

ATA - TERRACAP/PRESI/GABIN/ASSOC

ATA DA 3900ª (TERCEIRA MILÉSIMA NONINGENTÉSIMA) REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos quinze dias do mês de janeiro do ano de dois mil e vinte e seis, às dez horas, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F", reuniu-se a Diretoria Colegiada da empresa, sob a Presidência de **IZIDIO SANTOS JUNIOR**, presentes os Senhores Diretores: **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO** -Diretor Jurídico; **KALINE GONZAGA COSTA** - Diretora de Novos Negócios; **ISRAEL MARCOS DA COSTA BRANDÃO** - Diretor de Comercialização - Substituto, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** - Diretor de Administração e Finanças; **HAMILTON LOURENÇO FILHO** - Diretor Técnico, e **RAQUEL FONSECA DA COSTA** - Diretora de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico - Substituta. Iniciando, o **Presidente** abriu os trabalhos desta terceira milésima noningentésima reunião ordinária convidando o Sr. **Luiz Claudio De Freitas** - Controlador Interno, e a Sra. **Tatielly Vieira Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação Social, para participarem da reunião, bem como a mim, **Alex Diogenes Dias**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Leitura, Aprovação e Assinatura das Atas da 3894ª e 3895ª reuniões, sendo aprovadas as atas. Prosseguindo, o **Presidente** passou ao **Item II da pauta**: Leitura, discussão e votação de processos e/ou relatórios. Neste Item, o **Presidente** relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº 00111-00000308/2026-91** - **Interessado**: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa**: Adequação da estrutura de empregos em comissão da Presidência. Transferência de cargo à Diretoria Técnica. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **019**. Na sequência, o **Presidente** passou a palavra à **Diretora de Novos Negócios**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº 00111-00010116/2023-40** - **Interessado**: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa**: Terceiro Termo Aditivo ao Termo de Acordo nº 9/2024, tendo como finalidade ajustar o valor da indenização diante das novas constatações que impõem a alteração de técnica e metodologia de reparo, bem como revisar o prazo para conclusão dos reparos e/ou obras no Complexo Aquático Cláudio Coutinho pela Arena BSB SPE S/A. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto da relatora, emitindo a Decisão **004**. Logo após, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Comercialização**, que relatou e a **Diretoria Colegiada** acolheu os seus votos, emitindo decisões para o s **Processos nºs: 00111-00007664/2025-54** - **Interessado**: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa**: Homologação do Item 101 do Edital nº 14/2025-Imóveis. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **005**. **00111-00003659/2025-72** - **Interessado**: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa**: Homologação do Item 59 do Edital nº 11/2025-Imóveis. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **006**. **00111-00004728/2025-65** - **Interessado**: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa**: Homologação do Item 11 do Edital nº 12/2025-Imóveis. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **007**. **00111-00009287/2025-98** - **Interessado**: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa**: Revisão de desclassificação. Homologação dos Itens 64, 71 e 74 do Edital nº 18/2025-Imóveis. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **008**. **00111-00009838/2025-13** - **Interessado**: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa**: Homologação dos Itens 01, 09, 10, 25, 50, 62, 71, 72, 82 e 89 do Edital nº 20/2025-Imóveis. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **009**. **00111-00010051/2025-02** - **Interessado**: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa**: Homologação dos Itens 02, 07, 15, 20, 30, 37, 40, 41, 45, 46, 47, 65,

