

ATA - TERRACAP/PRESI/GABIN/ASSOC

ATA DA **3897ª** (TERCEIRA MILÉSIMA OCTINGENTÉSIMA NONAGÉSIMA SÉTIMA) REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos vinte e três dias do mês de dezembro do ano de dois mil e vinte e cinco, às catorze horas e trinta minutos, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F", reuniu-se a Diretoria Colegiada da empresa, sob a Presidência de **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO** Diretor Jurídico respondendo cumulativamente pela Presidência, presentes os Senhores Diretores: **RAPHAELA SANTOS VIEIRA** - Diretora de Novos Negócios - Substituta; **WESLEY SILVA DE MENEZES** - Diretor de Administração e Finanças - Substituto; **ISRAEL MARCOS DA COSTA BRANDÃO** - Diretor de Comercialização - Substituto; **HAMILTON LOURENÇO FILHO** - Diretor Técnico; e **RAQUEL FONSECA DA COSTA** - Diretora de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico - Substituta. Iniciando, o **Presidente** abriu os trabalhos desta terceira milésima octingentésima nonagésima sétima reunião ordinária convidando o Sr. **Rodrigo de Azevedo e Silva** - Controlador Interno - Substituto, e a Sra. **Tatielly Vieira Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação Social, para participarem da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira de Sousa**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Leitura, discussão e votação de processos e/ou relatórios. Neste Item, o **Presidente** relatou e a **Diretoria Colegiada** acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00012210/2025-03 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa: Alteração orçamentária - PRESI. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão 1045. 00111-00011049/2025-42 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa: Inscrição de Restos a Pagar - RP. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão 1046. 0111-001935/2008 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa: Acordo judicial para acerto fundiário Quinhão 13 da Fazenda Chapadinha. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão 1047. Logo após, o Presidente passou a palavra ao Diretor de Comercialização, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os Processos nºs: 00111-00002368/2025-67 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa: Homologação do Item 23 do Edital de Licitação nº 08/2025-Imóveis. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão 1048. 00111-00004728/2025-65 - Interessado: JOSÉ RONALDO SALES DA SILVA. Ementa: Recurso administrativo referente ao Item 11 do Edital nº 12/2025-Imóveis. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão 1049. 00111-00011564/2025-22 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa: Abertura do Edital de Licitação nº 01/2026-Imóveis. Minuta do Edital nº 01/2026-Imóveis. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão 1050. 00111-00010372/2023-37 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa: Rerratificação da Decisão nº 832/2025-DIRET. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão 1051. Continuando, o Presidente passou a palavra à **Diretora de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, que relatou e a **Diretoria Colegiada** acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 0111-001086/2011 – Interessado: INSTITUTO BÍBLICO BETEL BRASILEIRO. Ementa: Revogação da Decisão nº 829/2021-DIRET. Escritura Pública de Concessão de Direito Real de Uso, com Opção de Compra do imóvel denominado Área Especial 02, Conjunto N, QE 42, SRIA - Guará/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto da relatora, emitindo a Decisão 1052. 0160-000874/2001 – Interessado: SIMAIAS OLIVEIRA SILVA ME. Ementa:****

Revogação da Decisão nº 117/2020-DIRET. Termo Aditivo ao Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 04, Conjunto D, área complementar 219 - Santa Maria/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto da relatora, emitindo a Decisão **1053. 0160-000510/1999 – Interessado:** M S GONÇALVES COMERCIAL DE VIDROS LTDA. **Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C), tendo por objeto o imóvel denominado Lote 22, Conjunto 04, Área de Desenvolvimento Econômico - Águas Claras/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto da relatora, emitindo a Decisão **1054. 0160-000324/2004 – Interessado:** C F COMÉRCIO DE HORTIFRUTIGRANJEIROS LTDA. **Ementa:** Termo Aditivo ao Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 1355, Via IA 4, Trecho 17, Setor de Indústria e Abastecimento - Guará/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto da relatora, emitindo a Decisão **1055. 0160-000173/1999 – Interessado:** TOTAL SERV SOLUÇÕES EM REFORMAS E MANUTENÇÕES LTDA. **Ementa:** Revogação da Decisão nº 967/2024-DIRET. Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 01, Conjunto 25, Área de Desenvolvimento Econômico - Águas Claras/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto da relatora, emitindo a Decisão **1056. 0370-000550/2008 – Interessado:** SUMMUS INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE BEBIDAS E ALIMENTOS S/A. **Ementa:** Termo Aditivo ao Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 16, Conjunto 08, Trecho 01 - Polo de Desenvolvimento Econômico Juscelino Kubitschek Indústria de Apoio - Santa Maria/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto da relatora, emitindo a Decisão **1057.** Quanto ao **Processo nº 00111-00005362/2025-41**, de relatoria do **Diretor de Administração e Finanças**, foi retirado de pauta. Finalizando, o Presidente passou ao **Item II da pauta – Informes Gerais**. Neste item, a **Diretoria Colegiada** deliberou por conceder ponto facultativo no dia 02/01, em harmonia com o Decreto Distrital nº 48.093, de 23/12/2025. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO

Diretor Jurídico

respondendo cumulativamente pela Presidência

RAPHAELA SANTOS VIEIRA

Diretora de Novos Negócios - Substituta

WESLEY SILVA DE MENEZES

Diretor de Administração e Finanças - Substituto

ISRAEL MARCOS DA COSTA BRANDÃO

Diretor de Comercialização - Substituto

HAMILTON LOURENÇO FILHO

Diretor Técnico

RAQUEL FONSECA DA COSTA

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico - Substituta



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 0002909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 04/02/2026, às 09:36, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **RAQUEL FONSECA DA COSTA - Matr. 0002872-0, Chefe do Gabinete da Presidência**, em 04/02/2026, às 13:47, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENCO FILHO - Matr. 0002875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 04/02/2026, às 14:44, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **WESLEY SILVA DE MENEZES - Matr. 0002932-7, Assessor(a) Especial**, em 06/02/2026, às 08:50, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **ISRAEL MARCOS DA COSTA BRANDÃO - Matr.0001685-3, Assessor(a) Especial**, em 11/02/2026, às 15:02, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=190843961)
verificador= **190843961** código CRC= **2DCA3B29**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"
SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF
Telefone(s): 33422402
Sítio - www.terracap.df.gov.br