

ATA - TERRACAP/PRESI/GABIN/ASSOC

ATA DA 3901ª (TERCEIRA MILÉSIMA NONINGENTÉSIMA PRIMEIRA) REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos vinte e um dias do mês de janeiro do ano de dois mil e vinte e seis, às onze horas, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F", reuniu-se a Diretoria Colegiada da empresa, sob a Presidência de **IZIDIO SANTOS JUNIOR**, presentes os Senhores Diretores: **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO** - Diretor Jurídico; **KALINE GONZAGA COSTA** - Diretora de Novos Negócios; **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** - Diretor de Comercialização; **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** - Diretor de Administração e Finanças; **HAMILTON LOURENÇO FILHO** - Diretor Técnico, e **RAQUEL FONSECA DA COSTA** - Diretora de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico - Substituta. Iniciando, o **Presidente** abriu os trabalhos desta terceira milésima noningentésima primeira reunião ordinária convidando o Sr. **Luiz Claudio De Freitas** - Controlador Interno, e a Sra. **Tatielly Vieira Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação Social, para participarem da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira de Sousa**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Prosseguindo, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Leitura, discussão e votação de processos e/ou relatórios. Neste Item, o **Presidente** relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº 00111-00003248/2021-53 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa: Separação e atualização dos RVCs de Cessão e Doação de Imóveis de Propriedade da TERRACAP.** A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **028**. Na sequência, o **Presidente** passou a palavra à **Diretora de Novos Negócios**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº 00111-00002721/2025-17 - Interessado: ARENA BSB SP. Ementa: Segundo Termo Aditivo ao Contrato de Concessão de Uso de Bem Público nº 38/2019.** A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto da relatora, emitindo a Decisão **029**. Seguindo, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Administração e Finanças**, que relatou e a **Diretoria Colegiada** acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00000621/2023-86 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa: Laudos de avaliação, exercício de 2025, relativos aos imóveis classificados como "Propriedade para Investimentos".** A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **030. 00111-00010405/2025-19 - Interessado: ALEXANDRE DE SOUZA GARCIA. Ementa: Ingresso no Programa de Educação para Empregados - GPE 06.** A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **031. 00111-00012440/2025-64 - Interessado: GUSTAVO SALVADOR FERRAZ FERREIRA. Ementa: Ingresso no Programa de Educação para Empregados - GPE 06.** A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **032. 00111-00002455/2025-14 - Interessado: ÉDER MARQUES COTRIM. Ementa: Ingresso no Programa de Educação para Empregados - GPE 06.** A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **033. 00111-00008261/2025-22 - Interessado: REGINALDO ROSA DO ROSÁRIO. Ementa: Ingresso no Programa de Educação para Empregados - GPE 06.** A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **034. 00111-00011662/2025-60 - Interessado: ALIENDRES SOUTO SOUSA. Ementa: Ingresso no Programa de Educação para Empregados - GPE 06.** A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **035**. Quanto ao **processo nº 00111-00011694/2025-65**, foi retirado de pauta. Já o **processo nº 00111-00005362/2025-41**, será analisado na próxima reunião. Logo após, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Comercialização**, que relatou e a **Diretoria Colegiada** acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00000946/2025-21 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa: Venda direta individualizada de imóveis.** A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou

