

ATA - TERRACAP/PRESI/GABIN/ASSOC

ATA DA **3906ª** (TERCEIRA MILÉSIMA NONINGENTÉSIMA SEXTA) REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos onze dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e vinte e seis, às catorze horas e trinta minutos, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F", reuniu-se a Diretoria Colegiada da empresa, sob a Presidência de **IZIDIO SANTOS JUNIOR**, presentes os Senhores Diretores: **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO** - Diretor Jurídico; **KALINE GONZAGA COSTA** - Diretora de Novos Negócios; **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** - Diretor de Comercialização, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** - Diretor de Administração e Finanças; **HAMILTON LOURENÇO FILHO** - Diretor Técnico, e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** - Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o **Presidente** abriu os trabalhos desta terceira milésima noningentésima sexta reunião ordinária convidando o Sr. **Luiz Claudio de Freitas** - Controlador Interno, e a Sra. **Tatielly Vieira Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação Social, para participarem da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira de Sousa**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Na sequência, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Leitura, Aprovação e Assinatura das Atas da **3902ª**, **3903ª** e **3904ª** reuniões, sendo aprovadas as atas. Prosseguindo, o **Presidente** passou ao **Item II da pauta**: Leitura, discussão e votação de processos e/ou relatórios. Neste item, o **Presidente** relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº 00111-00002887/2019-87- Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa: Termo aditivo ao Contrato nº 18/2022, cujo objeto é a aquisição de Solução Integrada de Gestão, na modalidade Software como Serviço (Software as a Service – SaaS), englobando os macroprocessos de Contabilidade, Financeiro, Orçamento, Gestão Estratégica, Tributário, Suprimentos–Compras, Inventário e Estoques, Frota, Patrimônio, Contratos, Recursos Humanos, Folha de Pagamento, Segurança e Medicina do Trabalho. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão 107. Ato contínuo, o Presidente passou a palavra ao Diretor de Administração e Finanças, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os Processos nºs: 00111-00005648/2021-01 - Interessado: GEAP AUTOGESTÃO EM SAÚDE. Ementa: Quinto Termo Aditivo ao Convênio por Adesão nº 165/2022, cujo objeto é a prestação de assistência à saúde dos empregados ativos, aposentados e pensionistas da Patrocinadora TERRACAP, de suas subsidiárias integrais: BIOTIC S/A e a ETR S/A, bem como dos seus dependentes e respectivo grupo familiar. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão 108. 0111-001722/2008 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa: Alteração da Norma Organizacional GPE 01 Lotação de Empregados. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão 109. 00111-00000442/2019-62- Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa: Alteração da Norma Organizacional GPE 22 - Progressão Funcional. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão 110. Quanto aos Processos 00111-00005847/2023-73 e 0030-014481/1986, serão deliberados em uma próxima reunião. Logo após, o Presidente passou a palavra ao Diretor de Comercialização, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os Processos nºs: 0070-001524/2013 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa: Revogação da Decisão nº 208/2014-DIRET. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão 111. 00111-00009838/2020-17 - Interessado: UNIÃO. Ementa: Doação do imóvel denominado Lote 49, Setor de Embaixadas Norte, SE/Norte - Brasília/DF, para uso do Comando da Aeronáutica - COMAER. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão 112. 00111-00009287/2025-98 -**

Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa:** Revogação do Item 93 do Edital de Licitação nº 18/2025-Imóveis. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **113. 00111-00007803/2025-40** - **Interessado:** COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa:** Cancelamento da venda do Item 95 do Edital de Licitação nº 11/2025-Imóveis. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **114. 00111-00009185/2025-72** - **Interessado:** COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa:** Cancelamento da venda do Item 59 do Edital de Licitação nº 013/2025-Imóveis. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **115. 00111-00007797/2025-21** - **Interessado:** COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa:** Cancelamento da venda do Item 85 do Edital de Licitação nº 11/2025-Imóveis. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **116. 00111-00011564/2025-22** - **Interessado:** COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa:** Homologação dos Itens 06, 22, 24, 49, 66, 67 e 68 do Edital de Licitação Nº 01/2026-Imóveis. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **117. 00111-00011564/2025-22** - **Interessado:** COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa:** Homologação do Item 14 do Edital de Licitação nº 14/2025-Imóveis. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **118.** Quanto ao **Processo nº 00111-00000358/2026-78**, foi retirado de pauta. Prosseguindo, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Técnico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00006633/2023-14** - **Interessado:** COMPANHIA DE SANEAMENTO AMBIENTAL DO DISTRITO FEDERAL-CAESB. **Ementa:** Plano de Trabalho apresentado pelo COMPANHIA DE SANEAMENTO AMBIENTAL DO DISTRITO FEDERAL - CAESB, reprogramando as metas do Convênio 157/2024. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **119. 00111-00003385/2022-79** - **Interessado:** CZ7 CONSTRUÇÕES E REFORMAS LTDA. **Ementa:** Segundo Termo Aditivo ao Contrato nº 26/2024, cujo objeto é a execução de obras de implantação de cercamento em parques (sob demanda) do IBRAM/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **120. 00111-00001016/2022-41** - **Interessado:** DEPARTAMENTO DE ESTRADAS DE RODAGEM-DER/DF. **Ementa:** Plano de Trabalho apresentado pelo Departamento de Estradas de Rodagem, reprogramando as metas do Convênio 45/2022. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **121. 00111-00000807/2026-88** - **Interessado:** LAN EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA. e IMPERIO ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA. **Ementa:** Reconhecimento de Dívida de Despesas de Exercícios Anteriores com Cobertura Contratual. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **122.** Logo após, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00002908/2023-41** - **Interessado:** EAGLE BROKER E ADMINISTRAÇÃO DE SEGUROS LTDA. **Ementa:** Requerimento apresentado pela licitante referente ao Item 26 do Edital nº 02/2023-CDRU-Desenvolve/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **123. 0160-000215/1999** - **Interessado:** L R S CONTABILIDADE E ASSESSORIA LTDA. **Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C), tendo por objeto o imóvel denominado Lote 18, Conjunto 08, Quadra 01, Bairro Bonsucesso - São Sebastião/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **124. 0160-000429/1992** - **Interessado:** AUTO MECÂNICA DOIS "A" LTDA. **Ementa:** Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva), referente ao imóvel denominado Lote 04, Conjunto "J", QE 40, Setor Residencial Indústria e Abastecimento - Guará/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **125. 0160-000484/1999** - **Interessado:** PHB ARTIGOS DO VESTUÁRIO LTDA. **Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 28, Conjunto 03, Área de Desenvolvimento Econômico - Águas Claras/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **126. 0160-000387/2000** - **Interessado:** HP ENGENHARIA LTDA. **Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C), tendo por objeto o imóvel denominado Lote 03, Conjunto 13, Quadra 08, Setor Complementar de Indústria e Abastecimento - Guará/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **127. 0160-003513/2000** - **Interessado:** NAVECARGO LOGISTICA LTDA. **Ementa:** Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva), referente ao imóvel denominado Lote 18, Rua 14, Polo de Modas, Setor Residencial Indústria e

