

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

30/06/2018 - Valores em R\$ (1)

COMPONENTES	CAPITAL SOCIAL	AJUSTE DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL	RESERVA				LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	TOTAL
			LEGAL	LUCROS A REALIZAR	RETENÇÃO DE LUCROS			
SALDO EM 30/06/2016	1.848.848.613	-	39.972.793	197.460.198	21.395.831	13.094.539	2.120.771.973	
Prejuízo do Exercício 2016	-	-	-	-	(23.045.451)	(13.094.539)	(36.139.990)	
Ajustização Clientes Prestamistas Vendas até 2008	-	-	-	-	-	-	-	
Lucros Realizados no Exercício 2016 (vendas até 2008)	-	-	-	-	-	-	-	
Tributos Diferidos	-	-	-	-	-	-	-	
Ajuste de Avaliação Patrimonial	-	-	-	-	-	-	-	
Ajustes de exercícios anteriores 2016	-	-	28.212.830	-	-	(3.159.639)	(170.757.385)	
DESTINAÇÕES:	-	-	-	-	-	-	-	
Capital Social (nota 29a)	-	-	-	-	-	-	-	
Capital Social (nota 29a)	-	-	-	-	-	-	-	
Reserva Legal (nota 29b)	-	-	-	-	-	-	-	
Reserva de Retenção de Lucros (nota 29e)	-	-	-	-	-	-	-	
SALDO EM 30/06/2017	1.848.848.613	28.212.830	32.971.282	0	0	(3.159.639)	1.906.873.088	
Lucro do Exercício 2018	-	-	-	-	-	-	-	
Atualização Clientes Prestamistas Vendas até 2008	-	-	-	-	-	-	-	
Lucros Realizados no Exercício 2017 (vendas até 2008)	-	-	-	-	-	-	-	
Tributos Diferidos	-	-	-	-	-	-	-	
Ajuste de Avaliação Patrimonial	-	-	-	-	-	-	-	
Ajustes de exercícios anteriores 2016	-	-	-	-	-	-	-	
DESTINAÇÕES:	-	-	-	-	-	-	-	
Capital Social (nota 29a)	-	-	-	-	-	-	-	
Capital Social (nota 29a)	-	-	-	-	-	-	-	
Reserva Legal (nota 29b)	-	-	-	-	-	-	-	
Reserva de Retenção de Lucros (nota 29e)	-	-	-	-	-	-	-	
Dividendos Propostos (nota 29)	-	-	-	-	281.959.333	-	-	
Juros Capital Próprio (nota 25)	-	-	-	-	-	-	-	
SALDO EM 30/06/2018	1.848.848.613	28.212.830	46.321.054	0,00	281.959.332,62	-18.638.969	2.223.990.798	

As Notas Explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

Julio Cesar de Azevedo Reis
Diretor Técnico

Luiz Fernando Nasrimento Magalhães
Diretoria de Administração e Finanças

Ricardo Henrique Sampaio Santiago
Diretor de Comercialização e de Novos Negócios

Hélio de Souza Oliveira
Presidente de Contabilidade
CRCDF 10133/O-0

Gustavo Dias Henriques
Diretor de Habitação e Regularização

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

30/06/2018 - Valores em R\$ (1)