o voto do relator, emitindo a Decisão **036. 00111-00008813/2025-01 - Interessado:** LIZANDRA NUNES DE SOUZA. **Ementa:** Ratificação da decisão da Comissão Permanente de Licitação de Venda de Imóveis - COPLI, referente ao Item 07 do Edital nº 16/2025-Imóveis. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **037. 00111-00008813/2025-01 - Interessado:** COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa:** Homologação dos Itens 20, 74, 93 e 94 do Edital nº 16/2025-Imóveis. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **038. 00111-00010051/2025-02 - Interessado:** COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa:** Homologação dos Itens 08, 16, 17, 18, 19, 27 e 28 do Edital nº 21/2025-Imóveis. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **039. 00111-00010086/2025-33 - Interessado:** COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa:** Cancelamento da venda do Item 17 do Edital de Licitação nº 14/2025-Imóveis. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **040.** Continuando, o **Presidente** passou a palavra à **Diretora de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs:** **00111-00017378/2024-16 - Interessado:** OBRAS SOCIAIS DO CENTRO ESPÍRITA BATUIRA. **Ementa:** Revogação da homologação e proclamação de licitante vencedora do Item 48 do Edital nº 12/2024-CDRU-S, referente ao imóvel denominado QS 608, Conjunto "E", Lote 03 - Samambaia/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **041. 00111-00017363/2024-58 - Interessado:** OBRAS SOCIAIS DO CENTRO ESPÍRITA BATUIRA. **Ementa:** Revogação da homologação e proclamação de licitante vencedora do Item 08 do Edital nº 12/2024-CDRU-S, referente ao imóvel denominado O/Norte-QNO, Quadra 18, Conjunto "J", Lote 07 - Ceilândia Norte/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **042. 0160-003796/1999 - Interessado:** ALAN ALINHAMENTOS DE SUSPENSÃO DE VEÍCULOS LTDA. **Ementa:** Revogação da Decisão nº 679/2008 - DIRET. Termo Aditivo ao Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra nº 239/2005, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 19, Conjunto 03, Quadra 400, Área de Desenvolvimento Econômico - Recanto das Emas/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **043. 0160-000249/1999 - Interessado:** JB COMÉRCIO DE MÓVEIS PLANEJADOS LTDA. **Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C), tendo por objeto o imóvel denominado Lote 02, Conjunto 05, Quadra 01, Bairro Bonsucesso - São Sebastião/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **044. 0370-000808/2010 - Interessado:** MEGA PEÇAS NOVAS E USADAS E RECICLAGEM LTDA. **Ementa:** Termo Aditivo ao Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra nº 072/2020, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 30, Quadra 12, Setor Industrial I - Ceilândia/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **045. 04035-00006869/2025-60 - Interessado:** COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa:** Disponibilização do imóvel denominado Lote 02, Rua "G", Quadra 05, Setor Industrial – Sobradinho/DF, para adesão direta ao Programa Desenvolve/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **046.** Finalizando, o **Presidente** passou ao **Item II da pauta – Informes Gerais.** Neste item, a Diretoria Colegiada tratou dos seguintes assuntos: a) **Processo nº 00111-00000534/2024-18 - o Diretor de Administração e Finanças** levou ao conhecimento da Diretoria Colegiada, prot. 192126776, o Decreto nº 48.117, de 30 de dezembro de 2025, prot. 191949996, contendo a relação dos feriados e pontos facultativos no âmbito do Distrito Federal para 2026; e, b) tomou conhecimento do **Processo nº 00111-00011215/2017-09 - Relatório Resumido de Execução Orçamentária e Financeira - RREOF**, referente a - Novembro 2024/2025, prot. 191929377. Nada mais havendo a ser tratado, o **Presidente** encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

IZIDIO SANTOS JUNIOR

Presidente

KALINE GONZAGA COSTA

Diretora de Novos Negócios

FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO

Diretor Jurídico

EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES

Diretor de Administração e Finanças

JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS

Diretor de Comercialização

HAMILTON LOURENÇO FILHO

Diretor Técnico

RAQUEL FONSECA DA COSTA

Diretora de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico - Substituta



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 0002870-3, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 09/02/2026, às 09:45, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **RAQUEL FONSECA DA COSTA - Matr. 0002872-0, Chefe do Gabinete da Presidência**, em 09/02/2026, às 09:59, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENÇO FILHO - Matr. 0002875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 09/02/2026, às 11:16, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES Matr. 0002794-4, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 09/02/2026, às 11:22, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 0002909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 09/02/2026, às 16:07, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.0002619-1, Diretor(a) de Comercialização**, em 09/02/2026, às 18:44, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **KALINE GONZAGA COSTA - Matr. 0002876-2, Diretor(a) de Novos Negócios**, em 26/02/2026, às 14:48, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=192935658 código CRC= **2CFB164A**.