Abastecimento - Guará/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **1 2 8 . 0160-001889/1999 - Interessado:** OBJETIVA CONSTRUÇOES LTDA. **Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opo de Compra (CDRU-C), tendo por objeto o imóvel denominado Lote 06, Conjunto "B", Quadra 03, Setor de Desenvolvimento Econômico Centro Norte - Ceilândia/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **129. 0160-001281/2001 - Interessado:** COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opo de Compra, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 09, Conjunto "I", Setor de Múltiplas Atividades - Gama/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **1 3 0 . 0160-000450/1992 - Interessado:** MAXGOLD DISTRIBUIO DE COMÉRCIO ALIMENTÍCIOS E HIGIENE E LIMPEZA LTDA. **Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opo de Compra, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 16, Conjunto E, QE 40, Setor Residencial Industria e Abastecimento - Guará/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **131. 0160-003728/1999 - Interessado:** COBRE - COMERCIO BRASILEIRO DE ARTEFATOS ESPECIAIS EM METAL LTDA . **Ementa:** Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva), referente ao imóvel denominado Lote 40, Conjunto 12, rea de Desenvolvimento Econômico - guas Claras/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **132. 0160-000512/1992 - Interessado:** BRANCOCREDS SERVIÇOS DE CRÉDITO LTDA. **Ementa:** Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva), referente ao imóvel denominado Lote 01, Conjunto I, QE 40, Setor Residencial Industria e Abastecimento - Guará/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **133. 0160-000452/2006 - Interessado:** BRASPAC BRASILIA PAVIMENTADORA E CONSTRUTORA LTDA. **Ementa:** Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel Urbano (Definitiva), referente ao imóvel denominado Lote 1075, Trecho 17, Via IA 4, SIA - Guará/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **134. 0160-000460/1999 - Interessado:** FM SERVIÇOS EM EQUIPAMENTOS DE ESCRITÓRIO LTDA. ME . **Ementa:** Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva), referente ao imóvel denominado Lote 14, Conjunto 08, rea de Desenvolvimento Econômico guas Claras - Taguatinga/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **1 3 5 . 0370-000855/2008 - Interessado:** IMPERMEÁVEIS COMÉRCIO E SERVIÇO LTDA . **Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso Com Opo de Compra (CDRU-Cs, tendo por objeto os imóveis denominados Lotes 09, 10, 11, e 12, Conjunto 09, Trecho 05, Polo de Desenvolvimento Econômico Juscelino Kubitschek Indústria e Comércio de Apoio - Santa Maria/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **136. 0370-000228/2009 - Interessado:** A & E MARCENARIA LTDA. ME . **Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opo de Compra, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 05, Conjunto G, rea Complementar 200 - Santa Maria/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **137. 00392-00005060/2019-16 - Interessado:** COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP . **Ementa:** Revogao da Decisão 032/2020-DIRET. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **138.** Finalizando, o **Presidente** passou ao **Item III da pauta – Informes Gerais.** Neste Item, a Diretoria Colegiada tratou dos seguintes assuntos: **a)** tomou conhecimento do Processo n **00111-00011215/2017-09 - RREOF -** Relatório Resumido de Execuo Orçamentária e Financeira - Dezembro/2024/2025, Prot. 194511738; e, **b)** tomou conhecimento do Processo n **00111-00007336/2020-43 -** contendo a Relao das despesas aprovadas pelo Diretor Técnico, referentes ao mês de Janeiro 2026, Prot. 194522698, nos termos do Item 12.1 da Norma Organizacional FIN02 e art. 41-V do Estatuto Social da TERRACAP. Quanto ao **Processo n 00111-00010182/2018-52,** foi retirado de pauta. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente a ata.

IZIDIO SANTOS JUNIOR

Presidente

KALINE GONZAGA COSTA

Diretora de Novos Negócios

FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO

Diretor Jurídico

EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES

Diretor de Administração e Finanças

JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS

Diretor de Comercialização

HAMILTON LOURENÇO FILHO

Diretor Técnico

LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.0002619-1, Diretor(a) de Comercialização**, em 05/03/2026, às 18:58, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA Matr. 0002797-9, Diretor(a) de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, em 06/03/2026, às 10:04, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 0002870-3, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 06/03/2026, às 10:30, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENÇO FILHO - Matr. 0002875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 06/03/2026, às 15:34, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **KALINE GONZAGA COSTA - Matr. 0002876-2, Diretor(a) de Novos Negócios**, em 09/03/2026, às 11:17, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 0002909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 09/03/2026, às 11:32, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES Matr. 0002794-4, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 24/03/2026, às 11:52, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=194863304 código CRC= **8809D2AE**.

