

ATA - TERRACAP/PRESI/GABIN/ASSOC

ATA DA 3956ª (TERCEIRA MILÉSIMA NONINGENTÉSIMA QUINQUAGÉSIMA SEXTA) REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos doze dias do mês de agosto do ano de dois mil e vinte e seis, às dez horas, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F", reuniu-se a Diretoria Colegiada da empresa, sob a Presidência de **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS**, presentes os Senhores Diretores: **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO** - Diretor Jurídico; **KALINE GONZAGA COSTA** - Diretora de Administração e Finanças; **RENATO CORREIA LEAL** - Diretor de Comercialização; **CARLOS ANTONIO LEAL** - Diretor Técnico; **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** - Diretor de Novos Negócios; e, **CARLOS FERNANDO PEREIRA FERREIRA** - Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o **Presidente** abriu os trabalhos desta terceira milésima noningentésima quinquagésima sexta reunião ordinária convidando o Sr. **Luiz Claudio De Freitas** - Controlador Interno, para participar da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira de Sousa**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Prosseguindo, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Leitura, discussão e votação de processos. Neste Item, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Comercialização**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00006217/2026-69 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa: CANCELAMENTO da venda do Item 27 do Edital de Licitação nº 08/2026 - Imóveis. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão 649. 00092-00000271/2020-35 - Interessado: DISTRITO FEDERAL. Ementa: Termo de Cessão de Uso a Título Precário e não oneroso, para fins de implantação de 02 (dois) Poços Tubulares Profundos: - EPO.PCN.012 e - EPO.PCN.013, na Região Administrativa de Sobradinho/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão 650. 00092-00000224/2026-87 - Interessado: DISTRITO FEDERAL. Ementa: Termo de Cessão de Uso a Título Precário e não oneroso, de área para o Reservatório Elevado – REL.NTQ.002, Núcleo Rural Taquara, situada na Região Administrativa de Planaltina/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão 651. 0030-019328/1975 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa: Rerratificação da Decisão nº 187/2026-DIRET. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão 667. 00111-00003889/2022-99 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa: Alteração da Norma Organizacional COM 01 - Procedimentos de Venda Direta. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão 668. Após, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Técnico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº 00111-00008818/2025-25 - Interessado: J JUNIOR ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA. Ementa: Primeiro Termo Aditivo ao Contrato nº 75/2025, tendo por objeto o desenvolvimento dos projetos executivos de Engenharia e para a execução das obras de cercamento em Muro de Alvenaria e Gradil para as Quadras Residenciais 1 e 3. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão 652. Seguindo, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00013533/2024-25 - Interessado: IGREJA NOVA ALIANÇA MINISTÉRIO UNIDOS EM CRISTO. Ementa: Distrato de Escritura de Concessão de Direito Real de Uso, sem Opção de Compra, referente ao Item nº 57 do Edital nº 08/2024-Programa Igreja Legal. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão 653. 00111-00017382/2024-84 - Interessado: MITRA ARQUIDIOCESANA DE BRASÍLIA -******

