

ATA - TERRACAP/PRESI/GABIN/ASSOC

ATA DA **3892^a** (TERCEIRA MILÉSIMA OCTINGENTÉSIMA NONAGÉSIMA SEGUNDA) REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos dois dias do mês de dezembro do ano de dois mil e vinte e cinco, às dez horas, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F", reuniu-se a Diretoria Colegiada da empresa, sob a Presidência de **IZIDIO SANTOS JUNIOR**, presentes os Senhores Diretores: **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO** - Diretor Jurídico; **KALINE GONZAGA COSTA**, Diretora de Novos Negócios; **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS**, Diretor de Comercialização; **WESLEY SILVA DE MENEZES**, Diretor de Administração e Finanças - Substituto; **HAMILTON LOURENÇO FILHO** - Diretor Técnico; e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** - Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o **Presidente** abriu os trabalhos desta terceira milésima octingentésima nonagésima segunda reunião ordinária convidando o Sr. **Luiz Claudio De Freitas** - Controlador Interno, e a Sra. **Tatielly Vieira Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação Social, para participarem da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira de Sousa**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Leitura, Aprovação e Assinatura da Ata da **3891^a** reunião. A apreciação da ata foi postergada para a próxima reunião. Prosseguindo, o **Presidente** passou ao **Item II da pauta**: Leitura, discussão e votação de processos e/ou relatórios. Neste Item, o **Presidente** relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº 00111-00002685/2022-31 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa: Termo aditivo ao Contrato nº 154/2022, cujo objeto é a Prestação de Serviços de Fábrica de Software. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão 982. Quanto ao Processo nº 00111-00003248/2021-53, foi retirado de pauta. Na sequência, o Presidente passou a palavra à Diretora de Novos Negócios, que relatou e a Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o Processo nº 00111-00011430/2025-10 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa: Alteração orçamentária - DINEG. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto da relatora, emitindo a Decisão 983. Continuando, o Presidente passou a palavra ao Diretor de Administração e Finanças, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os Processos nºs: 00111-00011431/2025-56 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa: Alteração orçamentária - DIRAF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão 984. 00111-00011511/2025-10 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa: Alteração orçamentária - DIRAF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão 985. 00111-00001105/2020-26 - Interessado: ATOS IV CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO S.A. Ementa: Pedido de revisão contratual visando à quitação antecipada de saldo devedor. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão 986. 00111-00012778/2019-78 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa: Atualização da Norma Organizacional REC 06 - Campanha de Captação e Fidelização. Ratificação da decisão 914/2025-DIRET. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão 987. Logo após, o Presidente passou a palavra ao Diretor de Comercialização, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os Processos nºs: 00111-00007664/2025-54 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa: Homologação dos Itens 35 e 47 do Edital de Licitação nº 14/2025-Imóveis. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão 988. 00111-00009287/2025-98 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA –**

