

ATA - TERRACAP/PRESI/GABIN/ASSOC

ATA DA **3889^a** (TERCEIRA MILÉSIMA OCTINGENTÉSIMA OCTOGÉSIMA NONA) REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos doze dias do mês de novembro do ano de dois mil e vinte e cinco, às catorze horas e trinta minutos, por meio eletrônico, reuniu-se a Diretoria Colegiada da empresa, sob a Presidência de **IZIDIO SANTOS JUNIOR**, presentes os Senhores Diretores: **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO** - Diretor Jurídico; **KALINE GONZAGA COSTA** - Diretora de Novos Negócios; **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** - Diretor de Administração e Finanças; **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** - Diretor de Comercialização; **HAMILTON LOURENÇO FILHO** - Diretor Técnico, e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** - Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o **Presidente** abriu os trabalhos desta terceira milésima octingentésima octogésima nona reunião ordinária convidando o Sr. **Luiz Claudio De Freitas** - Controlador Interno, e a Sra. **Tatielly Vieira Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação Social, para participarem da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira de Sousa**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Leitura, Aprovação e Assinatura das Atas das **3848^a**, **3886^a**, **3887^a** e **3888^a** reuniões, sendo aprovadas as atas. Prosseguindo, o **Presidente** passou ao **Item II da pauta**: Leitura, discussão e votação de processos e/ou relatórios. Neste Item, o **Presidente** relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº 00111-00011048/2025-06 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa: Alteração orçamentária - PRESI.** A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **951**. Na sequência, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Administração e Finanças**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº 00392-00008669/2025-95 - Interessado: COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL DO DISTRITO FEDERAL - CODHAB/DF. Ementa: Doação de desktops em desuso.** A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **932**. Prosseguindo, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Comercialização**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00092-00000065/2025-30 - Interessado: DISTRITO FEDERAL. Ementa: Termo de Cessão de Uso a Título Precário e não oneroso, de área para a implantação de Linha de Recalque - LRE.RF1.002, localizada na Região Administrativa do Riacho Fundo-I/DF.** A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **933**. **00111-00004338/2024-12 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa: Concessão de Uso com Opção de Compra de imóvel.** A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **934**. **00111-00000946/2025-21 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa: Venda direta individualizada de imóveis.** A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **935**. **00111-00003659/2025-72 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa: Homologação do Item 79 do Edital de Licitação nº 11/2025-Imóveis.** A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **936**. **00111-00004728/2025-65 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa: Homologação do Item 63 do Edital de Licitação Nº 12/2025-Imóveis.** A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **937**. **00111-00007664/2025-54 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa: Homologação dos Itens 04, 09, 10, 17, 45 e 76 do Edital de Licitação Nº 14/2025-Imóveis.** A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **938**. **00111-00008813/2025-01 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA –**

