

DESPACHO Nº 0179 / 2015 - GECOM

PROCESSO: 111.001.079/2015

INTERESSADO: GECOM/TERRACAP

ASSUNTO: Exclusão dos itens 18, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138 e 149 do Edital 05/2015-Imóveis.

À DICOM,

Trata-se de pedido de exclusão dos itens 18, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138 e 149 do Edital 05/2015-Imóveis.

Por intermédio dos Ofícios nºs 549 e 628/2015-GAB/SEDS, protocolizados nesta Empresa Pública sob os nºs 8.251 e 8.948/2015, a Secretaria de Estado de Economia e Desenvolvimento Sustentável – SEDS requereu a exclusão dos itens:

- 18 – por estar aguardando apreciação e análise de recurso por parte do Conselho de Gestão do Programa de Apoio ao Empreendimento Produtivo do Distrito Federal – COPEP/DF;
- 130 – por estar indicado à Empresa Ambiental Móveis e Materiais para Construção Ltda. (Processo nº 160.000.858/2001);
- 131 e 132 – por estarem pré-indicados à Empresa Verdes Mares Incorporações Ltda. (Processo nº 370.000.249/2014);
- 133, 134, 135, 136, 137 e 138 – por estarem pré-indicados à Empresa Bonna Fruta Comércio de Hortifrutigranjeiros Ltda. (Processo nº 370.000.743/2010); e
- 149 – pelo fato de o imóvel pertencer ao estoque do Pró/DF.

Diante do exposto, encaminho o presente autuado sugerindo a exclusão dos itens em comento do Edital 05/2015-imóveis.

Brasília, 26 de agosto de 2015.


LEONARDO BATISTA DA SILVA SANTOS
Gerente de Comercialização

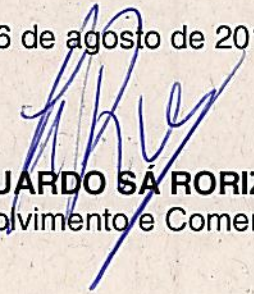
À GECOM,

Em resposta ao Despacho 179/2015-GECOM, determino a **exclusão dos itens 18, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138 e 149 do Edital 05/2015-Imóveis**, conforme seu item 3.1:

3.1 Além da Diretoria Colegiada, fica autorizada a Diretoria de Desenvolvimento e Comercialização – DICOM a excluir itens antes da realização da licitação, por conveniência administrativa, mediante ato fundamentado do Diretor.

Restitua-se à GECOM para providências necessárias.

Brasília, 26 de agosto de 2015.


LUIZ EDUARDO SÁ RORIZ
Diretor de Desenvolvimento e Comercialização



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
SECRETARIA DE ESTADO DE ECONOMIA E DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL
GABINETE

OFÍCIO Nº 628 /2015-GAB/SEDS

Brasília, 25 de Agosto de 2015.

Senhor Presidente,

Ao cumprimentá-lo cordialmente, solicito excluir do Edital de Licitação nº 05/2015, cuja abertura do certame está marcada para ocorrer no dia 31 de agosto de 2015, o lote abaixo relacionado, que se encontra vinculado ao Processo nº 160.002.390/1999 em andamento nesta Secretaria.

ITEM	PROPOSTA	ADE	ENDEREÇO
18	493397-4	CEILÂNDIA	ADE - QD 04, CONJ F, LT 27

Ressalto, por oportuno, que o mencionado imóvel está aguardando apreciação e análise do recurso conforme fls. 462/ 466 e 474 do referido processo, do Conselho de Gestão do Programa de Apoio ao Empreendimento Produtivo do Distrito Federal – COPEP/DF.

Atenciosamente,

Francisco de Assis da Silva
FRANCISCO DE ASSIS DA SILVA
Secretário Adjunto

A Sua Senhoria o Senhor

ALEXANDRE NAVARRO GARCIA

Presidente da Companhia Imobiliária de Brasília - TERRACAP
SAM - Bloco "F" Edifício Sede TERRACAP
CEP: 70.620-000 - Brasília/DF

TERRACAP - NUDOC
25/08/2015
RECEBI
SERVIDOR
808946
808946

*Wiltonzo Vramiti
fora do malote
25/08/2015*

Neice Mendes de Sousa Sales
Assessora Especial/SEDS
Mat.:267.564-1



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
SECRETARIA DE ESTADO DE ECONOMIA E DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL

GABINETE **AVC DE:**

Luiz Eduardo Roriz

OFÍCIO Nº **549**/2015 - GAB/SEDS

Brasília-DF, de de 2015.

