima reunião ordinária convidando o Sr. **Luiz Claudio De Freitas** - Controlador Interno, e a Sra. **Tatielly Vieira Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação Social, para participarem da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira de Sousa**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o Presidente passou ao **Item I da pauta**: Leitura, discussão e votação de processos e/ou relatórios. Neste Item, o **Processo nº 00111-00000256/2025-71** de relatoria da Presidência, foi retirado de pauta. Prosseguindo, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Comercialização**, que relatou e a **Diretoria Colegiada** acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00002368/2025-67 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa: Homologação do Item 89 do Edital de Licitação nº 08/2025-Imóveis. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão 952. 00111-00004728/2025-65 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa: Homologação do Item 04 do Edital de Licitação nº 12/2025-Imóveis. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão 953. 00111-00008813/2025-01 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa: Homologação dos Itens 06, 18, 29, 60, 71, 76 e 90 do Edital de Licitação nº 16/2025-Imóveis. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão 954. 00111-00007664/2025-54 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa: Homologação dos Itens 75 e 80 do Edital de Licitação nº 14/2025-Imóveis. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão 955. 00111-00008455/2025-28 - Interessado: ROSILENE FERREIRA DE SOUZA. Ementa: Acordo administrativo para repactuação da alienação do imóvel denominado SHVP, Trecho 03, Quadra 04, Conjunto 09, Lote 05. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão 956. 00092-00000014/2025-16 - Interessado: DISTRITO FEDERAL. Ementa: Termo de Cessão de Uso a Título Precário e não oneroso, de área para a implantação da Estação de Tratamento de Esgoto – ETE.VAM.001, localizada no Vale do Amanhecer, na Região Administrativa de Planaltina/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão 957. 00092-00000737/2025-15 - Interessado: DISTRITO FEDERAL Ementa: Termo de Cessão de Uso a Título Precário e não oneroso, referente a área relativa ao trecho da Adutora de Água Tratada – AAT.PLT.130, localizado no imóvel Mestre D'Armas, na Região Administrativa de Planaltina/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão 958. 00080-00088063/2025-58 - Interessado: DISTRITO FEDERAL. Ementa: Rerratificação do Termo de Cessão de Uso. Termo de Cessão de Uso a Título Precário e não Oneroso, para uso da Secretaria de Estado de Educação do Distrito Federal - SEE/DF, localizada no imóvel Papuda 1, na Região Administrativa do Jardim Botânico/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e**

aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **959**. Continuando, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00007115/2025-80 - Interessado: DISTRITO FEDERAL. Ementa: Doação do imóvel denominado ADE/Oeste, QR 833, Conjunto 05, Lote 08 – Samambaia/DF, para utilização pela CODHAB/DF na execução da política habitacional de interesse social do Distrito Federal. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão 960. 0111-003873/1990 - Interessado: GILDAZIO XAVIER DE OLIVEIRA e Outros. Ementa: Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva) referente ao imóvel denominado Área Especial nº 224, Setor "H" Norte - Taguatinga/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão 961. 0160-000145/2004 - Interessado: GLOBAL MIX INDUSTRIA E COMÉRCIO DE ARTEFATOS DE CIMENTO LTDA. Ementa: Sobrestamento do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra nº 287/2010. Termo Aditivo ao Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra nº 287/2010, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 12, Conjunto 03, Trecho 01, Polo de Desenvolvimento Econômico Juscelino Kubitschek Indústria e Comércio de Apoio - Santa Maria/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão 962. 0160-003209/1999 - Interessado: MATRIX CONSTRUTORA LTDA. Ementa: Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C), tendo por objeto o imóvel denominado Lote 33, Quadra 11, Setor de Expansão Econômica - Sobradinho/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão 963. 0370-000351/2010 - Interessado: AGRO-NEGÓCIO E CIA LTDA. Ementa: Termo Aditivo ao Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra nº 18/2011, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 05, Conjunto 05, Trecho 05, Polo de Desenvolvimento Econômico Juscelino Kubitschek Indústria e Comércio de Apoio - Santa Maria/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão 964. 00392-00005792/2023-92 - Interessado: DISTRITO FEDERAL. Ementa: Doação do imóvel denominado Lotes 02 a 14 da Quadra 603 Avenida Ponte Alta – Recanto da Emas/DF, para utilização pela CODHAB/DF na execução da política habitacional de interesse social do Distrito Federal. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão 965. Logo após, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Técnico** que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº 00111-00002552/2021-83 - Interessado: CONDOMÍNIO PRIVÊ I - DO LAGO NORTE. Ementa: Primeiro Termo Aditivo ao Termo de Compromisso nº 103/2021, com o objetivo de elaborar Estudos e Projetos de urbanismo, Infraestrutura e aqueles relacionados ao licenciamento ambiental. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão 966. Finalizando, o Presidente passou ao **Item II da pauta – Informes Gerais**. Neste item, a Diretoria Colegiada tratou dos seguintes assuntos: **a)** tomou conhecimento do **Processo nº 00111-00001103/2024-61 - Contrato 05/2025**, firmado com a empresa TATICCA AUDITORES INDEPENDENTES S.S, cujo objeto é a prestação de serviços técnicos especializados em Auditoria Independente nas Demonstrações Financeiras e Contábeis da TERRACAP e das suas Empresas Subsidiárias Integrais, BIOTIC S.A. e ETR S.A.; **b) Processo nº 00111-00011164/2025-17 - Avaliação da Maturidade do Sistema de Governança da TERRACAP - Avaliação Final 2025**, prot. 187433501; e **c)** nos termos do art. 29, c/c art. 33, inc. XI do Estatuto Social da TERRACAP, concedeu licença: **c.1)** ao **Diretor Fernando de Assis Bontempo**, nos dias **27 e 28/11/2025**, aprovando a indicação do Coordenador Jurídico **Oswaldo Pinheiro Ribeiro Junior** para substituí-lo; **c.2)** ao **Diretor de Administração e Finanças, Edward Johnson Gonçalves de Abrantes**, nos períodos de **01/12/2025 a 05/12/2025, 08/12/2025 a 12/12/2025, 22/12/2025 a 24/12/2025, 26/12/2025, 29/12/2025 a 31/12/2025, 02/01/2026, 05/01/2026 a 09/01/2026 e 12/01/2026 a 14/01/2026**, aprovando a indicação do assessor **Wesley Silva de Menezes** para substituí-lo nos dias **01/12/2025 a 05/12/2025, 22/12/2025 a 24/12/2025 e 26/12/2025**, e do assessor **Juracir Santos Junior** para substituí-lo nos dias **08/12/2025 a 12/12/2025, 29/12/2025 a 31/12/2025, 02/01/2026, 05/01/2026 a 09/01/2026 e 12/01/2026 a 14/01/2026**; e, **c.3)** aprovou, ainda, a ausência do referido Diretor nos dias **27 e 28/11/2025**, por motivo de saúde (atestado médico), bem como a indicação do assessor **Wesley Silva de Menezes** para substituí-lo no dia **27/11**, e do assessor **Juracir Santos Junior** para substituí-lo no dia **28/11**. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente a ata.****

JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS

Diretor de Comercialização

respondendo cumulativamente pela Presidência

RAPHAELA SANTOS VIEIRA

Diretora de Novos Negócios - Substituta

FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO

Diretor Jurídico

EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES

Diretor de Administração e Finanças

HAMILTON LOURENÇO FILHO

Diretor Técnico

LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA Matr. 0002797-9, Diretor(a) de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, em 27/11/2025, às 18:01, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENÇO FILHO - Matr. 0002875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 28/11/2025, às 10:50, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.0002619-1, Diretor(a) de Comercialização**, em 01/12/2025, às 10:47, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 0002909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 04/12/2025, às 11:18, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES Matr. 0002794-4, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 15/12/2025, às 12:16, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=187602116)
verificador= **187602116** código CRC= **274B5492**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"
SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF
Telefone(s): 33422402
Sítio - www.terracap.df.gov.br