COMPONENTES	CAPITAL SOCIAL	AJUSTE DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL	RESERVA				LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	TOTAL
			LEGAL	LUCROS A REALIZAR	RETENÇÃO DE LUCROS			
SALDO EM 30/06/2016	1.848.848.613	-	39.972.793	197.460.198	21.395.831	(13.094.539)	2.120.771.973	
Prejuízo do Exercício 2016	-	-	-	-	(23.045.451)	(13.094.539)	(36.139.990)	
Atualização Clientes Prestimistas Vendas até 2008	-	-	-	-	-	-	-	
Lucros Realizados no Exercício 2016 (vendas até 2008)	-	-	-	-	-	-	-	
Tributos Diferidos	-	-	-	-	-	-	-	
Ajuste de Avaliação Patrimonial	-	-	-	-	-	-	-	
Ajustes de exercícios anteriores 2016	-	28.212.830	-	(197.460.198)	1.649.620	(3.159.638)	(170.757.385)	
DESTINAÇÕES:	-	-	-	-	-	-	-	
Capital Social (nota 29a)	-	-	-	-	-	-	-	
Reserva Legal (nota 29b)	-	-	(7.001.511)	-	-	-	(7.001.511)	
Reserva de Retenção de Lucros (nota 29c)	-	-	-	-	-	-	-	
SALDO EM 30/06/2017	1.848.848.613	28.212.830	32.971.282	0	0	(3.159.638)	1.906.873.088	
Lucro do 1º semestre de 2018	-	-	-	-	-	160.115.628	160.115.628	
Atualização Clientes Prestimistas Vendas até 2008	-	-	-	-	-	-	-	
Lucros Realizados no Exercício 2017 (vendas até 2008)	-	-	-	-	-	-	-	
Tributos Diferidos	-	-	-	-	-	-	-	
Ajuste de Avaliação Patrimonial	-	-	-	-	-	-	-	
Ajustes de exercícios anteriores 2016	-	-	-	-	-	21.798.606	21.798.606	
DESTINAÇÕES:	-	-	-	-	-	-	-	
Capital Social (nota 29a)	-	-	-	-	-	-	-	
Reserva Legal (nota 29b)	-	-	13.359.772	-	-	-	13.359.772	
Reserva de Retenção de Lucros (nota 29c)	-	-	-	-	281.959.333	-	281.959.333	
Dividendos Propostos (nota 23)	-	-	-	-	-	-	-	
Juros Capital Próprio (nota 23)	-	-	-	-	-	-	-	
SALDO EM 30/06/2018	1.848.848.613	28.212.830	46.331.054	0,00	281.959.332,62	178.754.597	2.384.106.426	

As Notas Explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

Julio Cesar de Azevedo Reis
Presidente
Carlos Antônio Leal
Diretor Técnico

Luiz Fernando Assunção Mesquita
Diretora de Administração e Finanças
Gustavo Dias Henriques
Diretor de Habitação e Reg. Habitação

Ricardo Henrique Sampaio Santiago
Diretor de Contabilização e de Notícias Negativas
Hélio de Souza Oliveira
Gerente de Contabilidade
CRCDF 101339/O-0

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

1º SEMESTRE DE 2017 - 30/06/2017 - Valores em R\$ (1)

DESCRIÇÃO	NE	1S2018	1S2017
RECEITA LÍQUIDA DAS VENDAS DE BENS E SERVIÇOS	3ii,32	229.098.187	74.134.043
CUSTOS DAS VENDAS DE BENS E SERVIÇOS		-2.490.121	-3.111.561
Custos das vendas de imóveis e serviços		-2.490.121	-3.111.561
LUCRO BRUTO OPERACIONAL		226.608.065	71.022.483
OUTRAS DESPESAS E RECEITAS		-149.266.980	-219.528.662
Despesas com pessoal	36	-103.023.032	-178.578.441
Honorários da administração	24	-2.242.997	-2.967.806
Despesas com informática		-3.562.895	-3.247.849
Despesas com transporte		-543.193	-606.198
Despesas com o local		-4.674.898	-4.981.080
Divulgação e Publicidade		-5.212.358	-7.654.504
Despesas Administrativas Gerais		-7.965.511	-12.798.490
Impostos, Taxas e Contribuições		-2.374.743	-2.080.877
Encargos de depreciação e amortização		-2.081.288	-2.784.912
Recuperação de despesas		29.109.541	37.460.609
Pis / Cofins Diferido		-1.956.249	-2.490.346
Outras Despesas	34	-44.739.358	-38.798.767
OUTROS RESULTADOS OPERACIONAIS		-65.852.528	163.199.456
Resultado positivo em participação societária		11.267	165.157
Outras Receitas/Despesas		-65.863.796	163.034.299
RESULTADO FINANCEIRO	37	181.080.760	122.395.906
Receitas financeiras		104.932.715	104.653.510
Receitas de variações monetárias		115.565.710	28.983.383
Despesas financeiras		-12.437.292	-719.180
Despesas de variações monetárias		-26.980.373	-10.521.808
LUCRO ANTES DAS PROVISÕES TRIBUTÁRIAS		192.569.317	137.089.182
PROVISÕES TRIBUTÁRIAS	38	-32.453.688	-8.325.916
IRPJ e CSLL - Suspensão/Redução		-25.965.065	0
IRPJ e CSLL - Diferido		-6.488.624	-8.325.916
PREJUÍZO / LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		160.115.628	128.763.265
PREJUÍZO / LUCRO POR AÇÃO (R\$)	39	0,32	0,26


As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Contábeis.

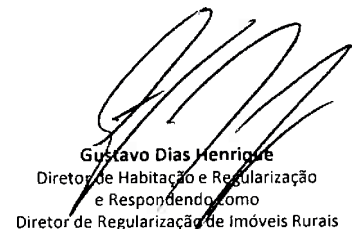

 Carlos Antônio Leal
 Diretor Técnico


 Luiz Fernando Nascimento Megda
 Diretor Financeiro e Respondendo
 como Diretor de Gestão Administrativa
 e de Pessoas


 Julio César de Azevedo Reis
 Presidente


 Ricardo Henrique Sampaio Santiago
 Diretor de Desenvolvimento e Comercialização e
 Respondendo como Diretor de Prospecção e
 Formatação de Novos
 Empreendimentos


 Hélio de Souza Oliveira
 Gerente de Contabilidade
 CRCDF 10.133/O-0


 Gustavo Dias Henrique
 Diretor de Habitação e Regularização
 e Respondendo como
 Diretor de Regularização de Imóveis Rurais

DE:
Luiz Claudio


DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS

1º SEMESTRE DE 2017 - 30/06/2017 - Valores em R\$ (1)

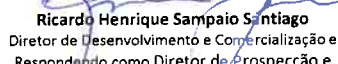
DESCRIÇÃO	NE	1S2018	1S2017	Análise Horizontal
RECEITA LÍQUIDA DAS VENDAS DE BENS E SERVIÇOS	3ii,32	229.098.187	74.134.043	209,03%
CUSTOS DAS VENDAS DE BENS E SERVIÇOS		-2.490.121	-3.111.561	-19,97%
Custos das vendas de imóveis e serviços		-2.490.121	-3.111.561	-19,97%
LUCRO BRUTO OPERACIONAL		226.608.065	71.022.483	219,07%
OUTRAS DESPESAS E RECEITAS		-149.266.980	-219.528.662	-32,01%
Despesas com pessoal	36	-103.023.032	-178.578.441	-42,31%
Honorários da administração	24	-2.242.997	-2.967.806	-24,42%
Despesas com informática		-3.562.895	-3.247.849	9,70%
Despesas com transporte		-543.193	-606.198	-10,39%
Despesas com o local		-4.674.898	-4.981.080	-6,15%
Divulgação e Publicidade		-5.212.358	-7.654.504	-31,90%
Despesas Administrativas Gerais		-7.965.511	-12.798.490	-37,76%
Impostos, Taxas e Contribuições		-2.374.743	-2.080.877	14,12%
Encargos de depreciação e amortização		-2.081.288	-2.784.912	-25,27%
Recuperação de despesas		29.109.541	37.460.609	-22,29%
Pis / Cofins Diferido		-1.956.249	-2.490.346	-21,45%
Outras Despesas	34	-44.739.358	-38.798.767	15,31%
OUTROS RESULTADOS OPERACIONAIS		-65.852.528	163.199.456	-140,35%
Resultado positivo em participação societária		11.267	165.157	-93,18%
Outras Receitas/Despesas		-65.863.796	163.034.299	-140,40%
RESULTADO FINANCEIRO	37	181.080.760	122.395.906	47,95%
Receitas financeiras		104.932.715	104.653.510	0,27%
Receitas de variações monetárias		115.565.710	28.983.383	298,73%
Despesas financeiras		-12.437.292	-719.180	1629,37%
Despesas de variações monetárias		-26.980.373	-10.521.808	156,42%
LUCRO ANTES DAS PROVISÕES TRIBUTÁRIAS		192.569.317	137.089.182	40,47%
PROVISÕES TRIBUTÁRIAS	38	-32.453.688	-8.325.916	289,79%
IRPJ e CSLL - Suspensão/Redução		-25.965.065	0	#DIV/0!
IRPJ e CSLL - Diferido		-6.488.624	-8.325.916	-22,07%
PREJUÍZO / LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		160.115.628	128.763.265	24,35%
PREJUÍZO / LUCRO POR AÇÃO (R\$)	39	0,32	0,26	24,35%


As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Contábeis.



Carlos Antônio Leal
Diretor Técnico


Luiz Fernando Nascimento Aragão
Diretor Financeiro, Respondendo como
Diretor de Gestão Administrativa e de
Pessoas


Júlio César de Azevedo Reis
Presidente


Ricardo Henrique Sampaio Santiago
Diretor de Desenvolvimento e Comercialização e
Respondendo como Diretor de Prospeção e
Formatação de Novos
Empreendimentos


Hélio de Souza Oliveira
Gerente de Contabilidade
CRCDF 10.133/O-0


Gustavo Dias Henrique
Diretor de Habitação e Regularização
e Respondendo como
Diretor de Regularização de Imóveis Rurais


BALANÇO PATRIMONIAL


1º SEMESTRE DE 2018 - 30/06/2018 - Valores em R\$ (1)

ATIVO	NE	1S2018	1S2017
ATIVO CIRCULANTE		1.263.329.417	928.071.643
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	6	3.288.311	16.770.152
Bancos		2.650.057	1.187.221
Aplicações Financeiras	7,3	638.254	15.582.931
CAUÇÕES		2.968.602	8.936.508
Depósitos de caução		2.968.602	8.936.508
CRÉDITOS DE VENDAS DE IMÓVEIS	8	683.094.367	431.540.814
Clientes Prestamistas		1.111.362.583	1.059.757.331
Juros a Transcorrer		-340.979.103	-328.440.325
Provisão p/ Devedores de liquidação duvidosa	9	-87.289.113	-299.776.192
ESTOQUES	10	448.588.076	417.767.904
Estoques de Comercialização		448.102.793	416.992.074
Almoxarifado		485.284	775.831
OUTROS CRÉDITOS	12	118.944.217	51.467.659
Tributos a Recuperar	30	65.230.229	10.848.262
Adiantamentos de Férias, 13º Salário e PPR		11.792.214	14.891.852
Adiantamentos a Convênios e Outros Créditos	30	10.397.638	-6.043.180
Contas a Receber		31.304.432	31.481.954
Outros Adiantamentos		219.704	288.770
DESPESAS PAGAS ANTECIPADAMENTE		6.445.844	1.588.606
Despesas Antecipadas		31.650	35.028
Custos Antecipadas		6.414.193	1.553.578
ATIVO NÃO CIRCULANTE		3.781.633.837	3.543.285.786
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO		2.197.331.644	1.885.091.276
CRÉDITOS DE VENDAS DE IMÓVEIS	8	1.739.602.497	1.599.592.894
Clientes Prestamistas		2.281.021.909	2.239.708.124
Juros a Transcorrer		-541.419.412	-640.115.229
OUTROS CRÉDITOS		457.729.147	285.498.382
Tributos Diferidos		70.326.245	70.326.245
Depósitos Judiciais		53.332.974	102.832.293
Adiantamentos para Compra de Ações		1.129.739	1.129.739
Outros Créditos de Financiamentos		332.940.190	111.210.106
INVESTIMENTOS	13,14	1.403.293.779	1.395.633.972
Investimentos para Incentivos Fiscais		1.505.670	1.505.670
Investimentos de Participações Societárias		106.759.783	106.018.017
Investimentos não Societários		1.295.028.326	1.288.110.286
IMOBILIZADO	15	180.633.415	262.070.900
Construções em Andamento	17	1.504.793	1.517.398
Edificações Especiais		1.660.124.617	1.660.124.617
(-) Perda Redução Valor Recuperável - Edificações Especiais		-1.436.122.217	-1.352.557.018
Edifícios		7.822.337	7.822.337
Máquinas e Equipamentos		19.109.132	18.222.297
Bens Móveis e Instalações		2.750.689	2.733.063
Veículos		2.934.945	3.002.721
Depreciação Acumulada	16	-77.490.881	-78.794.514
INTANGÍVEL	18	374.999	489.637
Cessão de Uso de Material de Informática		16.435.164	16.268.364
Amortizações Acumuladas		-16.060.165	-15.778.727
TOTAL DO ATIVO		5.044.963.253	4.471.357.430


