

**ANEXO III**

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE ACORDO DE CONFIDENCIALIDADE**

Pelo presente **INSTRUMENTO PARTICULAR DE ACORDO DE CONFIDENCIALIDADE**, as **PARTES** abaixo nomeadas, de um lado,

**(NOME DA INSTITUIÇÃO/EMPRESA/ASSOCIAÇÃO)**, instituição/empresa/associação com sede na cidade de \_\_\_\_\_, estado \_\_\_\_\_, no endereço \_\_\_\_\_, nº \_\_\_\_\_, inscrita no CNPJ/MF sob o nº \_\_\_\_\_, neste ato representado por seus representantes legais que ao final subscrevem e são identificados, doravante denominado "XXXXXX", e de outro lado, **COMPANHIA IMOBILIARIA DE BRASILIA TERRACAP**, empresa pública, com sede na SAM – BLOCO "F" EDIFÍCIO SEDE – BRASÍLIA – DF – CEP 70620-000 – BRASIL, CNPJ/MF N.º **00.359.877/0001-73** neste ato, representada pelo seu representante legal abaixo assinado, doravante denominada simplesmente "**TERRACAP**"; Ambas individualmente também designadas **PARTE** e, em conjunto, designadas **PARTES**, neste Acordo de Confidencialidade (doravante "ACORDO").

CONSIDERANDO QUE:

- I) as **PARTES** pretendem manter negociações (doravante denominadas "**NEGOCIAÇÕES**") tendo em vista a possibilidade de tratarem de projetos financeiros estruturados;
- II) para que a **(INSTITUIÇÃO/EMPRESA/ASSOCIAÇÃO)** tenha acesso a informações indispensáveis à elaboração de sua proposta de estruturação de captação de recursos financeiros, será necessário que a **TERRACAP** revele e disponibilize informações de sua propriedade, consideradas confidenciais;
- III) as **PARTES** desejam manter o caráter confidencial de tais informações;

RESOLVEM as **PARTES** celebrar o presente **INSTRUMENTO PARTICULAR DE ACORDO DE CONFIDENCIALIDADE**, doravante denominado simplesmente "**ACORDO**", o qual se regerá de acordo com as cláusulas e condições a seguir expostas:

CLÁUSULA PRIMEIRA — São consideradas "**INFORMAÇÕES CONFIDENCIAIS**", para os fins deste Acordo, todas e quaisquer informações concernentes a lista de clientes, siglas/senhais, técnicas, *know-how*, desenhos, patentes, especificações, diagramas, modelos, amostras, programas de computador, direitos autorais, fluxogramas, informações estratégicas, configurações, dados, especificações técnicas, manuais, esboços, modelos, amostras, materiais promocionais, projetos, estudos, documentos e outros papéis de qualquer natureza, tangíveis ou em formato eletrônico, identificados

como de natureza confidencial, arquivos em qualquer meio, programas e documentação de computador, comunicadas por escrito, referentes às atividades das **PARTES**, e documentos expressamente indicados como confidenciais, que sejam revelados por uma **PARTE** à outra **PARTE** e/ou obtidas por uma **PARTE** da outra **PARTE** e/ou das quais as **PARTES** venham a tomar conhecimento como resultado das **NEGOCIAÇÕES**, não podendo, portanto, nenhuma das **PARTES** sob qualquer pretexto, divulgá-las, revelá-las ou delas dar conhecimento a terceiros, salvo em razão de lei e nos termos e limites estabelecidos na Cláusula Segunda do presente Acordo. As **PARTES** deverão ainda tratar como **INFORMAÇÕES CONFIDENCIAIS** quaisquer informações transmitidas verbalmente pela **TERRACAP**, desde que devidamente identificadas como confidenciais no momento de sua transmissão e que tenham o seu caráter confidencial confirmado, por escrito, dentro do prazo de 15 (quinze) dias contados da sua transmissão verbal.

CLÁUSULA SEGUNDA — A obrigação de sigilo não se aplica às informações que:

- (i) já sejam do conhecimento das **PARTES** sem obrigação de sigilo, a época da divulgação;
- (ii) sejam de domínio público ou se tornem de domínio público sem violação deste Acordo;
- (iii) sejam recebidas legalmente de terceiros, que não estejam sujeitos a compromissos ou acordos de confidencialidade entre as **PARTES**;
- (iv) sejam desenvolvidas independentemente pelas **PARTES**, sem a utilização das **INFORMAÇÕES CONFIDENCIAIS** das **PARTES**;
- (v) sejam divulgadas, sem restrições similares a terceiros, pelas **PARTES**;
- (vi) sejam aprovadas pelas **PARTES** para divulgação, ou não sejam mais consideradas pelas **PARTES** como sendo **INFORMAÇÕES CONFIDENCIAIS**;
- (vii) tenham sua divulgação exigida por lei ou por autoridade competente; ou
- (viii) necessitem ser divulgadas para que as **PARTES** possam se defender, em caso de autuação ou instauração de processo administrativo, arbitral ou judicial.

