

ATA - TERRACAP/PRESI/GABIN/ASSOC

ATA DA **3895ª** (TERCEIRA MILÉSIMA OCTINGENTÉSIMA NONAGÉSIMA QUINTA) REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos dezoito dias do mês de dezembro do ano de dois mil e vinte e cinco, às dez horas, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F", reuniu-se a Diretoria Colegiada da empresa, sob a Presidência de **IZIDIO SANTOS JUNIOR**, presentes os Senhores Diretores: **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO** - Diretor Jurídico; **KALINE GONZAGA COSTA** - Diretora de Novos Negócios; **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** - Diretor de Administração e Finanças; **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** - Diretor de Comercialização; **HAMILTON LOURENÇO FILHO** - Diretor Técnico, e **RAQUEL FONSECA DA COSTA** - Diretora de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico - Substituta. Iniciando, o **Presidente** abriu os trabalhos desta terceira milésima octingentésima nonagésima quinta reunião ordinária convidando o Sr. **Luiz Claudio De Freitas** - Controlador Interno, e a Sra. **Tatielly Vieira Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação Social, para participarem da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira de Sousa**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Leitura, Aprovação e Assinatura das Atas das **3892ª e 3893ª** reuniões, sendo aprovadas as atas. Prosseguindo, o **Presidente** passou ao **Item II da pauta**: Leitura, discussão e votação de processos e/ou relatórios. Na sequência, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Administração e Finanças**, que relatou e a **Diretoria Colegiada** acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00011480/2025-99 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa: Alteração orçamentária - DIRAF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão 1014. 00111-00008293/2025-28 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa: Abertura de procedimento licitatório, visando à “contratação de empresa especializada no fornecimento, instalação e manutenção de 03(três) elevadores. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão 1015. Quanto ao processo nº 00111-00005362/2025-41, foi retirado de pauta. Logo após, o Presidente passou a palavra ao Diretor de Comercialização, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os Processos nºs: 00111-00010069/2021-72 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa: Suspensão das taxas de concessão e do do prazo do cumprimento da obrigação de construir do imóvel denominado Lote G, Avenida Bela Vista, Setor Habitacional Jardim Botânico/DF, até a implantação de infraestrutura básica no imóvel. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão 1016. 00111-00006161/2025-61 - Interessado: CARFIX LTDA. e WENDELLY RIAN SOUSA RAMOS. Ementa: Requerimento administrativo referente ao Item ao Item 46 do Edital de Licitação nº 13/2025-Imóveis. Homologação dos Itens 42, 43, 46 e 86 do Edital de Licitação nº 13/2025-Imóveis. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão 1017. 00111-00009287/2025-98 - Interessado: PARQUE DAS LAVANDAS LTDA. - VILLA GIARDINI ECOPARQUE. Ementa: Requerimento administrativo referente ao Item 48 do Edital de Licitação nº 18/2025-Imóveis. Homologação dos Itens 01, 02, 19, 23, 40 e 48 do Edital de Licitação nº 18/2025-Imóveis. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão 1018. 00111-00000946/2025-21 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa: Venda direta individualizada de imóveis. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão 1019. 00111-00005728/2025-82 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa: Indeferimento de recurso e autorização da venda direta do imóvel denominado SHJB, Etapa IV, Avenida do Parque, Quadra 04, Lote**

01. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **1020. 00111-00003889/2022-99 - Interessado:** COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa:** Alteração da Norma Organizacional COM 01 - Procedimentos de Venda Direta . A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **1043.** Prosseguindo, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Técnico** que relatou e a **Diretoria Colegiada** acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs:** **00111-00006642/2025-77 - Interessado:** PREMOLDADO BETIM LTDA. **Ementa:** Adjudicação e homologação do Pregão Eletrônico nº 08/2025, que consiste na Adesão à Ata de Registro de Preço para o Fornecimento de mourões: Estacas de Concreto Armado, Escoras de Concreto Armado e Esticadores de Concreto Armado. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **1021. 00111-00006527/2025-01 - Interessado:** COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa:** Abertura de procedimento licitatório, para a contratação, por escopo, de empresa especializada em educação ambiental, sob o regime de empreitada por preço global, visando à execução do Programa de Educação Ambiental (PEA) vinculado ao Projeto Drenar DF – Faixas 1 e 2 Norte. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **1022. 00111-00008818/2025-25 - Interessado:** J JUNIOR ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA. **Ementa:** Adjudicação e Homologação da Licitação Presencial nº 23/2025, para contratação por escopo dos serviços de Engenharia na elaboração de projetos executivos e execução das obras de cercamento em Muro de Alvenaria e Gradil para as Quadras Residenciais 1 e 3, do Residencial Aldeias do Cerrado na Região Administrativa de São Sebastião/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **1023.** Continuando, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, que relatou e a **Diretoria Colegiada** acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs:** **00111-00000376/2025-79 – Interessado:** MEG SERRALHERIA LTDA. **Ementa:** Recurso administrativo referente ao Item 11 do Edital nº 04/2025-CDRU/Desenvolve-DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto da relatora, emitindo a Decisão **1024. 00111-00002258/2025-03 – Interessado:** COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa:** Recurso administrativo referente ao Item 35 do Edital nº 10/2025-CDRU/Desenvolve-DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto da relatora, emitindo a Decisão **1025. 00111-00008996/2023-94 – Interessado:** COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa:** Homologação do Item 31 do Edital de Licitação Pública nº 09/2024 - CDRU - Desenvolve/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto da relatora, emitindo a Decisão **1026. 0160-002708/1999 – Interessado:** CENTRO OESTE PRODUÇÃO, PUBLICIDADE, EVENTOS E SERVIÇOS LTDA. **Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C), tendo por objeto o imóvel denominado Lote 13, Conjunto "E", Quadra 03, Setor de Desenvolvimento Econômico Centro Norte - Ceilândia/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto da relatora, emitindo a Decisão **1027. 0160-000143/1999 – Interessado:** WG CONFECÇÕES LTDA. **Ementa:** Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva), referente ao imóvel denominado Lote 11, Conjunto 13, Área de Desenvolvimento Econômico - Águas Claras/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto da relatora, emitindo a Decisão **1028. 0160-002244/2001 – Interessado:** L&E DIAS MARCENARIA LTDA. ME. **Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 14, Conjunto 07, Quadra 01, Bairro Bonsucesso - São Sebastião/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto da relatora, emitindo a Decisão **1029. 0160-001234/2000 – Interessado:** VALDIR JOSÉ DE ARAÚJO ME. **Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C), tendo por objeto o imóvel denominado Lote 06, Conjunto "S", Setor de Múltiplas Atividades do Gama/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto da relatora, emitindo a Decisão **1030. 0160-002605/1999 – Interessado:** CLEITON REIS DE ÁVILA MECÂNICA AUTOMOTIVA. **Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C), tendo por objeto o imóvel denominado Lote 04, Conjunto "B", Quadra 03, Setor de Desenvolvimento de Centro Norte - Ceilândia/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto da relatora, emitindo a Decisão **1031. 0160-003041/1999 – Interessado:** J. H. DE OLIVEIRA FABRICAÇÃO DE MANGUEIRAS LTDA. **Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C), tendo por objeto o Imóvel denominado Lote 11, Quadra 08, Setor Industrial I - Ceilândia/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto da relatora, emitindo a Decisão **1032. 0160-000541/1992 – Interessado:** SILAS DA COSTA VALE ME. **Ementa:** Escritura Pública de Compra e Venda, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 25, Conjunto "J", QE

