

ATA - TERRACAP/PRESI/GABIN/ASSOC

ATA DA **3891^a** (TERCEIRA MILÉSIMA OCTINGENTÉSIMA NONAGÉSIMA PRIMEIRA) REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos vinte e sete dias do mês de novembro do ano de dois mil e vinte e cinco, às catorze horas e trinta minutos, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F", reuniu-se a Diretoria Colegiada da empresa, sob a Presidência de **IZIDIO SANTOS JUNIOR**, presentes os Senhores Diretores: **OSWALDO PINHEIRO RIBEIRO JUNIOR** Diretor Jurídico - Substituto; **KALINE GONZAGA COSTA**, Diretora de Novos Negócios; **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS**, Diretor de Comercialização, **WESLEY SILVA DE MENEZES**; Diretor de Administração e Finanças - Substituto; **HAMILTON LOURENÇO FILHO** - Diretor Técnico, e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** - Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o **Presidente** abriu os trabalhos desta terceira milésima octingentésima nonagésima primeira reunião ordinária convidando o Sr. **Luiz Claudio De Freitas** - Controlador Interno, e a Sra. **Tatielly Vieira Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação Social, para participarem da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira de Sousa**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Leitura, Aprovação e Assinatura das Atas das **3889^a** e **3890^a** reuniões, sendo aprovadas as atas. Prosseguindo, o **Presidente** passou ao **Item II da pauta**: Leitura, discussão e votação de processos e/ou relatórios. Neste Item, o **Presidente** relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº 00111-00000256/2025-71 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa: Mapa Estratégico, Indicadores Estratégicos e Planejamento Estratégico 2026-2030, e Plano de Negócios 2026.** A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **967**. Continuando, o **Presidente** passou a palavra à **Diretora de Novos Negócios**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº 00111-00010983/2025-47 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa: Suplementação orçamentária para suporte de despesas decorrentes do Contrato de Prestação de Serviços nº 169/2023.** A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **968**. Na sequência, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Administração e Finanças**, que relatou e a **Diretoria Colegiada** acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00010638/2023-41 - Interessado: MAIS CÂMARA, INTELIGÊNCIA DE DADOS E TECNOLOGIA LTDA. Ementa: Rescisão unilateral do Contrato de Prestação de Serviços nº 105/2024.** A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **969**. **00111-00004713/2019-59 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa: Autorização para realização de despesa e pagamento de indenização para fins de desapropriação de áreas localizadas no "Condomínio Residencial Santa Maria - Antigo Condomínio Residencial Céu Azul" Fazenda Santa Maria.** A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **981**. Quanto ao **Processo nº 00111-00001105/2020-26**, foi retirado de pauta. Logo após, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Comercialização**, que relatou e a **Diretoria Colegiada** acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00008813/2025-01 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa: Homologação dos Itens 15, 50, 61 e 62 do Edital de Licitação nº 16/2025-Imóveis.** A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **970**. **00111-00009287/2025-98 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa: Homologação dos Itens 04, 15, 25, 28, 32, 33, 34, 41, 51, 53, 56, 57, 60, 61, 83 e 86 do Edital de Licitação nº 18/2025-Imóveis.** A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **971**. **00111-00004338/2024-12 - Interessado: EMILIO LUZ**

