

ATA - TERRACAP/PRESI/GABIN/ASSOC

ATA DA **3955ª** (TERCEIRA MILÉSIMA NONINGENTÉSIMA QUINQUAGÉSIMA QUINTA) REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos sete dias do mês de agosto do ano de dois mil e vinte e seis, às nove horas, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F", reuniu-se a Diretoria Colegiada da empresa, sob a Presidência de **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS**, presentes os Senhores Diretores: **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO** - Diretor Jurídico; **KALINE GONZAGA COSTA** - Diretora de Administração e Finanças; **RENATO CORREIA LEAL** - Diretor de Comercialização; **CARLOS ANTONIO LEAL** - Diretor Técnico; **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** - Diretor de Novos Negócios; e, **CARLOS FERNANDO PEREIRA FERREIRA** - Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o **Presidente** abriu os trabalhos desta terceira milésima noningentésima quinquagésima quinta reunião extraordinária convidando o Sr. **Luiz Claudio De Freitas** - Controlador Interno, para participar da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira de Sousa**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Na sequência, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Leitura, Aprovação e Assinatura da Ata da **3951ª e 3952ª** reuniões da Diretoria Colegiada, sendo aprovadas as atas. Prosseguindo, o **Presidente** passou ao **Item II da pauta**: Leitura, discussão e votação de processos. Neste Item, o **Presidente** relatou e a **Diretoria Colegiada** acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº 00111-00006074/2018-85 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa: Publicação dos demonstrativos de despesas com Publicidade e Propaganda - 2º trimestre/2026.** A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **625**. Na sequência, o **Presidente** passou a palavra à **Diretora de Administração e Finanças**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00001983/2026-37 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa: Abertura de procedimento licitatório, na modalidade Pregão Eletrônico, com vistas à contratação de empresa especializada para prestação de serviços, em regime de dedicação exclusiva de mão de obra, sob demanda, de agente de portaria, copeira, encarregado geral, recepcionista, técnico em secretariado, ajudante de manutenção e reparos, bombeiro hidráulico, eletricista, encarregado de turma de manutenção e reparos, jardineiro, lavador de auto, marceneiro, operador de trator, pedreiro, pintor, serralheiro, técnico em refrigeração e ar condicionado e técnico em telecomunicações pleno.** A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto da relatora, emitindo a Decisão **626. 00111-00013038/2024-16 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa: Decisão nº 187/2026-TCDF. IN 01/2024-TCDF.** A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto da relatora, emitindo a Decisão **627**. Na sequência, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Comercialização**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00001983/2026-37 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa: Revogação da Decisão nº 594/2014-DIRET, que aprovou a disponibilização de área rural no imóvel Ponte Alta.** A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **628. 00111-00000590/2026-14 - Interessado: LOMTEC ENGENHARIA LTDA. Ementa: Recurso administrativo referente ao Item 91 do Edital nº 05/202.** A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **629. 00111-00000590/2026-14 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa: Ratificação da decisão da Comissão Permanente de Licitação - COPLI. Homologação do Item 80 do Edital nº 05/2026-Imóveis.** A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **630. 00111-00005571/2026-76 - Interessado:**

COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa:** Revogação da Decisão nº 549/2026-DIRET, que sugeriu a extensão dos termos da Decisão 01/2026-CONAD. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **631. 00111-00003534/2026-23 - Interessado:** COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa:** Desfazimento da venda do imóvel referente ao Item 08 do Edital 05/2026 - Imóveis. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **647. 00111-00004700/2026-17 - Interessado:** COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa:** Homologação dos Itens 02, 03, 04, 13, 61, 79, 80, 81, 87, 90, 99, 102 e 106 do Edital nº 09/2026-Imóveis. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **632. 0111-001182/2002 - Interessado:** DISTRITO FEDERAL. **Ementa:** Revogação da Decisão nº 644/2003-DIRET, que autorizou a celebração de Termo de Permissão de Uso a Título Precário. Termo de Cessão de Uso a Título Precário não Oneroso, referente o imóvel denominado Quadra 04, Conjunto B, Lote 06 - Paranoá/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **633.** Seguindo, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs:** **00111-00010787/2025-72 - Interessado:** IGREJA PENTECOSTAL VENCENDO COM JESUS. **Ementa:** Revogação da homologação referente ao Item 35 do Edital nº 17/2025-CDRU. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **634. 00142-00001029/2024-42 - Interessado:** COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa:** Rerratificação da Decisão 315/2016-DIRET, que autorizou a doação de imóveis ao DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **635. 0160-000388/2000 - Interessado:** ESTAFE ESTACAS FUNDAÇÕES E ESTRUTURAS LTDA. **Ementa:** Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva), referente ao imóvel denominado Lote 06, Conjunto 13, Quadra 08, Setor Complementar Industria e Abastecimento - Guará/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **636. 0160-002977/2000 - Interessado:** F.M.A FABRICAÇÃO DE MÓVEIS LTDA. **Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C), tendo por objeto o imóvel denominado Lote 24, Conjunto "K", Setor de Múltiplas Atividades - Gama/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **637. 0160-003515/2000 - Interessado:** JJG MECÂNICA DE VEÍCULOS E TRANSPORTE DE CARGAS CURSOS E CAPACITAÇÃO LTDA. **Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C), tendo por objeto os imóveis denominados Lotes 01, 03 e 05, Quadra 06, Setor de Material de Construção - Ceilândia/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **638. 0160-000686/1999 - Interessado:** ATACADÃO ALTOGIRO LTDA. **Ementa:** Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva), referente ao imóvel denominado Lote 11, Conjunto 10, Quadra 01, Bairro Bonsucesso - São Sebastião/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **639. 0160-002068/2000 - Interessado:** A L R COSMÉTICOS E PERFUMARIA LTDA. **Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra, tendo por objeto do imóvel denominado Lote 07, Conjunto "K", Setor de Múltiplas Atividades - Gama/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **640. 0160-001866/2001 - Interessado:** AUTOCAR LOCADORA DE VEÍCULOS LTDA. **Ementa:** Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva), referente ao imóvel denominado Lote 14, Conjunto 01, Quadra 14, Setor Complementar de Indústria e Abastecimento - Guará/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **641. 0370-000216/2013 - Interessado:** FORTE COMERCIO DE FERRAGENS LTDA. **Ementa:** Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva), referente ao imóvel denominado Lote 34, Conjunto 16, Área de Desenvolvimento Econômico Sul - Samambaia/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **642. 00370-00001993/2021-80 - Interessado:** ADJ LOGÍSTICA E TRANSPORTES LTDA. **Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra, tendo por objeto os imóveis denominados Lotes 04 e 07, Conjunto "E", Área Complementar 200 - Santa Maria/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **643.** Após, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Técnico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs:** **00111-00003592/2026-57 - Interessado:** COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa:** Plano de Trabalho. Convênio, visando à elaboração de projeto executivo, estudos geotécnicos e obras de remanejamento de adutora para reestruturação do sistema de abastecimento de água nas quadras QI 21 e 23 no Lago Sul/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **644. 00111-**