CLÁUSULA TERCEIRA — As **PARTES** se obrigam a usar as **INFORMAÇÕES CONFIDENCIAIS** única e exclusivamente para o propósito das **NEGOCIAÇÕES**, obrigando-se a não as utilizar para quaisquer outros fins que não este, limitando sua disponibilização apenas a seus empregados, gerentes, diretores, administradores, sócios ou acionistas, contadores e advogados, que por estarem envolvidos nas **NEGOCIAÇÕES**, tenham a necessidade de conhecer essas **INFORMAÇÕES CONFIDENCIAIS**.

PARAGRAFO ÚNICO. As **PARTES** poderão compartilhar com outras instituições, desde que mantido o dever de confidencialidade estabelecido neste **ACORDO**.

CLÁUSULA QUARTA — As **PARTES** se obrigam a instruir quaisquer das pessoas listadas na Cláusula anterior, que vierem a ter acesso a **INFORMAÇÕES CONFIDENCIAIS**, para que cumpram as obrigações constantes do presente **ACORDO**, responsabilizando-se pelos danos decorrentes de seu descumprimento.

CLÁUSULA QUINTA — O presente **ACORDO** não confere às **PARTES**, expressa ou implicitamente, qualquer direito sobre as **INFORMAÇÕES CONFIDENCIAIS** a que estas tiverem acesso, além dos termos do presente **ACORDO**.

CLÁUSULA SEXTA — O presente **ACORDO** entra em vigor na data de sua assinatura pelas **PARTES**, devendo as obrigações de confidencialidade ora assumidas permanecer válidas e eficazes (i) pelo prazo de 01 (um) ano contado da data de assinatura deste **ACORDO**, ou (ii) até que as **PARTES** firmem instrumento jurídico específico, conforme mencionado na Cláusula Oitava abaixo; o que ocorrer primeiro.

CLÁUSULA SÉTIMA – Caso a (**INSTITUIÇÃO/EMPRESA/ASSOCIAÇÃO**) seja informada pela **TERRACAP** que não foi escolhida para a prestação dos serviços, ela devolverá as **INFORMAÇÕES CONFIDENCIAIS**, podendo reter sua proposta, mesmo que esta contenha **INFORMAÇÕES CONFIDENCIAIS**, porém a obrigação de sigilo permanecerá em relação às **INFORMAÇÕES CONFIDENCIAIS** pelo prazo previsto na Cláusula Sexta.

CLÁUSULA OITAVA – Caso a (**INSTITUIÇÃO/EMPRESA/ASSOCIAÇÃO**) seja escolhida para a prestação dos serviços, as **PARTES** deverão firmar contrato com os termos e condições para a realização dos serviços, *inter alia* cláusula específica de confidencialidade prevendo o direito de retenção de papéis de trabalho das **PARTES**, e o acesso a **INFORMAÇÕES CONFIDENCIAIS** eventualmente necessárias por firmas parceiras da.

CLÁUSULA NONA – Os termos listados no começo do **ACORDO** como “CONSIDERANDO QUE”, integram o presente **ACORDO** e as **PARTES** se responsabilizam pelo quanto neles declarados.

CLÁUSULA DÉCIMA – A omissão ou tolerância, por qualquer das **PARTES**, em exigir o estrito cumprimento dos termos ou condições deste **ACORDO** não constituirá novação ou renúncia dos direitos aqui estabelecidos, que poderão ser exercidos plena e integralmente a qualquer tempo.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA – As **PARTES** concordam que este instrumento não gera qualquer obrigação de prestação ou tomada de serviços de uma **PARTE** em relação à outra.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA – Os direitos e obrigações constantes do presente **ACORDO** não podem ser transferidos ou cedidos por quaisquer das **PARTES**, sob qualquer alegação ou motivo, sem prévia anuência por escrito da outra **PARTE**.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA – O presente instrumento será regido pelas leis da República Federativa do Brasil. As **PARTES** elegem o foro da comarca de Brasília – DF, com a renúncia de qualquer outro, por mais privilegiado que seja, para dirimir quaisquer questões ou controvérsias oriundas do presente **ACORDO**.

E, por estarem assim justas e contratadas, as **PARTES**, por seus representantes legais, firmam o presente **INSTRUMENTO PARTICULAR DE ACORDO DE CONFIDENCIALIDADE** em 02 (duas) vias de igual teor e forma, na presença de 02 (duas) testemunhas.

Brasília, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2018.

Pela **(INSTITUIÇÃO/EMPRESA/ASSOCIAÇÃO)**:

\_\_\_\_\_

Pela **TERRACAP**:

\_\_\_\_\_

**Testemunhas:**

\_\_\_\_\_  
NOME:

CPF:

\_\_\_\_\_  
NOME:

CPF: