

ATA - TERRACAP/PRESI/GABIN/ASSOC

ATA DA **3894<sup>a</sup>** (TERCEIRA MILÉSIMA OCTINGENTÉSIMA NONAGÉSIMA QUARTA) REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos dez dias do mês de dezembro do ano de dois mil e vinte e cinco, às catorze horas e trinta minutos, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F", reuniu-se a Diretoria Colegiada da empresa, sob a Presidência de **IZIDIO SANTOS JUNIOR**, presentes os Senhores Diretores: **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO** - Diretor Jurídico; **KALINE GONZAGA COSTA** - Diretora de Novos Negócios; **JURACIR SANTOS JUNIOR** - Diretor de Administração e Finanças - substituto; **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** - Diretor de Comercialização; **HAMILTON LOURENÇO FILHO** - Diretor Técnico, e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** - Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o Presidente abriu os trabalhos desta terceira milésima octingentésima nonagésima quarta reunião ordinária, convidando o Sr. **Luiz Claudio De Freitas** - Controlador Interno, e a Sra. **Tatielly Vieira Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação Social, para participarem da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira de Sousa**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Leitura, Aprovação e Assinatura da Ata da **3891<sup>a</sup>** reunião, sendo aprovada a ata. Prosseguindo, o **Presidente** passou ao **Item II da pauta**: Leitura, discussão e votação de processos e/ou relatórios. Neste item, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Administração e Finanças**, que relatou e a Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº 00111-00009213/2025-51 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa: Alteração orçamentária - DIRAF.** A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **999**. Logo após, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Comercialização**, que relatou e a **Diretoria Colegiada** acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00007664/2025-54 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa: Homologação dos Itens 37, 38, 39 e 50 do Edital de Licitação nº 14/2025-Imóveis.** A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **1000.00134-00000541/2024-52 - Interessado: DISTRITO FEDERAL. Ementa: Termo de Cessão de Uso a Título Precário e não Oneroso, visando à implantação de Ponto de Entrega Voluntária de Entulhos-PEV (PAPA-ENTULHO), na Região Administrativa de Sobradinho/DF.** A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **1001**. Quanto ao **Processo nº 0111-000133/2015**, foi retirado de pauta. Prosseguindo, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Técnico** que relatou e a **Diretoria Colegiada** acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00011229/2025-24 - Interessado: PRISMA CONSULTORIA E ENGENHARIA LTDA. Ementa: Reconhecimento Dívida, sem cobertura contratual, referente ao Contrato 131/2024.** A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **1002.00111-00004164/2018-31 - Interessado: ASSOCIAÇÃO COMERCIAL INDUSTRIAL DO NÚCLEO BANDEIRANTE. Ementa: Prorrogação da vigência do Termo de Compromisso nº 098/2021, que tem por objeto a elaboração dos estudos e projetos para regularização fundiária da 2ª etapa da Placa das Mercedes, Região Administrativa do Núcleo Bandeirante/DF. Revogação da Decisão 696/2022-DIRET.** A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **1003**. Continuando, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00007863/2025-62 – Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa: Homologação dos Itens 01, 02, 03, 05, 13, 14, 15, 17, 20, 21, 23, 24, 27, 32, 33, 34 e 35 do Edital nº 17/2025 -CDRU-S - Programa Igreja Legal.** A Diretoria Colegiada

conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **1004.0111-003776/1990** – **Interessado:** LARISSA DA SILVA BÉ. **Ementa:** Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva), referente ao imóvel denominado Lote 13, Área Especial nº 19, Setor E/Sul – Taguatinga/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **1005.0160-001329/1999** – **Interessado:** STARCIA MECÂNICA LANTERNAGEM E PINTURA LTDA. ME. **Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C), tendo por objeto o imóvel denominado Lote 22, Conjunto 02, Quadra 400, Área de Desenvolvimento Econômico - Recanto das Emas/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **1006.0160-001745/2000** – **Interessado:** ALAMBRINDES COMÉRCIO DE BRINDES LTDA. **Ementa:** Revogação das Decisões 255/2019-DIRET, 228/2020-DIRET e 168/2025-DIRET. Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra, tendo por objeto do imóvel denominado Lote 25, Conjunto "A", Quadra 03, Setor de Desenvolvimento Econômico Centro Norte - Ceilândia/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **1007.0160-000287/1997** – **Interessado:** ANDRE JUNIO DE JESUS PINTO AUTO PEÇAS MECANICA. **Ementa:** Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva), referente ao imóvel Lote 10, Conjunto "B", Área Complementar 319 - Santa Maria/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **1008.0160-000331/2006** – **Interessado:** JCM AUTO PEÇAS E SERVIÇOS AUTOMOTIVOS LTDA. **Ementa:** Termo Aditivo ao Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 12, Conjunto "A", Quadra 01 Área de Desenvolvimento Econômico Centro Norte - Ceilândia/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **1009.0160-002437/1999** – **Interessado:** L.DE O.G. DA SILVA CENTRO AUTOMOTIVO ME. **Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C), tendo por objeto o imóvel denominado Lote 06, Conjunto "I", Quadra 04, Setor de Desenvolvimento Econômico Centro Norte - Ceilândia/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **1010.0160-002401/2001** – **Interessado:** PAOLA GABRIELLE PEREIRA ARTIGOS DO VESTUÁRIO LTDA. **Ementa:** Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva), referente ao imóvel denominado Lote 22, Rua 20, Setor Residencial Indústria e Abastecimento, Polo de Modas - Guará/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **1011.0370-000746/2008** – **Interessado:** GLOBAL REPRESENTAÇÕES E EMPREENDIMIENTOS LTDA. **Ementa:** Termo Aditivo ao Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 38, Conjunto 02, Área de Desenvolvimento Econômico - Águas Claras/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **1012.0073-005078/1990** – **Interessado:** ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE EDUCAÇÃO E CULTURA. **Ementa:** Contrato de Concessão de Uso, sem opção de compra - CDU-S, da gleba urbana designada por Chácara 21, do Núcleo Rural Vargem da Benção, conhecida como "Chácara Manacá". A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **1013**. Finalizando, o **Presidente** passou ao **Item III da pauta – Informes Gerais**. Neste item, a Diretoria Colegiada tratou dos seguintes assuntos: **a)** tomou conhecimento do **Processo nº 00111-00007336/2020-43** - contendo a relação das despesas aprovadas pelo Diretor Técnico, referente ao mês de Novembro 2025, Prot. 189183451, nos termos do Item 12.1 da Norma Organizacional FIN02 e art. 41-V do Estatuto Social da TERRACAP; **b)** tomou conhecimento do Processo nº **00111-00011848/2025-19** - contendo as Demonstrações financeiras do 1º semestre de 2025; e, **c)** a Diretoria Colegiada, nos termos do art. 29, c/c art. 33, inc. XI do Estatuto Social da TERRACAP, alterou a indicação de substituição do Diretor **Leonardo Henrique Mundim Moraes de Oliveira**, conforme consignado na Ata 3891ª reunião, prot. 188376191, aprovando a indicação da Chefe de Gabinete **Raquel Fonseca da Costa** para substituí-lo. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

**IZIDIO SANTOS JUNIOR**

Presidente

**KALINE GONZAGA COSTA**

Diretora de Novos Negócios

**FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO**

Diretor Jurídico

**JURACIR SANTOS JUNIOR**

Diretor de Administração e Finanças - substituto

**JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS**

Diretor de Comercialização

**HAMILTON LOURENÇO FILHO**

Diretor Técnico

**LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA**

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 0002870-3, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 16/01/2026, às 10:48, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENCO FILHO - Matr. 0002875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 16/01/2026, às 11:53, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.0002619-1, Diretor(a) de Comercialização**, em 19/01/2026, às 11:40, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JURACIR SANTOS JUNIOR - Matr.10000165, Assessor(a) Especial**, em 20/01/2026, às 08:59, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **KALINE GONZAGA COSTA - Matr. 0002876-2, Diretor(a) de Novos Negócios**, em 20/01/2026, às 15:56, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 0002909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 21/01/2026, às 10:31, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA Matr. 0002797-9, Diretor(a) de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, em 26/01/2026, às 15:00, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:  
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0&verificador=189598208](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=189598208) código CRC= A01AAF75.