**00007721/2026-86 - Interessado:** COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa:** Alteração orçamentária - DITEC. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **645**. Em seguida, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Jurídico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº 00111-00005293/2022-23 - Interessado:** ESPÓLIO DE JOÃO RAMOS BOTELHO. **Ementa:** Acordo nos autos da Ação Rescisória nº 0721173-04.2022.8.07.0000. A Diretoria Colegiada, declarando-se impedida de votar a Diretora de Administração e Finanças - **KALINE GONZAGA COSTA**, nos termos do Despacho DICOP, prot. 25305382, exarado no Processo 00111-00007657/2019-12, conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **646**. Continuando, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Novos Negócios**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº 00111-00013038/2024-16 - Interessado:** COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa:** Revogação da Decisão 709/2024-DIRET, que aprovou a remodelagem do Projeto Orla – Polo 11. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **648**. Finalizando, o **Presidente** passou ao **Item III da pauta – Informes Gerais**. Neste item, a Diretoria Colegiada tratou dos seguintes assuntos: **a)** tomou conhecimento do **Processo nº 00111-00006989/2026-09**, referente ao Relatório Consolidado dos Resultados da Aferição do Índice de Maturidade do Sistema de Governança Corporativa da Terracap - Fase intermediária de 2026 (Ata 120ª COAUD), prot. 209697322; **b)** tomou conhecimento da apresentação realizada pela Diretoria de Administração e Finanças - DIRAF, sobre o Panorama da carteira de concessões da Terracap; e, **c)** **Processo nº 00111-00007336/2020-43** - nos termos do inc. V do art. 41 do Estatuto Social c/c o item 12.1 da Norma Organizacional FIN 02 - Execução Orçamentária e Financeira, tomou conhecimento das despesas autorizadas pelo Diretor Técnico no mês de junho 2026, Prot. 210223403. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

## **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS**

Presidente

## **KALINE GONZAGA COSTA**

Diretora de Administração e Finanças

## **CARLOS ANTONIO LEAL**

Diretor Técnico

## **RENATO CORREIA LEAL**

Diretor de Comercialização

## **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA**

Diretor de Novos Negócios

## **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO**

Diretor Jurídico

## **CARLOS FERNANDO PEREIRA FERREIRA**

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico



Documento assinado eletronicamente por **RENATO CORREIA LEAL - Matr.10000285**, **Diretor(a) de Comercialização**, em 27/08/2026, às 17:06, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 0002909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 27/08/2026, às 17:45, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **CARLOS FERNANDO PEREIRA FERREIRA - Matr.1000030-7, Diretor(a) de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, em 27/08/2026, às 19:06, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.1000031-2, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 28/08/2026, às 13:27, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **CARLOS ANTONIO LEAL - Matr.10000284, Diretor(a) Técnico(a)**, em 28/08/2026, às 14:02, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA Matr.1000031-4, Diretor(a) de Novos Negócios**, em 28/08/2026, às 14:36, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **KALINE GONZAGA COSTA - Matr.1000031-3, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 01/09/2026, às 10:04, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:  
[https://sei.df.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](https://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)  
Código Verificador: **210586544** Código CRC: **6DA987C5**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"  
SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF  
Telefone(s): 33422402  
Sítio - [www.terracap.df.gov.br](http://www.terracap.df.gov.br)