PARA AVALIAÇÃO E PROVIDÊNCIAS CABÍVEIS.

DATA: **5/8/15**

Senhor Presidente,

Ao cumprimentá-lo cordialmente, solicitamos a retirada dos imóveis relacionados abaixo, do Edital de Licitação nº **05/2015** – TERRACAP, para 31/08/2015, considerando que o mesmo pertence ao Estoque de unidades imobiliárias destinadas ao Programa de Apoio ao Empreendimento Produtivo do Distrito Federal – PRÓ-DF II - Lei nº 3.196, de 29/09/2003 – Decreto nº 24.430, de 02/03/2004:

ITEM	PROPOSTA	ADE	Endereço	Observação
130	247084-5	SANTA MARIA	COMÉRCIO LOCAL 218 LOTE B	O lote está indicado à empresa AMBIENTAL MÓVEIS E MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO LTDA , processo nº 160.000.858/2001, foi cancelado e o mesmo está em fase recursal.
131	593606-3	POLO JK SANTA MARIA	TRECHO 05 CONJ. 03 LT 09	O Lote foi Pré-Indicado à empresa VERDES MARES INCORPORAÇÕES LTDA , processo nº 370.000.249/2014. E o mesmo encontra-se em andamento na Secretaria.
132	593607-1	POLO JK SANTA MARIA	TRECHO 05 CONJ. 03 LT 10	O Lote foi Pré-Indicado à empresa VERDES MARES INCORPORAÇÕES LTDA , processo nº 370.000.249/2014. E o mesmo encontra-se em andamento na Secretaria.
133	593607	POLO JK SANTA MARIA	TRECHO 05 CONJ. 06 LT 01	O Lote foi Pré-Indicado à empresa BONNA FRUTA COMÉRCIO DE HORTIFRUTIGRANJEIROS LTDA , processo nº 370.000.743/2010. E o mesmo encontra-se em andamento na Secretaria.
134	593732-9	POLO JK SANTA MARIA	TRECHO 05 CONJ. 06 LT 02	O Lote foi Pré-Indicado à empresa BONNA FRUTA COMÉRCIO DE HORTIFRUTIGRANJEIROS LTDA , processo nº 370.000.743/2010. E o mesmo encontra-se em andamento na Secretaria.



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
SECRETARIA DE ESTADO DE ECONOMIA E DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL
GABINETE

135	593733-7	POLO JK SANTA MARIA	TRECHO 05 CONJ. 06 LT 03	O Lote foi Pré-Indicado à empresa BONNA FRUTA COMÉRCIO DE HORTIFRUTIGRANJEIROS LTDA , processo nº 370.000.743/2010. E o mesmo encontra-se em andamento na Secretaria.
136	593734-5	POLO JK SANTA MARIA	TRECHO 05 CONJ. 06 LT 04	O Lote foi Pré-Indicado à empresa BONNA FRUTA COMÉRCIO DE HORTIFRUTIGRANJEIROS LTDA , processo nº 370.000.743/2010. E o mesmo encontra-se em andamento na Secretaria.
137	593735-3	POLO JK SANTA MARIA	TRECHO 05 CONJ. 06 LT 05	O Lote foi Pré-Indicado à empresa BONNA FRUTA COMÉRCIO DE HORTIFRUTIGRANJEIROS LTDA , processo nº 370.000.743/2010. E o mesmo encontra-se em andamento na Secretaria.
138	593740-0	POLO JK SANTA MARIA	TRECHO 05 CONJ. 06 LT 10	O Lote foi Pré-Indicado à empresa BONNA FRUTA COMÉRCIO DE HORTIFRUTIGRANJEIROS LTDA , processo nº 370.000.743/2010. E o mesmo encontra-se em andamento na Secretaria.
149	245360-6	TAGUATINGA	QUADRA 02 CONJ. D LT 10	O lote pertence ao estoque do PRÓ/DF - Lei nº 3.196, de 29/09/2003 – Decreto nº 24.430, de 02/03/2004.

Atenciosamente,

ARTHUR BERNARDES
Secretário

Ao Senhor
ALEXANDRE NAVARRO GARCIA
Presidente da Companhia Imobiliária de Brasília – TERRACAP
SAM – Bloco “F” Edifício Sede - Brasília/DF CEP 70.620-000 - Brasília-DF
CEP 70.702-000 – Brasília /DF

EDITAL DE LICITAÇÃO • 05.2015

TERRENOS TERRACAP

OPORTUNIDADES COM SEGURANÇA E AS MELHORES CONDIÇÕES.

