

ATA - TERRACAP/PRESI/GABIN/ASSOC

ATA DA **3957^a** (TERCEIRA MILÉSIMA NONINGENTÉSIMA QUINQUAGÉSIMA SÉTIMA) REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos vinte dias do mês de agosto do ano de dois mil e vinte e seis, às catorze horas e trinta minutos, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F", reuniu-se a Diretoria Colegiada da empresa, sob a Presidência de **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS**, presentes os Senhores Diretores: **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO** - Diretor Jurídico; **KALINE GONZAGA COSTA** - Diretora de Administração e Finanças; **RENATO CORREIA LEAL** - Diretor de Comercialização; **CARLOS ANTONIO LEAL** - Diretor Técnico; **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** - Diretor de Novos Negócios; e, **CARLOS FERNANDO PEREIRA FERREIRA** - Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o **Presidente** abriu os trabalhos desta terceira milésima noningentésima quinquagésima sétima reunião ordinária convidando o Sr. **Luiz Claudio De Freitas** - Controlador Interno, para participar da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira de Sousa**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Na sequência, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Leitura, Aprovação e Assinatura das Atas da **3953^a** e **3954^a** reuniões da Diretoria Colegiada, sendo aprovadas as atas. Prosseguindo, o **Presidente** passou ao **Item II da pauta**: Leitura, discussão e votação de processos. Neste Item, o **Presidente** relatou, e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos n^{os}: 00111-00008680/2020-50 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa: Plano Diretor de Tecnologia da Informação para 2026/2027. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão 698. 00111-00007710/2026-04 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa: Alteração na estrutura da TERRACAP. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão 699. Continuando, o Presidente passou a palavra ao Diretor de Comercialização, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os Processos n^{os}: 00111-00004700/2026-17 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa: Homologação dos Itens 63, 91, 92 e 93 do Edital n^o 09/2026-Imóveis. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão 669. 00111-00000590/2026-14 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa: Homologação do Item 91 do Edital n^o 05/2026-Imóveis. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão 670. 00111-00007787/2025-95 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa: Cancelamento da venda do Item 59 do Edital de Licitação n^o 011/2025-Imóveis. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão 671. 00111-00007402/2026-71 - Interessado: DISTRITO FEDERAL. Ementa: Termo de Cessão de Uso a Título Precário e não oneroso, de área para implantação de Ponto de Entrega Voluntária-PEV (Papa-Entulho) - Colônia Agrícola 26 de Setembro/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão 672. 00111-00003649/2026-18 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa: Homologação dos Itens 65 e 101 do Edital n^o 08/2026-Imóveis. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão 673. 00111-00008462/2026-19 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa: Alteração na estrutura de cargos e salários dos empregos em comissão da Diretoria de Comercialização - DICOM. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão 695. 00111-00007019/2026-12 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa: Abertura do Edital de Licitação n^o 11/2026-Imóveis. Minuta do**