40, Setor Residencial Indústria e Abastecimento - Guará/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto da relatora, emitindo a Decisão **1033. 0160-001132/2001 – Interessado:** ALVES MACHADO MATERIAIS ELÉTRICOS LTDA. **Ementa:** Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva), referente ao imóvel denominado Lote 06, Conjunto "B", Setor de Múltiplas Atividades - Gama/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto da relatora, emitindo a Decisão **1034. 0160-002981/2000 – Interessado:** AUTO PEÇAS E MECÂNICA LIDER LTDA. **Ementa:** Escritura Pública de Compra e Venda, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 11, Conjunto "D", Setor de Múltiplas Atividades - Gama/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto da relatora, emitindo a Decisão **1035. 0160-002662/1999 – Interessado:** CAIO RODRIGUES DE FREITAS. **Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C), tendo por objeto o imóvel denominado Lote 15, Conjunto "C", Quadra 03, Setor de Desenvolvimento Econômico Centro Norte - Ceilândia/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto da relatora, emitindo a Decisão **1036. 0370-000377/2007 – Interessado:** BRASIL TEMPER COMÉRCIO DE VIDROS LTDA. ME. **Ementa:** Rerratificação da Decisão nº 344/2025-DIRET. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto da relatora, emitindo a Decisão **1037. 0370-001192/2009 – Interessado:** CONSTRUTORA PONTUAL LTDA. **Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C), tendo por objeto o imóvel denominado Lote 03, Conjunto "D", Área Complementar 115 - Santa Maria/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto da relatora, emitindo a Decisão **1038. 0370-000906/2010 – Interessado:** COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa:** Anuência à Adesão ao Programa Desenvolve/DF, referente ao imóvel denominado Lote A-03, Comércio Local 205 - Santa Maria/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto da relatora, emitindo a Decisão **1039. 0390-000747/2016 – Interessado:** COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa:** Revogação da Decisão 610/2025-DIRET. Escritura Pública de Compra e Venda, referente o imóvel denominado EQNL 6/8, Lote nº 1, Setor L - Taguatinga/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto da relatora, emitindo a Decisão **1040. 00390-00003783/2019-37 – Interessado:** ORGANIZAÇÃO ASSISTENCIAL, CULTURAL, EDUCACIONAL E RELIGIOSA ILE AXE IYA MAGBA BIOLA. **Ementa:** Contrato de Concessão de Uso, com opção de compra (CDU-C), referente o imóvel denominado AE 1, Conjunto 32, Quadra nº 09, SHA - Arniqueira/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto da relatora, emitindo a Decisão **1041. 00390-00008481/2022-51 – Interessado:** IGREJA PRESBITERIANA PIONEIRA DE BRASÍLIA. **Ementa:** Contrato de Concessão de Uso, com opção de compra (CDU-C), referente o imóvel denominado SHA, Conjunto 4, Área Especial 01 - Arniqueira/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **1042.** Finalizando, o Presidente passou ao **Item III da pauta – Informes Gerais.** Neste item, a Diretoria Colegiada tratou dos seguintes assuntos: **a)** tomou conhecimento do **Processo nº 00111-00003106/2020-13** - Despesas autorizadas pela Diretoria de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico, referentes ao mês de novembro de 2025, prot. 189358099, nos termos do inc. V, art. 41 do Estatuto Social c/c o item 12.1 da Norma Organizacional FIN 02 - Execução Orçamentária e Financeira, ; **b)** tomou conhecimento do **Processo nº 00111-00011215/2017-09** - Relatório Resumido de Execução Orçamentária e Financeira - RREOF, referente ao mês de Outubro - 2024 x 2025, Prot. 189687598; **c)** tomou conhecimento do **Processo nº 00111-00011164/2025-17** - Relatório Consolidado dos Resultados da Avaliação da Maturidade do Sistema de Governança da Terracap - Avaliação Final de 2025, prot. 189815649; e, **d)** concedeu licença à Diretora de Novos Negócios, **Kaline Gonzaga Costa**, nos dias **05, 06, 07 e 08/01/2026**, aprovando a indicação da assessora **Raphaela Santos Vieira** para substituí-la, nos termos do art. 29, c/c art. 33, inc. XI do Estatuto Social da Terracap. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

IZIDIO SANTOS JUNIOR

Presidente

KALINE GONZAGA COSTA

Diretora de Novos Negócios

FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO

Diretor Jurídico

EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES

Diretor de Administração e Finanças

JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS

Diretor de Comercialização

HAMILTON LOURENÇO FILHO

Diretor Técnico

RAQUEL FONSECA DA COSTA

Diretora de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico - Substituta



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 0002870-3, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 16/01/2026, às 10:47, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENCO FILHO - Matr. 0002875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 16/01/2026, às 11:44, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **RAQUEL FONSECA DA COSTA - Matr. 0002872-0, Diretor(a) de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico substituto(a)**, em 16/01/2026, às 15:03, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES Matr. 0002794-4, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 16/01/2026, às 15:23, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.0002619-1, Diretor(a) de Comercialização**, em 19/01/2026, às 11:40, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **KALINE GONZAGA COSTA - Matr. 0002876-2, Diretor(a) de Novos Negócios**, em 20/01/2026, às 15:54, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 0002909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 21/01/2026, às 10:31, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=190043433)
verificador= **190043433** código CRC= **8AA9832C**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"

