

ATA - TERRACAP/PRESI/GABIN/ASSOC

ATA DA **3848^a** (TERCEIRA MILÉSIMA OCTINGENTÉSIMA QUADRAGÉSIMA OITAVA)
REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE
BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos vinte e três dias do mês de abril do ano de dois mil e vinte e cinco, às quatorze horas e trinta minutos, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F", reuniu-se a Diretoria Colegiada da empresa, sob a Presidência de **IZIDIO SANTOS JUNIOR**, presentes os Senhores Diretores: **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO** - Diretor Jurídico; **KALINE GONZAGA COSTA** - Diretora de Novos Negócios; **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** - Diretor de Administração e Finanças; **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** - Diretor de Comercialização; **HAMILTON LOURENÇO FILHO** - Diretor Técnico; e, **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** - Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o **Presidente** abriu os trabalhos desta terceira milésima octingentésima quadragésima oitava reunião ordinária convidando o Sr. **Luiz Claudio De Freitas** - Controlador Interno, e a Sra. **Tatielly Vieira Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação Social, para participarem da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira de Sousa**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Leitura, Aprovação e Assinatura da Ata da **3845^a** reunião, sendo aprovada a ata. Prosseguindo, o **Presidente** passou ao **Item II da pauta**: Leitura, discussão e votação de processos e/ou relatórios. No uso da palavra, o **Diretor de Comercialização** relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisão para o **Processo nº 00092-00001032/2024-26 - Interessado: DISTRITO FEDERAL. Ementa: Rerratificação da Decisão nº 104/2012-DIRET.** A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **322**. Quanto aos **Processos nºs: 00111-00012964/2019-15 e 00111-00009588/2023-50**, foram retirados de pauta. Continuando, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Técnico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00007873/2021-74 - Interessado: ARIA ENGENHARIA S/S LTDA. Ementa: Quinto Termo Aditivo ao Contrato nº 87/2022, tendo por objeto a elaboração de Projetos Básicos e Executivos de Drenagem e Pavimentação, e respectivos Orçamentos para execução das obras, relativos ao Setor Habitacional Jôquei Clube.** A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **323. 00111-00006893/2024-71 - Interessado: RH ENGENHARIA LTDA. Ementa: Adjudicação e homologação da Licitação Presencial nº 17/2024, que consiste na execução do Lote 01 das obras para a implantação da rede primária (13,8 kV) de distribuição subterrânea de energia elétrica para as quadras SQNW 100 e 300 da Segunda Etapa do Setor Noroeste.** A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **324**. Quanto ao Processo nº **00111-00003873/2021-03**, foi retirado de pauta. Na sequência, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 0160-000404/1999 - Interessado: LIDER CENTRO AUTOMOTIVO LTDA. Ementa: Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva), referente ao imóvel denominado Lote 07, Conjunto 08, Área de Desenvolvimento Econômico - Águas Claras/DF.** A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **325. 0370-000679/2010 - Interessado: JB - ARRANJOS E EVENTOS LTDA ME. Ementa: Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva), referente ao imóvel denominado Lote 21, Conjunto 08, Área de Desenvolvimento Econômico - Águas Claras/DF.** A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **326. 00392-00001227/2025-18 - Interessado: DISTRITO FEDERAL. Ementa: Doação do imóvel denominado QR 518 Conjunto E Lote 25, Santa Maria/DF, para utilização pela CODHAB/DF na execução da política habitacional de interesse social do Distrito Federal.** A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **327. 00111-00008996/2023-94 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA**

DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa:** Ratificação da decisão Comissão Permanente de Licitação - COPLI, referente ao imóvel denominado QOF QN 07, Conjunto 03, Lote 05 - RIACHO FUNDO/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **328**. Finalizando, o **Presidente** passou ao **Item III da pauta – Informes Gerais**. Neste item, a Diretoria Colegiada tratou dos seguintes assuntos: **a)** tomou conhecimento do **Processo nº 00111-00003319/2025-41** - Cronograma Operacional para Elaboração da LDO / LOA 2026; e, **b) Processo nº 00111-00002757/2022-40** - Relatório Gerencial de Riscos - 1º trimestre/2025, prot. 168204873. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

IZIDIO SANTOS JUNIOR

Presidente

KALINE GONZAGA COSTA

Diretora de Novos Negócios

FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO

Diretor Jurídico

EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES

Diretor de Administração e Finanças

JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS

Diretor de Comercialização

HAMILTON LOURENÇO FILHO

Diretor Técnico

LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA Matr. 0002797-9, Diretor(a) de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, em 12/11/2025, às 16:14, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENCO FILHO - Matr. 0002875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 12/11/2025, às 16:17, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES Matr. 0002794-4, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 12/11/2025, às 16:59, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 0002870-3, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 12/11/2025, às 18:27, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.0002619-1, Diretor(a) de Comercialização**, em 13/11/2025, às 09:33, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 0002909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 14/11/2025, às 12:20, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **KALINE GONZAGA COSTA - Matr. 0002876-2, Diretor(a) de Novos Negócios**, em 17/11/2025, às 16:00, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=170366955)
verificador= **170366955** código CRC= **19C6A3C1**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"
SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF
Telefone(s): 33422402
Sítio - www.terracap.df.gov.br