Edital de Licitação nº 11/2026-Imóveis. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **696. 00111-00004338/2024-12 - Interessado:** COUTO CONSULTORIA LTDA. **Ementa:** Concessão de Uso com Opção de Compra, referente ao imóvel denominado DF-281, 48 LAR MÃE DO TEMPLO Lotes 7, 8, 15 e 17. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **700. 00111-00007560/2026-21 - Interessado:** COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa:** Readequação da taxa de juros em contratos celebrados pela TERRACAP. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **697.** Seguindo, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs:** **00111-00011250/2025-20 - Interessado:** COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa:** Manutenção do Item 46 no Edital de Licitação nº 04/2026-CDRU/DESENVOLVE-DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **674. 00111-00001781/2026-95 - Interessado:** COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa:** Minuta do Edital de Licitação nº 12/2026 - CDRU-Desenvolve/DF. Abertura do Edital de Licitação nº 12/2026 - CDRU-Desenvolve/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **675. 00111-00008145/2026-94 - Interessado:** DISTRITO FEDERAL. **Ementa:** Revogação da Decisão 294/2023-DIRET, que cancelou a doação do imóvel situado à Quadra 300, Conjunto 11, Lote 18 - Recanto das Emas/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **676. 00111-00001033/2026-11 - Interessado:** COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa:** Homologação do Item 19 do Edital nº 07/2026 - CDRU-S - Programa Igreja Legal. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **677. 0160-001503/2000 - Interessado:** MAMALUC INSTITUTO DE BELEZA E COSMÉTICOS LTDA. **Ementa:** Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva), referente ao imóvel denominado Lote 33, Conjunto "K", Setor de Múltiplas Atividades - Gama/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **678. 0160-001795/2001 - Interessado:** JFK TRANSPORTES E SERVIÇOS DE CARGA LTDA. **Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C), tendo por objeto o imóvel denominado Lote 28, Conjunto 03, Quadra 400, Área de Desenvolvimento Econômico - Recanto das Emas/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **679. 0160-002244/1999 - Interessado:** CASA FÁCIL CONSTRUTORA LTDA. ME. **Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C), referente o imóvel denominado Lote 17, Conjunto 02, Quadra 402, Área de Desenvolvimento Econômico - Recanto das Emas/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **680. 0160-002543/2000 - Interessado:** JF ESTRELA LTDA. **Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C), referente aos imóveis denominados Lotes 06 e 07, Conjunto 10, Quadra 08, Setor Complementar de Indústria e Abastecimento - Guará/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **681. 0160-001393/2001 - Interessado:** LUCIANO RODRIGUES BENTO - ME. **Ementa:** Escritura Pública de Concessão de Direito Real de Uso - CDRU/Desenvolve-DF, referente ao imóvel denominado Lote 21, Conjunto 02, Quadra 200, Área de Desenvolvimento Econômico - Recanto das Emas/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **682. 0370-000838/2009 - Interessado:** HS COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA. ME. **Ementa:** Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva), referente ao imóvel denominado Lote 01, Conjunto 10, Quadra 01, Bairro Bonsucesso - São Sebastião/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **683. 0370-000637/2010 - Interessado:** PROJECTA ENGENHARIA LTDA. **Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra, referente ao imóvel denominado Lote 02, Conjunto 02, Trecho 02, Polo de Desenvolvimento Econômico Juscelino Kubitschek Indústria e Comércio de Apoio - Santa Maria/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **684. 00390-00003471/2019-23 - Interessado:** MITRA ARQUIDIOCESANA DE BRASÍLIA. **Ementa:** Escritura Pública de Compra e Venda, referente ao imóvel denominado MSPW/S, Trecho 03, Quadra 05, Área Especial nº 05 - Park Way/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **685. 00111-00008759/2025-95 - Interessado:** DESIGN OFFICE LTDA. **Ementa:** Ratificação da decisão da Comissão Permanente de Licitação de Venda de Imóveis – COPLI, referente ao Item 20 do Edital nº 19/2025-CDRU/Desenvolve-DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **687. 00111-00008759/2025-95 - Interessado:** METALÚRGICA ARAGÃO LTDA. **Ementa:** Ratificação da decisão