LOTES A PARTIR DE:
R\$39 MIL
5% DE ENTRADA

CAUÇÃO E LICITAÇÃO

31
AGOSTO

SEM ATÉ
240
MESES

NOVIDADE

Terracap

Agora, você também
pode participar da
licitação pela Internet.

Confira no verso como
aproveitar essa facilidade.



Terracap
Agência de Desenvolvimento da Infraestrutura



GOVERNO DE
BRASÍLIA

SANTA MARIA

DESTINAÇÃO: COMÉRCIO DE BENS E PREST/SERVIÇOS (VIDE NGB-42/94 E/OU ADM. ST. MARIA P/ATIVIDADES PERMITIDAS).

119 [246927-8]	COMÉRCIO LOCAL 413 LT C-01 SANTA MARIA	200,00	500,00	500,00	189.000,00 9.450,00	5% de entrada Restante em até 180 meses
120 [246928-6]	COMÉRCIO LOCAL 413 LT C-02 SANTA MARIA	200,00	500,00	500,00	165.000,00 8.250,00	5% de entrada Restante em até 180 meses
121 [246929-4]	COMÉRCIO LOCAL 413 LT C-03 SANTA MARIA	200,00	500,00	500,00	165.000,00 8.250,00	5% de entrada Restante em até 180 meses
122 [246930-8]	COMÉRCIO LOCAL 413 LT C-04 SANTA MARIA	200,00	500,00	500,00	165.000,00 8.250,00	5% de entrada Restante em até 180 meses
123 [246931-6]	COMÉRCIO LOCAL 413 LT C-05 *	200,00	500,00	500,00	189.000,00 9.450,00	5% de entrada Restante em até 180 meses
124 [246423-3]	ÁREA COMPLEMENTAR 104 CONJ A LT 02 *	2.400,00	4.800,00	4.800,00	991.000,00 49.550,00	5% de entrada Restante em até 180 meses
125 [246441-1]	ÁREA COMPLEMENTAR 104 CONJ A LT 20 *	1.500,00	3.000,00	3.000,00	640.000,00 32.000,00	5% de entrada Restante em até 180 meses
126 [246443-8]	ÁREA COMPLEMENTAR 104 CONJ A LT 22 *	600,00	1.200,00	1.200,00	281.000,00 14.050,00	5% de entrada Restante em até 180 meses
127 [246458-6]	ÁREA COMPLEMENTAR 104 CONJ B LT 11 *	1.000,00	2.000,00	2.000,00	442.000,00 22.100,00	5% de entrada Restante em até 180 meses
128 [447328-0]	QR 119 CONJ B LT 14 SANTA MARIA	116,25	290,63	290,63	99.000,00 4.950,00	5% de entrada Restante em até 180 meses

DESTINAÇÃO: HAB/COLETIVA, COMÉRCIO DE BENS, PREST/SERVIÇO, INSTITUCIONAL E COMUNITÁRIO (VIDE NGB-38/94 E TABELA NORMATIVA ANEXA DEC. 16.248-DODF-29/12/94).

129 [246652-0]	COMÉRCIO LOCAL 104 LT A *	1.440,00	5.760,00	5.760,00	2.049.000,00 102.450,00	5% de entrada Restante em até 180 meses
130 [247084-5]	COMÉRCIO LOCAL 216 LT B *	1.960,00	1.960,00	7.840,00	2.485.000,00 124.250,00	5% de entrada Restante em até 180 meses

DESTINAÇÃO: USO INDUSTRIAL, COMERCIAL DE BENS E DE SERVIÇOS - IND. - (VIDE NGB-022/2001 E/OU CONSULTAR ADM/SANTA MARIA P/ATIVIDADES PERMITIDAS).

131 [593606-3]	POLO JK TRECHO 05 CONJ 03 LT 09 *	5.000,00	16.000,00	16.000,00	3.600.000,00 180.000,00	5% de entrada Restante em até 180 meses
132 [593607-1]	POLO JK TRECHO 05 CONJ 03 LT 10 *	5.000,00	16.000,00	16.000,00	3.370.000,00 168.500,00	5% de entrada Restante em até 180 meses
133 [593731-0]	POLO JK TRECHO 05 CONJ 04 LT 01 *	5.000,00	16.000,00	16.000,00	3.596.000,00 179.800,00	5% de entrada Restante em até 180 meses

DESTINAÇÃO: USO INDUSTRIAL, COMERCIAL DE BENS E DE SERVIÇOS - IND. - [VIDE NGB-022/2001 E/OU CONSULTAR ADM/SANTA MARIA P/ATIVIDADES PERMITIDAS].

134 (593732-9)	POLO JK TRECHO 05 CONJ 06 LT 02 * SANTA MARIA	5.000,00	16.000,00	16.000,00	3.366.000,00 168.300,00	5% de entrada Restante em até 180 meses
135 (593733-7)	POLO JK TRECHO 05 CONJ 06 LT 03 * SANTA MARIA	5.000,00	16.000,00	16.000,00	3.366.000,00 168.300,00	5% de entrada Restante em até 180 meses
136 (593734-5)	POLO JK TRECHO 05 CONJ 06 LT 04 * SANTA MARIA	5.000,00	16.000,00	16.000,00	3.596.000,00 179.800,00	5% de entrada Restante em até 180 meses
137 (593735-3)	POLO JK TRECHO 05 CONJ 06 LT 05 * SANTA MARIA	10.000,00	32.000,00	32.000,00	5.822.000,00 291.100,00	5% de entrada Restante em até 180 meses
138 (593740-0)	POLO JK TRECHO 05 CONJ 06 LT 10 * SANTA MARIA	10.000,00	32.000,00	32.000,00	5.822.000,00 291.100,00	5% de entrada Restante em até 180 meses

DESTINAÇÃO: INSTITUCIONAL: LAZER, SOCIAL, CULTURAL, SAÚDE PARTICULAR, EDUCAÇÃO PARTICULAR, ADMINISTRAÇÃO E TRANSPORTE.

139 (247050-0)	EQ 213/313 LT A SANTA MARIA	1.431,54	2.576,77	2.576,77	628.500,00 31.425,00	5% de entrada Restante em até 180 meses
-------------------	--------------------------------	----------	----------	----------	-------------------------	---

JARDIM BOTÂNICO

DESTINAÇÃO: USO COLETIVO COM ATIVIDADE DE SERVIÇOS SOCIAIS S/ALOJAMENTO [VIDE NGB-111/98 E/OU CONSULTAR AD. DO JARDIM BOTÂNICO PARA ATIVIDADES PERMITIDAS].

140 (558983-5)	AV. DAS PAINEIRAS QD-06 LT B JARDIM BOTÂNICO	2.730,00	3.276,00	3.276,00	2.058.000,00 102.900,00	5% de entrada Restante em até 180 meses
-------------------	---	----------	----------	----------	----------------------------	---

DESTINAÇÃO: USO COMERCIAL DE BENS E DE SERVIÇOS DO TIPO: RESTAURANTE, BAR E LANCHONETE. USO SECUNDÁRIO COLETIVO DO TIPO: EDUCAÇÃO COMPLEMENTAR, ENTIDADES RECREATIVA, CULTURAL E DESPORTIVA. USO COLETIVO COM ATIVIDADE DE "SAÚDE DO TIPO VETERINÁRIOS" - VIDE NGB-131/98 E/OU CONSULTAR ADM DO JARDIM BOTÂNICO PARA ATIVIDADES PERMITIDAS.

141 (558975-4)	AV. BELA VISTA LTR JARDIM BOTÂNICO	2.800,00	3.360,00	3.360,00	2.683.000,00 133.150,00	5% de entrada Restante em até 180 meses
-------------------	---------------------------------------	----------	----------	----------	----------------------------	---

DESTINAÇÃO: COMÉRCIO DE BENS DE SERVIÇOS E COLETIVO DE EDUCAÇÃO COMPLEMENTAR, SAÚDE E DESPORTIVAS [VIDE NGB-108/98 E/OU CONSULTAR ADM. DO JARDIM BOTÂNICO PARA ATIVIDADES PERMITIDAS].

142 (558854-5)	AV. DAS PAINEIRAS QD-06 LT F JARDIM BOTÂNICO	400,00	600,00	600,00	541.000,00 27.050,00	5% de entrada Restante em até 180 meses
-------------------	---	--------	--------	--------	-------------------------	---

DESTINAÇÃO: COMÉRCIO DE BENS E PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS [VIDE NGB-107/98 E/OU CONSULTAR ADM. DO JARDIM BOTÂNICO PARA ATIVIDADES PERMITIDAS].