PASSIVO	NE	1S2018	1S2017
PASSIVO CIRCULANTE		1.576.920.259	1.355.827.248,08
Fornecedores	20	7.522.392	10.107.662
Obrigações Sociais, Tributárias e Estatutárias	26	280.765.660	256.821.258
Indeizações Trabalhistas		5.437.809	12.998.552
Programa de Demissão Incentivada	25c	65.620.680	34.898.162
Provisão para 13º Salário e Encargos		5.976.100	7.095.397
Provisão para Férias e Encargos		16.265.172	19.291.778
Provisão para Licença Administrativa e Encargos		876.064	1.458.317
Dividendos e JCP a Pagar	23, 30	1.060.497.559	982.379.655
Cauções em Espécie	21	8.681.035	10.726.905
Valores em Consignação	22	3.728.152	5.475.093
Cretores Diversos	20	96.965.302	2.618.491
Receb Antecipado Venda Imóveis	21	24.330.191	11.701.770
Outros Débitos	20	254.154	254.207
PASSIVO NÃO CIRCULANTE		1.083.936.568	1.079.893.829
Empréstimos Bancários e Depósitos Desapropriações		279.001	279.001
Programa de Demissão Incentivada	25c	29.968.265	31.135.373
Provisão Tributos Parcelas a Receber	38	822.257.099	835.838.050
Provisão para Perdas Jurídicas	27	231.432.203	212.641.405
Provisão de Benefícios a Empregados	25	0	0
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		2.384.106.426	2.035.636.353
CAPITAL SOCIAL	29a	1.848.848.613	1.848.848.613
AJUSTE DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL		28.212.830	28.212.830
Ajuste Avaliação Patrimonial - Propriedade para Investimento	29f	28.212.830	28.212.830
RESERVAS		328.290.386	32.971.282
Reserva legal	29b	46.331.053	32.971.282
Reserva de Retenção de Lucros	29e	281.959.333	0
Reserva de Lucros a Realizar	29d	0	0
LUCROS ACUMULADOS		178.754.597	125.603.628
Lucros Acumulados		-	-
Ajustes de Exercício Anteriores	29g	18.638.968	3.159.638
Resultado do Exercício	29h	160.115.628	128.763.265
TOTAL DO PASSIVO		5.044.963.253	4.471.357.430

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Contábeis.


Carlos Antônio Leal
Diretor Técnico


Luiz Fernando Nascimento Megda
Diretor Engenharia e Respondendo como
Diretor de Gestão Administrativa e de
Pessoas


Julio Cesar de Azevedo Reis
Presidente


Ricardo Henrique Sampaio Santiago
Diretor de Desenvolvimento e Comercialização e
Respondendo como Diretor de Prospeção e
Formatação de Novos
Empreendimentos


Gustavo Dias Henrique
Diretor de Habitação e Regularização
e Respondendo como
Diretor de Regularização de Imóveis Rurais


Helio de Souza Oliveira
Gerente de Contabilidade
CRCDF 10.133/O-0