da Comissão Permanente de Licitação de Venda de Imóveis – COPLI, referente ao Item 20 do Edital nº 31/2025–CDRU/Desenvolve-DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **688. 00111-00011250/2025-20 - Interessado: GERAÇÃO BAR E RESTAURANTE LTDA. Ementa:** Ratificação da decisão da Comissão Permanente de Licitação de Venda de Imóveis – COPLI, referente ao Item 21 do Edital nº 04/2025–CDRU/Desenvolve-DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **689.** Quanto ao **Processo nº 00111-00003038/2026-70** e itens 26 e 27, referentes ao Processo nº **00111-00011250/2025-20**, foram retirados de pauta. Logo após, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Jurídico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00002008/2026-46 - Interessado: LUIZ CARVALHO ROCHA. Ementa:** Acordo nos autos da Ação Judicial nº 0030267-70.2016.8.07.0018. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **686. 00111-00008276/2026-71 - Interessado: ANDRE BATISTA DE OLIVEIRA JUNIOR e IANE MARIANA OLIVEIRA. Ementa:** Acordo judicial nos autos do Processo 0710238-06.2026.8.07.0018. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **692. 00111-00007947/2026-87 - Interessado: EVANDRO DE SOUZA GADELHA e FRANCIS NATALIA HERNÁNDEZ PASA. Ementa:** Acordo judicial nos autos do Processo 0709869-12.2026.8.07.0018. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **693. 00111-00007903/2026-57 - Interessado: SÉRGIO LÉLIS ASSUNÇÃO e PATRÍCIA GOMES RODRIGUES ASSUNÇÃO. Ementa:** Acordo judicial nos autos do Processo 0709871-79.2026.8.07.0018. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **694.** Continuando, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Técnico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00002445/2026-60 - Interessado: LAN EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA. Ementa:** Ratificação do relatório da Comissão Especial Processante. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **690. 00111-00010530/2023-59 - Interessado: K2 - CONSERVAÇÃO E SERVIÇOS GERAIS EIRELI. Ementa:** Primeiro Termo de Apostilamento ao Contrato nº 108/2024. Segundo Termo Aditivo ao Contrato nº 108/2024, referente a prestação de serviços continuados para auxiliar nas desobstruções, proteção, limpeza e delimitação das áreas de interesse da TERRACAP. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **691.** Finalizando, o **Presidente** passou ao **Item III da pauta – Informes Gerais.** Neste item, a Diretoria Colegiada tratou dos seguintes assuntos: **a)** nos termos do inc. V do art. 41 do Estatuto Social c/c o item 12.1 da Norma Organizacional FIN 02 - Execução Orçamentária e Financeira, tomou conhecimento do **Processo nº 00111-00012706/2021-45**, contendo a relação de despesas autorizadas pela Diretoria de Administração e Finanças, no mês de Julho/2026, prot. 210133346; **b)** tomou conhecimento da apresentação realizada pelo Gerente de Administração de Recebíveis Imobiliários - GEARI, referente Panorama da carteira de concessões da Terracap; **c)** tomou conhecimento da apresentação realizada pelo Gerente de Gestão de Pessoas - GEPES, referente a Previdência complementar da Terracap; **d) Processo nº 00111-00000024/2026-02** - tomou conhecimento do resultado da eleição para o cargo de conselheiro representante dos empregados no Conselho de Administração da Terracap; **e)** concedeu licença ao **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico, Carlos Fernando Pereira Ferreira**, nos dias **21/09 a 02/10/2026**, aprovando a indicação do Diretor de Novos Negócios **Leonardo Henrique Mundim Moraes Oliveira** para substituí-lo, nos termos do art. 29 c/c art. 33, inc. XI, do Estatuto Social da Terracap. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS

Presidente

KALINE GONZAGA COSTA

Diretora de Administração e Finanças

CARLOS ANTONIO LEAL

Diretor Técnico

RENATO CORREIA LEAL

Diretor de Comercialização

LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA

Diretor de Novos Negócios

FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO

Diretor Jurídico

CARLOS FERNANDO PEREIRA FERREIRA

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico



Documento assinado eletronicamente por **KALINE GONZAGA COSTA - Matr.1000031-3, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 08/09/2026, às 17:50, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **CARLOS FERNANDO PEREIRA FERREIRA - Matr.1000030-7, Diretor(a) de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, em 09/09/2026, às 09:12, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **RENATO CORREIA LEAL - Matr.10000285, Diretor(a) de Comercialização**, em 09/09/2026, às 11:46, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA Matr.1000031-4, Diretor(a) de Novos Negócios**, em 09/09/2026, às 14:41, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **CARLOS ANTONIO LEAL - Matr.10000284, Diretor(a) Técnico(a)**, em 09/09/2026, às 16:22, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.1000031-2, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 10/09/2026, às 10:30, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 0002909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 10/09/2026, às 15:06, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
https://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0
Código Verificador: **212168853** Código CRC: **92A20C60**.

