

ATA - TERRACAP/PRESI/GABIN/ASSOC

ATA DA 3898ª (TERCEIRA MILÉSIMA OCTINGENTÉSIMA NONAGÉSIMA OITAVA) REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos trinta dias do mês de dezembro do ano de dois mil e vinte e cinco, às catorze horas e trinta minutos, por meio eletrônico, reuniu-se a Diretoria Colegiada da empresa, sob a Presidência de **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO** - Diretor Jurídico respondendo cumulativamente pela Presidência, presentes os Senhores Diretores: **ISRAEL LOPES ARAÚJO SOUSA** - Diretor de Novos Negócios - Substituto; **JURACIR SANTOS JUNIOR** - Diretor de Administração e Finanças - Substituto; **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** - Diretor de Comercialização; **JOAO ALBERTO LEGEY DE SIQUEIRA** - Diretor Técnico - Substituto; e **RAQUEL FONSECA DA COSTA** - Diretora de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico - Substituta. Iniciando, o **Presidente** abriu os trabalhos desta terceira milésima octingentésima nonagésima oitava reunião ordinária convidando o Sr. **Rodrigo de Azevedo e Silva** - Controlador Interno - Substituto, e a Sra. **Tatielly Vieira Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação Social, para participarem da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira de Sousa**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Leitura, discussão e votação de processos e/ou relatórios. Neste item, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Administração e Finanças**, que relatou e a **Diretoria Colegiada** acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00009213/2025-51 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa: Alteração orçamentária - DIRAF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão 1058. 00111-00012447/2025-86 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa: Alteração orçamentária - DIRAF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão 1059. 00111-00012467/2025-57 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa: Alteração orçamentária - DIRAF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão 1073. Logo após, o Presidente passou a palavra ao Diretor de Comercialização, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os Processos nºs: 00111-00009838/2025-13 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa: Homologação dos Itens 07, 08, 22, 24, 28, 29, 46, 47, 53, 55, 74 e 77 do Edital nº 20/2025-Imóveis. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão 1060. 00111-00007345/2025-49 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa: Celebração de Termo de Cooperação Técnica entre a TERRACAP e o INCRA, com o objetivo de estabelecer fluxo de trabalho colaborativo para análise técnica prévia de requerimentos de certificação de áreas rurais do Distrito Federal no âmbito do SIGEF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão 1061. 00111-00004338/2024-12 - Interessado: A MAIS INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Ementa: Celebração de instrumento Particular de Concessão de Uso com Opção de Compra, pelo prazo de 5 (cinco) anos, renovável por igual período, referente ao imóvel denominado SHVP, CH 12, RUA 4 C, LT 06. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão 1062. Prosseguindo, o Presidente passou a palavra ao Diretor Técnico que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os Processos nºs: 00111-00008816/2025-36 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa: Abertura de procedimento licitatório para a contratação, por escopo, de empresa de engenharia especializada para execução de obras de drenagem pluvial e implantação de pavimentação, compreendendo a pavimentação das vias em blocos intertravados de concreto, estacionamentos, meios-fios, sarjetas, passeios/calçadas de concreto, acessibilidade, plantio de gramas e sinalização viária, da Quadra 01, Residencial dos Buritis, no**