TERRACAP. **Ementa:** Homologação dos Itens 03, 24, 41, 45, 87 e 89 do Edital de Licitação nº 16/2025-Imóveis. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **939**. Continuando, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00008759/2025-95 - Interessado:** COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa:** Exclusão do Item 10 do Edital de de Licitação nº 19/2025-CDRU/DESENVOLVE-DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **940. 00111-00002258/2025-03 - Interessado:** COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa:** Homologação dos Itens 03, 09, 10, 11, 22, 23, 26, 27, 31, 32, 36, 38, 44, 52, 57, 63, 66, 67 e 71 do Edital de Licitação Pública nº 10/2025 - CDRU - Desenvolve/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **941. 0160-000411/2000 - Interessado:** LDA ENGENHARIA LTDA. **Ementa:** Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva), referente ao imóvel denominado Lote 08, Conjunto 15, Quadra 08, Setor Complementar de Indústria e Abastecimento - Guará/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **942. 0160-002654/1999 - Interessado:** BAHIANO LANTERNAGEM PINTURA E ELÉTRICA LTDA-ME. **Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C), tendo por objeto o imóvel denominado Lote 31, Conjunto "F", Quadra 04, Setor de Desenvolvimento Econômico Centro Norte - Ceilândia/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **943. 0160-000787/2000 - Interessado:** EKM FERRAGENS E MATERIAIS PARA CONSTRUÇÕES LTDA. **Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra, tendo por objeto do imóvel denominado Lote 25, Conjunto "U", Setor Múltiplas Atividades - Gama/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **944. 0160-002576/1999 - Interessado:** RECICLAGEM DA FAMÍLIA LTDA. **Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C), tendo por objeto o imóvel denominado Lote 16, Conjunto "F", Quadra 04, Setor de Desenvolvimento Econômico Centro Norte - Ceilândia/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **945. 0160-001112/1994 - Interessado:** MENDES FERNANDES PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS E COMÉRCIO LTDA. **Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 18, Conjunto "F", Quadra 04, Setor de Oficinas Norte - Brasília/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **946. 0160-002011/2000 - Interessado:** MEGASYSTEM INFORMÁTICA LTDA. ME. **Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C), tendo por objeto o Imóvel denominado Lote 05, Conjunto 27, Área de Desenvolvimento Econômico - Águas Claras/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **947. 0160-000780/1999 - Interessado:** DIGITAL TREINAMENTO EM DESENVOLVIMENTO E CAPACITAÇÃO PROFISSIONAL LTDA. **Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C), tendo por objeto o imóvel denominado Lote 03, Rua 11, Polo de Modas, Setor Residencial Indústria e Abastecimento - Guará/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **948. 00392-00011485/2025-11 - Interessado:** DISTRITO FEDERAL. **Ementa:** Doação do imóvel denominado QR 518, Conjunto "K", Lote 5 - Santa Maria/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **949. 04035-00000039/2024-48 - Interessado:** COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa:** Alteração de condição de disponibilidade do imóvel denominado Lote 15, Conjunto 05, Quadra 01, Bairro Bonsucesso - São Sebastião/DF, passando de "Reservado Pro-DF" para "Reservado Desenvolve/DF". A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **950**. Finalizando, o Presidente passou ao **Item III da pauta – Informes Gerais**. Neste item, a Diretoria Colegiada tratou dos seguintes assuntos: **a)** tomou conhecimento do Processo nº **00111-00000256/2025-71** - Apresentação prévia do planejamento estratégico 2026/2030; **b)** tomou conhecimento do Processo nº **00111-00011207/2017-54** - Relatório de Gestão e Desempenho Institucional - 3º trimestre 2024 x 2025, Prot. 186640972; **c)** **00111-00008613/2025-40** - Avaliação do Público Alvo - Curso Obrigatório Lei 13.303/2016, prot. 186832247; **d)** tomou conhecimento do Processo nº **00111-00011049/2025-42** - Circular de Encerramento do Exercício 2025, prot. 186990486; e, **e)** concedeu licença à **Diretora de Novos Negócios, Kaline Gonzaga Costa**, nos dias **19/11 e 26/12/2025**, aprovando a indicação da assessora **Raphaela Santos Vieira** para substituí-la e nos dias **29 e 30/12/2025 e 02/01/2026**, aprovando a indicação do assessor **Israel Lopes Araújo Sousa**, para substituí-la, nos termos do art. 29 c/c art. 33, inc. XI, do Estatuto Social da

Terracap. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente a ata.

IZIDIO SANTOS JUNIOR

Presidente

KALINE GONZAGA COSTA

Diretora de Novos Negócios

FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO

Diretor Jurídico

EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES

Diretor de Administração e Finanças

JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS

Diretor de Comercialização

HAMILTON LOURENÇO FILHO

Diretor Técnico

LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA Matr. 0002797-9, Diretor(a) de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, em 27/11/2025, às 18:02, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 0002870-3, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 28/11/2025, às 09:26, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENÇO FILHO - Matr. 0002875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 28/11/2025, às 10:50, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.0002619-1, Diretor(a) de Comercialização**, em 01/12/2025, às 10:48, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 0002909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 04/12/2025, às 11:19, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES Matr. 0002794-4, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 15/12/2025, às 12:16, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **KALINE GONZAGA COSTA - Matr. 0002876-2, Diretor(a) de Novos Negócios**, em 15/12/2025, às 14:57, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=187075542)
verificador= **187075542** código CRC= **39225C0A**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"
SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF
Telefone(s): 33422402
Sítio - www.terracap.df.gov.br

00111-00000891/2024-78

Doc. SEI/GDF 187075542