PARÓQUIA NOSSA SENHORA DAS DORES. **Ementa:** Revogação da homologação do Item 54 do Edital nº 12/2024 - Programa Igreja Legal. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **654. 00111-00011250/2025-20** - **Interessado:** COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa:** Homologação do Item 12 do Edital de Licitação Pública nº 04/2026 - CDRU - DESENVOLVE/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **655. 0160-001242/1999** - **Interessado:** MAIS FORTE TRANSPORTADORA LTDA. **Ementa:** Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva), referente ao imóvel denominado Lote 04, Conjunto 15, Área de Desenvolvimento Econômico Sul - Samambaia/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **656. 0160-000655/1999** - **Interessado:** CONSTRUIÇÃO MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO E SERRALHERIA LTDA. **Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra, referente ao imóvel denominado Lote 11, Conjunto 08, Quadra 01 - São Sebastião/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **657. 0160-001467/2001** - **Interessado:** JURI SERVICE ESPAÇO COMPARTILHADO LTDA. **Ementa:** Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva), referente ao imóvel denominado Lote 09, Conjunto 07, Quadra 600, Área de Desenvolvimento Econômico - Recanto das Emas/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **658. 0160-001459/2000** - **Interessado:** SEBASTIÃO PEREIRA LIMA ME. **Ementa:** Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva), referente ao imóvel denominado Lote 10, Conjunto "S", Setor de Múltiplas Atividades - Gama/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **659. 0160-000453/1998** - **Interessado:** LEBRUM INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CONFECCÕES LTDA. **Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C), referente ao Imóvel denominado Lote 17, Rua 18, Polo de Modas, Setor Residencial Industrial e Abastecimento - Guará/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **660. 0160-002396/1999** - **Interessado:** RA DE ALCÂNTARA LTDA. **Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C), referente ao Imóvel denominado Lote 23, Conjunto "B", Quadra 01, Setor de Desenvolvimento Econômico Centro Norte - Ceilândia/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **661. 0370-000008/2017** - **Interessado:** JE COMERCIO VAREJISTA DE PECAS LTDA. **Ementa:** Escritura Pública de Concessão de Direito Real de Uso - CDRU/DESENVOLVE-DF, referente ao imóvel denominado Lote 04, Conjunto 06, Quadra 01, Bairro Bonsucesso - São Sebastião/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **662. 0370-000291/2008** - **Interessado:** RA AGRÍCOLA E VEICULAR LTDA. **Ementa:** Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva), referente ao imóvel denominado Lote 03, Conjunto 01, Trecho 06, Polo de Desenvolvimento Econômico Juscelino Kubitschek Indústria e Comércio de Apoio - Santa Maria/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **663. 0370-000524/2008** - **Interessado:** RBM COMÉRCIO, SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES LTDA. **Ementa:** Termo Aditivo ao Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra nº 205/2014, referente ao imóvel denominado Lote 27, Conjunto "K", Setor de Múltiplas Atividades - Gama/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **664. 0370-000573/2010** - **Interessado:** ZERO IMPACTO LOGÍSTICA REVERSA E GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS LTDA. **Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra, referente ao imóvel denominado Lote 06, Conjunto 11, Trecho 05, Polo de Desenvolvimento Econômico Juscelino Kubitschek, Indústria e Comércio de Apoio - Santa Maria/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **665. 04035-00006869/2025-60** - **Interessado:** 14.462.351 CESAR ALVES PANTA. **Ementa:** Contrato de Direito Real de Uso – CDRU/DESENVOLVE-DF, referente ao imóvel denominado Lote 02, Rua "G", Quadra 05, Setor Industrial – Sobradinho/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **666**. Quanto aos **Processo nºs 0111-001284/2012 e 00111-00011976/2021-39**, de relatoria da **Presidência e Diretoria de Administração e Finanças**, respectivamente, foram retirados de pauta. Finalizando, o **Presidente** passou ao **Item II da pauta – Informes Gerais**. Neste item, a Diretoria Colegiada tratou dos seguintes assuntos: **a)** concedeu licença ao Diretor da Diretoria Jurídica, **Fernando de Assis Bontempo**, nos dias **01 a 26/12/2026**, aprovando a indicação do Coordenador Jurídico, **Oswaldo Pinheiro Ribeiro Júnior**, para substituí-lo, nos termos do art. 29 c/c art. 33, inc. XI, do Estatuto Social da Terracap; **b)** a Sra. **Tatielly Vieira Diniz**, Chefe da Assessoria de Comunicação Social, realizou apresentação referente à celebração do 53º aniversário da Terracap, o qual será comemorado no dia 21 de agosto do ano corrente, às 9h na sede da Empresa e às 13h no Teatro Nacional; **c)** tomou

conhecimento do **Processo nº 00111-00010182/2018-52** - contendo o Relatório de Desempenho da Estratégia - 2º Trimestre de 2026, Prot. 210432885; **d)** tomou conhecimento do **Processo nº 00111-00003106/2020-13** - contendo as Despesas autorizadas pela Diretoria de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico, referentes ao mês de maio de 2026, prot. 210854494; **e, e)** tomou conhecimento do **Processo nº 00111-00008134/2026-12** - referente ao Planejamento Estratégico e Plano de Negócios 2027–2031, prot. 210869951. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS

Presidente

KALINE GONZAGA COSTA

Diretora de Administração e Finanças

CARLOS ANTONIO LEAL

Diretor Técnico

RENATO CORREIA LEAL

Diretor de Comercialização

LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA

Diretor de Novos Negócios

FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO

Diretor Jurídico

CARLOS FERNANDO PEREIRA FERREIRA

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico



Documento assinado eletronicamente por **RENATO CORREIA LEAL - Matr.10000285, Diretor(a) de Comercialização**, em 27/08/2026, às 17:06, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 0002909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 27/08/2026, às 17:45, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **CARLOS FERNANDO PEREIRA FERREIRA - Matr.1000030-7, Diretor(a) de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, em 27/08/2026, às 19:06, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.1000031-2, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 28/08/2026, às 13:27, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **CARLOS ANTONIO LEAL - Matr.10000284, Diretor(a) Técnico(a)**, em 28/08/2026, às 14:02, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA Matr.1000031-4, Diretor(a) de Novos Negócios**, em 31/08/2026, às 18:02, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **KALINE GONZAGA COSTA - Matr.1000031-3, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 01/09/2026, às 10:04, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
https://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0
Código Verificador: **211202491** Código CRC: **60426235**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"
SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF
Telefone(s): 33422402
Site - www.terracap.df.gov.br