

RELATÓRIO DE REVISÃO DAS INFORMAÇÕES INTERMEDIÁRIAS

Aos
**Administradores e Acionistas da
COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP
Brasília - DF**

Introdução

Revisamos o balanço patrimonial da **Companhia Imobiliária de Brasília - TERRACAP**, em 30 de junho de 2018, e as respectivas demonstrações do resultado e das mutações do patrimônio líquido para o período de seis meses findo naquela data, incluindo o resumo das políticas contábeis significativas e demais notas explicativas.

A administração é responsável pela elaboração e apresentação adequada das informações intermediárias de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil. Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações intermediárias com base em nossa revisão.

Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão (NBC TR 2410 – Revisão de Informações Intermediárias Executadas pelo Auditor da Empresa). Uma revisão de informações intermediárias, consiste na realização de indagações, principalmente as pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros contábeis e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que de auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, conseqüentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.



Base para conclusão com ressalva

Investimentos – Limitação de Escopo

Verificamos em 30 de junho de 2018 a existência de uma escritura do imóvel “pontão do lago sul” no valor de R\$ 23.675 mil conforme laudo de avaliação, esse valor está registrado em estoque através de vários lotes pelo valor de aquisição não contemplando avaliação, não sendo possível validar o saldo global, também cabe observar que o valor citado não foi objeto de reclassificação para propriedades para investimento.

Provisão para Créditos de Liquidez Duvidosa – Limitação de Escopo

Com base nas informações fornecidas pela administração, a Terracap possui registrado na rubrica Provisão para Créditos de Liquidação Duvidosa, no ativo circulante, o montante de R\$ 87.289 mil, em 30 de junho de 2018. Todavia, a auditada não registrou no segundo trimestre a variação da referida provisão sobre concessões e permissões conforme critério previsto em lei. Conforme levantamento efetuado pelo GEARI, processo nº 111.000.173/2014, despacho 0667/2018, datado em 12 de julho de 2018, o montante do valor é de R\$ 151.526 mil, a ser contabilizado, porém a administração da Instituição informou que através portaria da presidência nº 108/2018, foi criado um grupo de estudo para validar os critérios adotados na composição, não sendo possível quantificar se há distorção contábil.

Ativo Realizável Longo Prazo – Limitação de Escopo

Identificamos que a conta Ativo Realizável Longo Prazo (Depósitos Recursais) com saldo de R\$ 53.333 mil, em 30 de junho de 2018, a administração da Instituição não apresentou o controle jurídico dos depósitos recursais, não sendo possível revisar o referido saldo, e os respectivos efeitos patrimoniais oriundos das distorções que possam assomar.

Fornecedores e Credores Diversos – Limitação de Escopo

Em 30 de junho de 2018 o saldo da conta Fornecedores e Credores Diversos apresentava um total de R\$ 50.934 mil, a administração da Instituição não apresentou o relatório financeiro detalhando a composição da referida conta, com a informação de todos os valores em abertos futuros, desta forma não foi possível realizar os procedimentos de revisão necessários.


Demonstração do Fluxo de Caixa – Limitação de Escopo

A Terracap não está apresentando em 30 de junho de 2018 a Demonstração dos Fluxos de Caixa, em desacordo com o requerido pela NBC TG 21 (R4) – Demonstrações Contábeis Intermediárias, bem como, as normas gerais as quais essas demonstrações contábeis foram emitidas.

Conclusão com ressalva

Com base em nossa revisão, com exceção dos assuntos descritos no parágrafo anterior, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações intermediárias não apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da empresa, em 30 de junho de 2018, o desempenho de suas operações para o semestre findo naquela data de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

São Paulo, 30 de agosto de 2018.



MACIEL AUDITORES S/S
2CRC RS 5.460/O-0 – T – SP
LUCIANO GOMES DOS SANTOS
1CRC RS 059.628/O-2
Sócio Responsável Técnico