Condomínio Aldeias do Cerrado. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **1063. 00111-00010612/2025-65 - Interessado:** COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa:** Abertura de procedimento licitatório para a contratação, por escopo, de empresa de Engenharia especializada para execução das obras de sinalização/interpretação ambiental e infraestruturas para a Trilha dos Macacos e Trilha da Capivara, no Parque Nacional de Brasília. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **1064. 00111-00000250/2024-13 - Interessado:** CONCRETA SERVIÇOS E ENGENHARIA LTDA. **Ementa:** Celebração do Segundo Termo Aditivo ao Contrato nº 159/2024, cujo objeto é a execução de obras de implantação de cercamento dos Parques Urbanos do Trecho I, do Setor Habitacional Vicente Pires. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **1065. 00111-00014983/2024-35 - Interessado:** IMPERIO ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA. **Ementa:** Segundo Termo Aditivo ao Contrato nº 33/2025, cujo objeto é a execução das obras de implantação de redes de drenagem e redes de abastecimento de água e de esgotamento sanitário na localidade denominada Quadra 12, Conjuntos CL, Setor Sul - Gama/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **1066.** Continuando, o **Presidente** passou a palavra à **Diretora de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, que relatou e a **Diretoria Colegiada** acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 0370-000352/2012 - Interessado:** AW ADMINISTRADORA E CONSTRUTORA DE IMÓVEIS LTDA. **Ementa:** Termo Aditivo ao Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra nº 09/2021, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 20, Conjunto 04, Quadra 402, Área de Desenvolvimento Econômico - Recanto das Emas/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto da relatora, emitindo a Decisão **1067. 0370-000291/2008 - Interessado:** RA AGRÍCOLA E VEICULAR LTDA. **Ementa:** Sobrestamento do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra nº 182/2014, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 03, Conjunto 01, Trecho 06, Polo de Desenvolvimento Econômico Juscelino Kubitschek Indústria e Comércio de Apoio - Santa Maria/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto da relatora, emitindo a Decisão **1068. 00111-00009431/2021-62 - Interessado:** IGREJA TABERNÁCULO EVANGÉLICO DE JESUS. **Ementa:** Revogação da Decisão 841/2023-DIRET. Escritura Pública de Concessão de Direito Real de Uso, com Opção de Compra, do imóvel urbano denominado QNO 17, Conjunto "I", Lote 10 - Ceilândia/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto da relatora, emitindo a Decisão **1069. 0390-000001/2017 - Interessado:** TEMPLO DE DEUS. **Ementa:** Escritura Pública de Concessão de Direito Real de Uso, com Opção de Compra, do imóvel urbano denominado QNQ, Quadra 06, Conjunto 04, Lote 04 - Ceilândia/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto da relatora, emitindo a Decisão **1070. 00390-00006213/2021-13 - Interessado:** MITRA ARQUIDIOCESANA DE BRASÍLIA. **Ementa:** Alienação do imóvel urbano denominado QNM 10, Conjunto "I", Lote 01 - Ceilândia/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto da relatora, emitindo a Decisão **1071. 00111-00002258/2025-03 - Interessado:** COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa:** Homologação dos Itens 17 e 41 do Edital de Licitação Pública nº 10/2025 - CDRU - Desenvolve/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto da relatora, emitindo a Decisão **1072.** Finalizando, o **Presidente** passou ao **Item II da pauta – Informes Gerais.** Neste Item, a Diretoria Colegiada tratou dos seguintes assuntos: **a) Processo nº 00111-00006648/2025-44** - O Diretor de Novos Negócios em substituição informou a respeito da elaboração da minuta do Plano de Gestão do Desempenho (PGD) associado à escritura pública referente à concessão de uso de área pública destinada ao empreendimento Pontão do Lago Sul – Polo 11 do Projeto Orla; e, **b)** a Diretoria Colegiada concedeu licença ao Diretor de Comercialização, **Júlio César de Azevedo Reis**, nos dias **06 a 09/01 e 12 a 16/01/2026**, aprovando a indicação do assessor **Israel Marcos da Costa Brandão** para substituí-lo, nos termos do art. 29, c/c art. 33, inc. XI do Estatuto Social da Terracap. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

## **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO**

Diretor Jurídico

respondendo cumulativamente pela Presidência

**ISRAEL LOPES ARAÚJO SOUSA**

Diretor de Novos Negócios - Substituto

**JURACIR SANTOS JUNIOR**

Diretor de Administração e Finanças - Substituto

**JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS**

Diretor de Comercialização

**JOAO ALBERTO LEGEY DE SIQUEIRA**

Diretor Técnico - Substituto

**RAQUEL FONSECA DA COSTA**

Diretora de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico - Substituta



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.0002619-1, Diretor(a) de Comercialização**, em 02/02/2026, às 15:29, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **RAQUEL FONSECA DA COSTA - Matr. 0002872-0, Chefe do Gabinete da Presidência**, em 02/02/2026, às 16:23, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JURACIR SANTOS JUNIOR - Matr.10000165, Assessor(a) Especial**, em 03/02/2026, às 14:05, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 0002909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 04/02/2026, às 09:35, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **ISRAEL LOPES ARAUJO SOUSA - Matr. 0002883-5, Assessor(a)**, em 05/02/2026, às 11:22, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JOÃO ALBERTO LEGEY DE SIQUEIRA - Matr.0002616-6, Assessor(a)**, em 25/02/2026, às 11:23, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:  
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0&verificador=191055010](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=191055010) código CRC= **C92BC830**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"  
SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF  
Telefone(s): 33422402  
Sítio - [www.terracap.df.gov.br](http://www.terracap.df.gov.br)