TERRACAP. **Ementa:** Homologação dos Itens 05, 06, 07, 12, 13 e 78 do Edital de Licitação nº 18/2025-Imóveis. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **989**. Quanto ao **Processo nº 00111-00000946/2025-21**, foi retirado de pauta. Continuando, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00060-00277081/2021-53 - Interessado: DISTRITO FEDERAL. Ementa:** Doação do imóvel denominado QN 309, Conjunto 08, Lote 01 - Samambaia/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **990. 0160-002013/2001 - Interessado: RF TRANSPORTE E LOGÍSTICA LTDA. Ementa:** Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva), referente ao imóvel denominado Lote 23, Quadra 06, Setor de Material de Construção - Ceilândia/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **991. 0160-002560/1999 - Interessado: J R METALÚRGICA LTDA. Ementa:** Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva), referente ao imóvel denominado Lote 13, Conjunto "F", Quadra 03, Setor de Desenvolvimento Econômico Centro Norte - Ceilândia/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **992. 0160-000693/2006 - Interessado: CONSTRUTORA LCA LTDA. Ementa:** Revogação das Decisões 392/2017 e 101/2025-DIRET. Termo Aditivo ao Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra nº 27/2009, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 960, Via IA 04, Trecho 17, Setor de Indústria e Abastecimento - Guará/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **993. 0160-004233/1999 - Interessado: BENETON PEÇAS E ACESSÓRIOS PARA AUTOS EM GERAL LTDA. ME. Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C), tendo por objeto o Imóvel denominado Lote 09, Conjunto "E", Quadra 04, Área de Desenvolvimento Econômico - Ceilândia/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **994. 0160-001815/2001 - Interessado: ROMANA TURISMO LTDA. ME. Ementa:** Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva), referente ao imóvel denominado Lote 04, Conjunto 08, Quadra 600, Área de Desenvolvimento Econômico - Recanto das Emas/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **995. 0160-000459/1992 - Interessado: AURORA MARIA DA SILVA ME. Ementa:** Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva), referente ao imóvel denominado Lote 50, Conjunto "D", QE 40, Setor Residencial Indústria e Abastecimento - Guará/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **996. 0370-000182/2012 - Interessado: FERRAGENS PINHEIRO LTDA. Ementa:** Sobrestamento do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra nº 755/2024, tendo por objeto os imóveis denominados Lotes 05 e 06, Conjunto 09, Trecho 05, Polo de Desenvolvimento Econômico Juscelino Kubitschek Indústria e Comércio de Apoio - Santa Maria/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **997**. Quanto ao **Processo nº 00111-00006915/2025-83**, foi retirado de pauta. Finalizando, o Presidente passou ao **Item III da pauta – Informes Gerais**. Neste item, a Diretoria Colegiada tratou dos seguintes assuntos: a) tomou conhecimento do **Processo nº 00111-00005362/2025-41**, sendo realizada apresentação sobre a implantação da nova edição do Programa de Desligamento Incentivado – PDI; b) a Diretoria Colegiada aprovou a indicação da senhora **Raquel Fonseca da Costa** para substituir Diretores em casos de ausências, impedimentos ou licenças, solicitando que fosse autuado processo e encaminhado ao Comitê de Elegibilidade - COEST, para análise; e, c) nos termos do art. 29, c/c art. 33, inc. XI do Estatuto Social da TERRACAP, alterou as licenças: c.1) do Diretor do Diretor **Leonardo Henrique Mundim Moraes Oliveira**, dos dias **08/12 a 12/12/2025**, prot. 185749468, para os dias **15/12 a 19/12, 22/12 a 26/12 e 30/12 a 31/12/2025**, aprovando a indicação da Chefe de Gabinete, **Raquel Fonseca da Costa**, para substituí-lo, caso seja considerada apta pelo Comitê de Elegibilidade desta Terracap; c.2) da Diretora da Diretora **Kaline Gonzaga Costa**, dos dias **26/12/2025 e 29/12/2025**, prot. 186702753, para os dias **23/12/2025, 30/12/2025 e 02/01/2026**, aprovando a indicação da assessora **Raphaela Santos Vieira**, para substituí-la no dia **23/12/2025**, e do assessor **Israel Lopes Araújo Sousa** para substituí-la nos dias **30/12/2025 e 02/01/2026**. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

IZIDIO SANTOS JUNIOR

Presidente

KALINE GONZAGA COSTA

Diretora de Novos Negócios

FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO

Diretor Jurídico

WESLEY SILVA DE MENEZES

Diretor de Administração e Finanças - Substituto

JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS

Diretor de Comercialização

HAMILTON LOURENÇO FILHO

Diretor Técnico

LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.0002619-1, Diretor(a) de Comercialização**, em 18/12/2025, às 20:30, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 0002909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 19/12/2025, às 08:12, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENCO FILHO - Matr. 0002875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 19/12/2025, às 08:20, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 0002870-3, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 19/12/2025, às 08:50, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **WESLEY SILVA DE MENEZES - Matr. 0002932-7, Assessor(a) Especial**, em 23/12/2025, às 10:29, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **KALINE GONZAGA COSTA - Matr. 0002876-2, Diretor(a) de Novos Negócios**, em 26/12/2025, às 17:58, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA Matr. 0002797-9, Diretor(a) de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, em 29/12/2025, às 09:33, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0verificador=188716780)
[acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0verificador=188716780)
verificador= **188716780** código CRC= **DB2D4C9E**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"
SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF
Telefone(s): 33422402
Sítio - www.terracap.df.gov.br

00111-00000891/2024-78

Doc. SEI/GDF 188716780