66, 67 e 79 do Edital nº 21/2025-Imóveis. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **010.00111-00008274/2022-59** - **Interessado:** PRO-SYSTEMS INFORMÁTICA LTDA. **Ementa:** Primeiro Termo Aditivo ao Contrato nº 11/2023, firmado entre a TERRACAP e a Empresa PRO-SYSTEMS INFORMÁTICA LTDA., cujo objeto é a contratação de licenças de uso de software e serviços de treinamento e consultoria, sob demanda. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **011.00111-00011853/2025-21** - **Interessado:** COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa:** Aprovação da abertura e da minuta do Edital nº 02/2026-Imóveis. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **022.0111-000508/2013** - **Interessado:** COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa:** Manutenção das taxas de juros de parcelamento imobiliário de imóveis vendidos em licitação pública e demais operações imobiliárias. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **023.00111-00000019/2026-91** - **Interessado:** COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa:** Aprovação da abertura e da minuta do Edital nº 01/2026, para aquisição, por meio de venda direta, de imóveis de uso residencial unifamiliar localizado no Setor Habitacional Vicente Pires, Trecho 02. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **024.00111-00003889/2022-99** - **Interessado:** COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa:** Alteração da Norma Organizacional COM 01 - Procedimentos de Venda Direta. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **027**. Continuando, o **Presidente** passou a palavra à **Diretora de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 0160-000287/1993** - **Interessado:** SAPECA COMÉRCIO DE CALÇADOS LTDA. **Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra entre a TERRACAP e a empresa SAPECA COMÉRCIO DE CALÇADOS LTDA., tendo por objeto o imóvel denominado Lote 08, Conjunto "K", QE 40 - Setor Residencial de Indústria e Abastecimento - Guará/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto da relatora, emitindo a Decisão **012.0160-002594/1999** - **Interessado:** LIGAMAR CORRETORA DE SEGUROS TREINAMENTO E CONSULTORIA LTDA. **Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C) entre a TERRACAP e a empresa LIGAMAR CORRETORA DE SEGUROS TREINAMENTO E CONSULTORIA LTDA., tendo por objeto o imóvel denominado Lote 09, Conjunto "G", Quadra 04, Área de Desenvolvimento Econômico Centro Norte - Ceilândia/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto da relatora, emitindo a Decisão **013.0160-001498/1990** - **Interessado:** EROTIDES ALVES DE MOURA FILHO ME. **Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra entre a TERRACAP e a empresa EROTIDES ALVES DE MOURA FILHO ME, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 03, Conjunto "C", Quadra de Oficinas - Candangolândia/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto da relatora, emitindo a Decisão **014.0160-001557/1990** - **Interessado:** MARIA'S BURGUER COMÉRCIO DE ALIMENTOS E ALUGUEL DE SALÃO DE FESTAS LTDA. **Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra entre a TERRACAP e a empresa MARIA'S BURGUER COMÉRCIO DE ALIMENTOS E ALUGUEL DE SALÃO DE FESTAS LTDA., tendo por objeto o imóvel denominado Lote 14, Conjunto "B", Quadra de Oficinas - Candangolândia/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto da relatora, emitindo a Decisão **015.00111-00000376/2025-79** - **Interessado:** COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa:** Homologação do item 47 do Edital de Licitação Pública nº 04/2025 - CDRU - Desenvolve/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto da relatora, emitindo a Decisão **016.00111-00002258/2025-03** - **Interessado:** COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa:** Homologação do item 24 do Edital de Licitação Pública nº 10/2025 - CDRU - Desenvolve/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto da relatora, emitindo a Decisão **017.0160-000222/1992** - **Interessado:** 52.600.650 DORACI RODRIGUES DA SILVA. **Ementa:** Suspensão provisória dos efeitos jurídicos da Decisão nº 908/2025-DIRET, com a consequente sustação dos procedimentos de formalização do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra, a ser celebrado entre a TERRACAP e a empresa 52.600.650 DORACI RODRIGUES DA SILVA. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto da relatora, emitindo a Decisão **018**. Seguindo, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Administração e Finanças**, que relatou e a **Diretoria Colegiada** acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00002143/2023-49** - **Interessado:** COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa:** Reconhecimento de dívida de exercícios anteriores. A Diretoria

Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **020.00111-00000314/2026-48 - Interessado:** COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa:** Suplementação orçamentária a fim de viabilizar o pagamento de indenização, para fins de desapropriação, das áreas localizadas no "Condomínio Residencial Santa Maria - Antigo Condomínio Residencial Céu Azul", Fazenda Santa Maria. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **021.00111-00000296/2026-02 - Interessado:** COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa:** Autorização para a realização da despesa com a subsidiária BIOTIC no exercício de 2026. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **025.00111-00000297/2026-49 - Interessado:** COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa:** Autorização para a realização da despesa com a subsidiária ETR no exercício de 2026. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **026.** Finalizando, o **Presidente** passou ao **Item III da pauta – Informes Gerais.** Neste Item, a Diretoria Colegiada tratou dos seguintes assuntos: **a)** tomou conhecimento do Processo nº **00111-00007336/2020-43** -Relação das despesas aprovadas pelo Diretor Técnico, referentes ao mês de Dezembro 2025, prot. 191622205; e, **b)** concedeu licença à Diretora de Novos Negócios, **Kaline Gonzaga Costa**, nos dias **22, 23, 26, 27 e 28/01/2026**, aprovando a indicação do assessor **Israel Lopes Araújo Sousa** para substituí-la nos dias **22 e 23/01/2026**, e da assessora **Raphaella Santos Vieira** para substituí-la nos dias **26, 27 e 28/01/2026**, nos termos do art. 29 c/c art. 33, inc. XI, do Estatuto Social da Terracap. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente a ata.

IZIDIO SANTOS JUNIOR

Presidente

KALINE GONZAGA COSTA

Diretora de Novos Negócios

FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO

Diretor Jurídico

EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES

Diretor de Administração e Finanças

ISRAEL MARCOS DA COSTA BRANDÃO

Diretor de Comercialização - Substituto

HAMILTON LOURENÇO FILHO

Diretor Técnico

RAQUEL FONSECA DA COSTA

Diretora de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico - Substituta



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 0002870-3, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 09/02/2026, às 09:46, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **RAQUEL FONSECA DA COSTA - Matr. 0002872-0, Chefe do Gabinete da Presidência**, em 09/02/2026, às 09:59, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES Matr. 0002794-4, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 09/02/2026, às 11:23, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENCO FILHO - Matr. 0002875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 09/02/2026, às 11:25, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 0002909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 09/02/2026, às 16:07, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **ISRAEL MARCOS DA COSTA BRANDÃO - Matr.0001685-3, Assessor(a) Especial**, em 11/02/2026, às 15:01, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **KALINE GONZAGA COSTA - Matr. 0002876-2, Diretor(a) de Novos Negócios**, em 26/02/2026, às 14:48, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=191991702)
verificador= **191991702** código CRC= **1CDDFD40**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"
SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF
Telefone(s): 33422402
Sítio - www.terracap.df.gov.br