143 (558888-0)	AV. DAS PAINEIRAS QD-12 BL C JARDIM BOTÂNICO	1.000,00	3.600,00	3.600,00	2.222.000,00 111.100,00	5% de entrada Restante em até 180 meses
144 (558890-1)	AV. DAS PAINEIRAS QD-12 BL D JARDIM BOTÂNICO	1.000,00	3.600,00	3.600,00	2.222.000,00 111.100,00	5% de entrada Restante em até 180 meses

DESTINAÇÃO: USO RESIDENCIAL UNIFAMILIAR, PERMITIDO ATIVIDADE NÃO INCÔMODA DO TIPO: EDUCAÇÃO E PRESTAÇÃO DE SERVIÇO (VIDE NGB-106/98 E/OU CONSULTAR ADM. DO JARDIM BOTÂNICO PARA ATIVIDADES PERMITIDAS).

145 (559299-2)	AV. DAS PAINEIRAS QD-07 CONJ C LT 01 JARDIM BOTÂNICO	806,43	1.209,65	1.209,65	307.000,00 15.350,00	5% de entrada Restante em até 180 meses
146 (559301-8)	AV. DAS PAINEIRAS QD-07 CONJ C LT 03 JARDIM BOTÂNICO	862,93	1.294,40	1.294,40	306.000,00 15.300,00	5% de entrada Restante em até 180 meses
147 (559317-4)	AV. DAS PAINEIRAS QD-07 CONJ D LT 06 JARDIM BOTÂNICO	782,00	1.173,00	1.173,00	301.000,00 15.050,00	5% de entrada Restante em até 180 meses

SOBRADINHO

DESTINAÇÃO: SZI-2/OFICINAS MECÂNICAS, INDÚSTRIA, ARMAZENAGEM, GARAGENS, COMÉRCIO DE BENS E PREST/SERVIÇO (VIDE PDL OU ADM/SOBRADINHO PARA ATIVIDADES N/PERMITIDAS).

148 (240884-8)	EXP/ECONÔMICA QD 11 LT 29 * ▼ SOBRADINHO	200,00	210,00	210,00	187.100,00 9.355,00	5% de entrada Restante em até 180 meses
-------------------	---	--------	--------	--------	------------------------	---

TAGUATINGA

DESTINAÇÃO: L/3 - PERMITIDO ATIVIDADE DE: COMÉRCIO, PREST/SERVIÇO, INDUSTRIAL E INSTITUCIONAL (LOTE C/RESTRIÇÃO A RESIDÊNCIA, VIDE PDL OU ADM/TAGUATINGA PARA ATIVIDADES N/PERMITIDAS).

149 (245360-6)	DES/ECON/M/NORTE QD 02 CONJ D LT 10 * ▼ TAGUATINGA	300,00	480,00	600,00	400.100,00 20.005,00	5% de entrada Restante em até 180 meses
-------------------	---	--------	--------	--------	-------------------------	---

DESTINAÇÃO: L-2 / LOTE DE MENOR RESTRIÇÃO, VETADO ATIVIDADE DE ALTA INCOMODIDADE. PERMITIDO: COMÉRCIO, PREST/SERVIÇO, INDÚSTRIA, INSTITUCIONAL E RESIDENCIAL (VIDE PDL-PLANO DIRETOR LOCAL E/OU CONSULTAR ADMINISTRAÇÃO REGIONAL PARA ATIVIDADES PERMITIDAS).

150 (198013-0)	E/SUL ÁREA ESPECIAL 20 LT 08 * ▼ TAGUATINGA	300,00	750,00	1.050,00	680.500,00 34.025,00	5% de entrada Restante em até 180 meses
-------------------	--	--------	--------	----------	-------------------------	---

Atenção Caução até 31 de agosto
Licitação 31 de agosto

DESPACHO Nº 0829 / 2015 - DICOM

EXPEDIENTE: 008.251/2015

INTERESSADO: Secretaria de Estado de economia e Desenvolvimento Sustentável

ASSUNTO: Requerimento

De ordem,
À GECOM,

Para conhecimento e adoção das providências necessárias, tendo em vista o pedido da Secretaria de Estado de economia e Desenvolvimento Sustentável que solicita a retirada de imóveis do Edital de Licitação nº 05/2015 – TERRACAP.

Brasília, 07 de agosto de 2015.


ESTELA MARIA OTON DE LIMA
Coordenadora da DICOM