

ATA - TERRACAP/PRESI/GABIN/ASSOC

ATA DA 3904ª (TERCEIRA MILÉSIMA NONINGENTÉSIMA QUARTA) REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos vinte e nove dias do mês de janeiro do ano de dois mil e vinte e seis, às catorze horas e trinta minutos, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F", reuniu-se a Diretoria Colegiada da empresa (por meio eletrônico), sob a Presidência de **IZIDIO SANTOS JUNIOR**, presentes os Senhores Diretores: **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO** - Diretor Jurídico; **KALINE GONZAGA COSTA** - Diretora de Novos Negócios; **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** - Diretor de Administração e Finanças; **ISRAEL MARCOS DA COSTA BRANDÃO** - Diretor de Comercialização - Substituto; **HAMILTON LOURENÇO FILHO** - Diretor Técnico, e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** - Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o **Presidente** abriu os trabalhos desta terceira milésima noningentésima quarta reunião extraordinária convidando o Sr. **Luiz Claudio De Freitas** - Controlador Interno, e a Sra. **Tatielly Vieira Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação Social, para participarem da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira de Sousa**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Leitura, Aprovação e Assinatura das Atas da 3896ª a 3899ª reuniões da Diretoria Colegiada, sendo aprovadas as atas. Prosseguindo, o **Presidente** passou ao **Item II da pauta**: Leitura, discussão e votação de processos e/ou relatórios. Neste item, o **Presidente** relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para o s **Processos** nºs: **00111-00006074/2018-85** - **Interessado**: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa**: Demonstrativo de despesas com publicidade no 4º trimestre de 2025. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **049**. **00111-00012466/2025-11** - **Interessado**: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa**: Plano Anual de Comunicação - 2026. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **050**. Logo após, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Administração e Finanças**, que relatou e a **Diretoria Colegiada** acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo** nº **00111-00011694/2025-65** - **Interessado**: SHENIA ROCHA LADEIRA. **Ementa**: Ingresso no Programa de Educação da TERRACAP. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **061**. Quanto ao **Processo** nº **0111-002197/2005**, foi retirado de pauta. Seguindo, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Comercialização**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos** nºs: **00111-00010051/2025-02** - **Interessado**: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa**: Homologação dos Itens 03, 54 e 99 do Edital de Licitação nº 21/2025-Imóveis. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **051**. **00111-00009287/2025-98** - **Interessado**: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa**: Homologação dos Itens 20 e 21 do Edital de Licitação nº 18/2025-Imóveis. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **052**. **00111-00006161/2025-61** - **Interessado**: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa**: Homologação do Item 03 do Edital de Licitação nº 13/2025-Imóveis. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **053**. **00111-00005862/2025-83** - **Interessado**: MS TRANSPORTES. **Ementa**: Cancelamento da venda do item 89 do edital 008/2025, correspondente ao imóvel denominado QN 506, Conjunto 01, Lote 03 - Samambaia/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **054**. **00111-00011311/2025-59** - **Interessado**: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa**: Minuta e abertura de Edital para aquisição por meio de venda direta de imóveis de

uso diverso de residencial unifamiliar localizado no Setor Habitacional Arniqueira. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **055. 00111-00010340/2025-01 - Interessado:** COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa:** Minuta e abertura de Edital para aquisição por meio de venda direta de imóveis de uso residencial unifamiliar localizado no Setor Habitacional Arniqueira. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **056. 00092-00000965/2024-04 - Interessado:** COMPANHIA DE SANEAMENTO AMBIENTAL DO DISTRITO FEDERAL – CAESB/DF. **Ementa:** Rerratificação da Decisão nº 460/2025-DIRET. Termo de Cessão de Uso a Título Precário e não Oneroso com o DISTRITO FEDERAL, para uso da CAESB/DF, de uma área de 253,34m² para fins de implantação de dispositivo de proteção contra transientes hidráulicos, visando a interligação entre o Sistema Corumbá e o Sistema Descoberto, na Região Administrativa do Gama/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **057. 00092-00000418/2025-00 - Interessado:** COMPANHIA DE SANEAMENTO AMBIENTAL DO DISTRITO FEDERAL – CAESB/DF. **Ementa:** Termo de Cessão de Uso a Título Precário e não oneroso com o DISTRITO FEDERAL, para uso da CAESB/DF, de área para a implantação de Linha de Recalque - LRE.NVB.001, localizada no Trecho 01 do Polo Logístico, na Região Administrativa do Recanto das Emas/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **058. 00111-00004338/2024-12 - Interessado:** COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa:** Celebração de instrumento Particular de Concessão de Uso com Opção de Compra, pelo prazo de 5 (cinco) anos, renovável por igual período. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **059. 00111-00009447/2025-07 - Interessado:** COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa:** Cancelamento da venda do imóvel SHVP Trecho 03, Quadra 05, Conjunto 03, Lote 10, em face da verificação de interferência com linha de transmissão de energia. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **060.** Quanto ao **Processo nº 00111-00011765/2024-49**, foi retirado de pauta. Na sequência, o **Processo nº 00111-00003826/2025-85**, a ser relatado pelo Diretor Técnico, foi retirado de pauta. Continuando, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00007863/2025-62 - Interessado:** COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa:** Homologação dos Itens 12, 29 e 36 do Edital de Licitação Pública nº 17/2025-CDRU-S-Programa Igreja Legal. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **062. 0160-002029/1999 - Interessado:** SERVIÇOS DE FABRICAÇÃO DE ARTIGOS DE METAL SOLARES LTDA. **Ementa:** Revogação da Decisão nº 391/2006-DIRET. Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 20, Conjunto "D", Quadra 01, Área de Desenvolvimento Econômico Centro Norte - Ceilândia/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **063. 0160-000688/1999 - Interessado:** GRÁFICA ALÔ BRASÍLIA LTDA. ME. **Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra, tendo por objeto os imóveis denominados Lotes 20 e 21, Conjunto 10, Quadra 01, Bairro Bonsucesso - São Sebastião/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **064. 0160-000740/1992 - Interessado:** ELETROGUARÁ - ASSISTÊNCIA TÉCNICA EM ELETRODOMÉSTICOS E FERRAMENTAS ELÉTRICAS LTDA. ME. **Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 02, Conjunto "N", QE 40, Setor Residencial Industrial e Abastecimento - Guará/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **065. 0160-000851/2000 - Interessado:** SH REPRESENTAÇÕES E SERVIÇOS LTDA. **Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 25, Conjunto "K", Setor de Múltiplas Atividades - Gama/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **066. 0160-000143/1995 - Interessado:** MATRIX - CONSTRUTORA LTDA. **Ementa:** Termo Aditivo ao Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra nº 280/2005, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 10, Quadra 03, Setor de Expansão Econômica - Sobradinho/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **067. 0160-002759/1999 - Interessado:** SERRALHERIA J ZILENO LTDA. **Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C), tendo por objeto o imóvel denominado Lote 21, Conjunto "B", Quadra 02, Setor de Desenvolvimento Econômico - Centro Norte - Ceilândia/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **068. 0160-000419/1998 - Interessado:** PATRÍCIA SEIXAS ALVES & CIA LTDA. ME. **Ementa:**

Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C), tendo por objeto o Imóvel denominado Lote 03, Rua 18, Polo de Modas - Setor Residencial Indústria e Abastecimento - Guará/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **069.0160-001158/1999** - **Interessado:** ML COMÉRCIO E SERVIÇOS DE PRODUTOS MANUFATURADOS LTDA. ME. **Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C), tendo por objeto o Imóvel denominado Lote 03, Rua 22, Polo de Modas, Setor Residencial Indústria e Abastecimento - Guará/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **070.0160-000236/1998** - **Interessado:** JOÃO NELITON DE OLIVEIRA ME. **Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C), tendo por objeto o Imóvel denominado Lote 34, Conjunto 17, Área de Desenvolvimento Econômico - Águas Claras/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **071.0160-000222/1999** - **Interessado:** M.S CAMISETAS E UNIFORMES LTDA. **Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 08, Conjunto "09", Quadra 01, Bairro Bonsucesso - São Sebastião/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **072**. Finalizando, o **Presidente** passou ao **Item III da pauta – Informes Gerais**. Neste Item, a Diretoria Colegiada tratou dos seguintes assuntos: **a)** tomou conhecimento do Processo nº **00111-00003106/2020-13** -contendo as despesas autorizadas pela Diretoria de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico, referente ao mês de dezembro de 2025 nos termos do art. 41, inciso V do Estatuto Social da TERRACAP, prot. 192178046; **b)** a Diretoria Colegiada aprovou a ausência do Diretor de Comercialização, **Júlio César de Azevedo Reis**, no período de **28/01 a 04/02/2026**, por motivo de saúde, bem como a indicação do o Assessor - **Israel Marcos da Costa Brandão**, para substituí-lo, nos termos do art. 31 do Estatuto Social da Terracap; e, **c)** concedeu licença ao Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico, **Leonardo Henrique Mundim Moraes Oliveira**, nos dias **18/02 a 20/02 e 09/03 a 13/03/2026**, aprovando a indicação da Chefe de Gabinete, **Raquel Fonseca da Costa**, para substituí-lo, nos termos do art. 29 c/c art. 33, inc. XI, do Estatuto Social da Terracap. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente a ata.

IZIDIO SANTOS JUNIOR

Presidente

KALINE GONZAGA COSTA

Diretora de Novos Negócios

FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO

Diretor Jurídico

EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES

Diretor de Administração e Finanças

ISRAEL MARCOS DA COSTA BRANDÃO

Diretor de Comercialização - Substituto

HAMILTON LOURENÇO FILHO

Diretor Técnico

LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA Matr. 0002797-9, Diretor(a) de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, em 12/02/2026, às 15:16, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 0002870-3, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 12/02/2026, às 17:30, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENCO FILHO - Matr. 0002875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 12/02/2026, às 18:22, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **ISRAEL MARCOS DA COSTA BRANDÃO - Matr.0001685-3, Assessor(a) Especial**, em 13/02/2026, às 10:05, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES Matr. 0002794-4, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 13/02/2026, às 12:29, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **KALINE GONZAGA COSTA - Matr. 0002876-2, Diretor(a) de Novos Negócios**, em 13/02/2026, às 14:32, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 0002909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 19/02/2026, às 08:37, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=193954600 código CRC= **ED98D0A8**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"
SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF
Telefone(s): 33422402
Sítio - www.terracap.df.gov.br