COELHO GONÇALVES e outros. **Ementa:** Concessão de Uso com Opção de Compra, pelo prazo de 5 (cinco) anos, renovável por igual período, para imóveis localizados no Setor Habitacional Arniqueira URB 06 e no Trecho 2 do Setor Habitacional Vicente Pires. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **972. 00092-00000951/2024-82 - Interessado:** DISTRITO FEDERAL **Ementa:** Termo de Cessão de Uso a Título Precário e não oneroso, visando à implantação de Adutora de Água Tratada-AAT.SHM.050, Setor Habitacional Mangueiral, Região Administrativa do Jardim Botânico/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **973. 00111-00010051/2025-02 - Interessado:** COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa:** Abertura do Edital de Licitação nº 21/2025-Imóveis. Edital de Licitação nº 21/2025-Imóveis. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **980.** Prosseguindo, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Técnico** que relatou e a **Diretoria Colegiada** acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00005014/2024-93 - Interessado:** COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa:** Abertura de procedimento licitatório para a contratação por escopo dos serviços de elaboração de projetos executivos e a execução de obra de construção de edificação residencial na Quadra 2, Residencial Aldeias do Cerrado - São Sebastião/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **974. 00111-00007467/2023-73 - Interessado:** COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa:** Abertura de procedimento licitatório para a contratação por escopo de empresa especializada na execução de serviços em obras de revitalização do anfiteatro e escola da natureza do Parque Distrital São Sebastião e substituição de rede de água no parque ecológico Bernardo Sayão. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **975.** Continuando, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00000376/2025-79 - Interessado:** COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa:** Homologação dos Itens 01 e 24 do Edital de Licitação Pública nº 04/2025 - CDRU - Desenvolve/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **976. 00111-00002258/2025-03 - Interessado:** COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa:** Homologação dos Itens 02, 04, 07, 25, 33, 50, 55, 60, 61, 62, 64 e 74 do Edital de Licitação Pública nº 10/2025 - CDRU - Desenvolve/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **977. 00111-00008996/2023-94 - Interessado:** COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa:** Homologação do Item 50 do Edital de Licitação Pública nº 09/2024 - CDRU - Desenvolve/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **978. 0160-001901/2001 - Interessado:** RHS AUTO CENTRO LTDA. ME. **Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra, tendo por objeto o imóvel denominado Lote "F", Comércio Local 116 - Santa Maria/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **979.** Finalizando, o **Presidente** passou ao **Item III da pauta** – Informes Gerais. Neste item, a Diretoria Colegiada tratou dos seguintes assuntos: **a)** tomou conhecimento do Processo nº **00002-00002972/2018-10** - referente à compensação de imóveis doados ao Acionista Distrito Federal e, posteriormente, transferidos ao Instituto de Previdência dos Servidores do Distrito Federal - IPREV; **b)** tomou conhecimento de informações orçamentárias e financeiras referentes à 3ª parcela do Acordo entre a TERRACAP e a União, condicionando seu pagamento para o início de 2026; **c)** a Diretoria Colegiada solicitou a Retificação da alínea “e” do Memorando Circular nº 23/2025-PRESI, para que passe a ter a seguinte redação: “e. Autorizar a inscrição de restos a pagar (RP) condicionada à existência de saldo de caixa suficiente em 31 de dezembro de 2025, salvo em caso de despesas com fonte vinculada já arrecadada, deduzido o montante a ser liquidado e pago vinculado ao Acordo entre a TERRACAP e a União;” e, **d)** nos termos do art. 29, c/c art. 33, inc. XI do Estatuto Social da TERRACAP, concedeu licença: **d.1)** ao Diretor **Hamilton Lourenço Filho**, nos dias **06, 07, 08, 13, 14, 15 e 24/12/2025**, aprovando a indicação do assessor **Joao Alberto Legey de Siqueira** para substituí-lo; **d.2)** ao Diretor **Leonardo Henrique Mundim Moraes Oliveira**, nos dias **08 e 09/01/2026, 12 a 16/01/2026 e 19 a 23/01/2026**, aprovando a indicação do Diretor Jurídico **Fernando de Assis Bontempo**, para responder cumulativamente pela Diretoria de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico; **d.3)** o Diretor **Júlio César de Azevedo Reis**, nos dias **22 a 26/12/2025**, aprovando a indicação do assessor **Israel Marcos da Costa Brandão**, para substituí-lo; e, **d.4)** alterou a licença do Presidente **Izidio Santos Junior**, do dia **20/12 a 31/12/2025**, para os dias **22/12/2025 a 31/12/2025 e 01/01/2026 a 04/01/2026**, aprovando a indicação do Diretor Jurídico **Fernando de Assis Bontempo**, para responder

cumulativamente pela Presidência. Nada mais havendo a ser tratado, o **Presidente** encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente a ata.

IZIDIO SANTOS JUNIOR

Presidente

KALINE GONZAGA COSTA

Diretora de Novos Negócios

OSWALDO PINHEIRO RIBEIRO JUNIOR

Diretor Jurídico - Substituto

WESLEY SILVA DE MENEZES

Diretor de Administração e Finanças - Substituto

JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS

Diretor de Comercialização

HAMILTON LOURENÇO FILHO

Diretor Técnico

LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA Matr. 0002797-9, Diretor(a) de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, em 11/12/2025, às 09:39, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENCO FILHO - Matr. 0002875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 11/12/2025, às 10:07, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 0002870-3, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 12/12/2025, às 08:52, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.0002619-1, Diretor(a) de Comercialização**, em 13/12/2025, às 23:35, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **KALINE GONZAGA COSTA - Matr. 0002876-2, Diretor(a) de Novos Negócios**, em 15/12/2025, às 14:50, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **WESLEY SILVA DE MENEZES - Matr. 0002932-7, Assessor(a) Especial**, em 23/12/2025, às 14:29, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **OSWALDO PINHEIRO RIBEIRO JUNIOR - Matr. 0002910-6, Coordenador(a) Jurídico(a)**, em 09/01/2026, às 14:08, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=188376191)
verificador= **188376191** código CRC= **1DF59D34**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"
SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF
Telefone(s): 33422402
Site - www.terracap.df.gov.br