

ATA - TERRACAP/PRESI/GABIN/ASSOC

ATA DA **3958^a** (TERCEIRA MILÉSIMA NONINGENTÉSIMA QUINQUAGÉSIMA OITAVA) REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos vinte e sete dias do mês de agosto do ano de dois mil e vinte e seis, às catorze horas e trinta minutos, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F", reuniu-se a Diretoria Colegiada da empresa, sob a Presidência de **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS**, presentes os Senhores Diretores: **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO** - Diretor Jurídico; **KALINE GONZAGA COSTA** - Diretora de Administração e Finanças; **RENATO CORREIA LEAL** - Diretor de Comercialização; **CARLOS ANTONIO LEAL** - Diretor Técnico; **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** - Diretor de Novos Negócios; e, **CARLOS FERNANDO PEREIRA FERREIRA** - Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o **Presidente** abriu os trabalhos desta terceira milésima noningentésima quinquagésima oitava reunião ordinária convidando o Sr. **Luiz Claudio De Freitas** - Controlador Interno, para participar da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira de Sousa**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Na sequência, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Leitura, Aprovação e Assinatura das Atas da **3955^a** e **3956^a** reuniões da Diretoria Colegiada, sendo aprovadas as atas. Prosseguindo, o **Presidente** passou ao **Item II da pauta**: Leitura, discussão e votação de processos. Neste Item, o **Presidente** relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo 00111-00007710/2026-04 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa: Rerratificação da Decisão nº 699/2026-DIRET, que alterou a estrutura da TERRACAP.** A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **715**. Em seguida, o **Presidente** passou a palavra à **Diretora de Administração e Finanças**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00006895/2026-21 - Interessado: 5 ESTRELAS SISTEMA DE SEGURANÇA LTDA. Ementa: Reconhecimento de dívida sem cobertura contratual, referente à repactuação de preços ocasionada pela superveniência de Convenção Coletiva de Trabalho incidente sobre as relações de trabalho do Contrato nº 29/2021.** A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto da relatora, emitindo a Decisão **701. 00111-00009589/2023-02 - Interessado: G&E SERVIÇOS TERCEIRIZADOS LTDA. Ementa: Segundo Termo Aditivo ao Contrato de Prestação de Serviços nº 109/2024.** A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto da relatora, emitindo a Decisão **702. 00111-00008431/2026-50 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa: Suplementação orçamentária - DIRAF.** A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto da relatora, emitindo a Decisão **703. 00111-00008456/2026-53 - SIGILOSO - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa: Rerratificação da Decisão de Diretoria Colegiada nº 410/2026.** A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto da relatora, emitindo a Decisão **704**. Continuando, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Comercialização**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00006119/2026-21 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa: Homologação dos Itens 07, 16, 24, 27, 31, 39, 40, 47, 48, 49, 50, 72, 77, 82, 90, 91, 93, 94 e 98 do Edital nº 10/2026-Imóveis.** A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **705. 00111-00004700/2026-17- Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa: Homologação dos Itens 15, 16, 17, 18, 19, 22 e 27 do Edital nº 09/2026-Imóveis.** A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **706. 00111-00004338/2024-12 - Interessado: FRIGORIFICO ORIENTE LTDA. Ementa: Concessão de Uso com Opção de Compra, referente ao imóvel denominado Quadra 10, Condomínio Dom**

Francisco, Lote 01 - Setor Habitacional Água Quente - Recanto das Emas/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **714**. Após, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Técnico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº 00113-00016943/2022-18 - Interessado: DEPARTAMENTO DE ESTRADAS DE RODAGEM DO DISTRITO FEDERAL – DER/DF. Ementa:** Prestação de Contas Final referente ao Convênio nº 35/2020, tendo por objeto a execução das obras de recuperação de pavimento da DF-095 (EPCL), via Estrutural, em pavimento rígido (concreto) DF-095 (EPCL) – Estrutural - Trecho entre a DF-003 (EPIA - Viaduto Ayrton Senna) e a DF-001 (EPCT - Pistão Norte / BR-070). A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **707**. Seguindo, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 0160-001166/1999 - Interessado: ELVIRA IBANHEZ ME. Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C), referente ao imóvel denominado Lote 87, Rua 24, Polo de Modas, Setor Residencial Indústria e Abastecimento - SRIA - Guará/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **708. 0160-003894/1999 - Interessado: TMML LOCAÇÃO E COMÉRCIO DE VEÍCULOS LTDA. Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C), referente ao imóvel denominado Lote 01, Conjunto 11, Quadra 14, Setor Complementar de Indústria e Abastecimento - Guará/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **709. 0160-002437/1999 - Interessado: L.DE O.G. DA SILVA CENTRO AUTOMOTIVO ME. Ementa:** Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva), referente ao imóvel denominado Lote 06, Conjunto "I", Quadra 04, Setor de Desenvolvimento Econômico Centro Norte - Ceilândia/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **710. 00390-00002721/2024-75 - Interessado: IGREJA BATISTA NACIONAL DE SOBRADINHO. Ementa:** Contrato de Concessão de Uso, com opção de compra (CDU-C), da gleba urbana designada Chácara Buritis, QR 02, Rua 09, Lote 152-A - Sobradinho II/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **711. 0160-000802/1994 - Interessado: CONSTRUSOLLO CONSTRUÇÕES LTDA. Ementa:** Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva), referente aos imóveis denominados Lotes 26, 28, 30 e 32, Quadra 02, Setor de Materiais de Construção - Ceilândia/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **712. 0160-000858/2001 - Interessado: AMBIENTAL HOME CENTER MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO LTDA. Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra, tendo por objeto os imóveis denominados Lotes "A" e "B", Comércio Local 218 - Santa Maria/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **713**. Finalizando, o **Presidente** passou ao **Item III da pauta – Informes Gerais**. Neste item, o Gerente da Gerência de Administração de Recebíveis Imobiliários - GEARI, Luís Diego Gomes Carneiro, realizou apresentação referente ao Panorama atual da carteira de concessões da Terracap. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente a ata.

JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS

Presidente

KALINE GONZAGA COSTA

Diretora de Administração e Finanças

CARLOS ANTONIO LEAL

Diretor Técnico

RENATO CORREIA LEAL

Diretor de Comercialização

LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA

Diretor de Novos Negócios

FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO

Diretor Jurídico

CARLOS FERNANDO PEREIRA FERREIRA

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico



Documento assinado eletronicamente por **RENATO CORREIA LEAL - Matr.10000285, Diretor(a) de Comercialização**, em 11/09/2026, às 09:21, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **CARLOS ANTONIO LEAL - Matr.10000284, Diretor(a) Técnico(a)**, em 11/09/2026, às 09:43, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **CARLOS FERNANDO PEREIRA FERREIRA - Matr.1000030-7, Diretor(a) de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, em 11/09/2026, às 12:04, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.1000031-2, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 11/09/2026, às 18:14, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr.0002909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 14/09/2026, às 12:10, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA Matr.1000031-4, Diretor(a) de Novos Negócios**, em 14/09/2026, às 16:35, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **KALINE GONZAGA COSTA - Matr.1000031-3, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 18/09/2026, às 12:55, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
https://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0
Código Verificador: **213526045** Código CRC: **69D06663**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"
SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF
Telefone(s): 33422402
Site - www.terracap.df.gov.br