

**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA - CONSOLIDADO**

MÉTODO INDIRETO R\$(1)

Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais	2018	01/01/2018	2017
<b>Prejuízo / Lucro Líquido do Exercício</b>	<b>352.593.356</b>	<b>180.583.198</b>	<b>267.195.434</b>
<b>ENTRADAS</b>			
1 Depreciação e Amortização	4.105.970	5.413.116	5.413.116
2 Impairment	0	79.810.681	79.810.681
3 Provisão Contingências	0	18.790.798	18.790.798
4 Doação de bens	0	93.816	93.816
6 Imposto de renda e contribuição social diferidos	0	28.066.335	28.066.335
6 PIS e COFINS Diferidos	20.066.218	8.842.389	8.842.389
8 Perdas nas operações imobiliárias	244.212.584	68.625.949	68.625.949
8 Outras Perdas Eventuais	0	3.348	3.348
10 Outras Receitas	70.294.571	0	0
9 Indenizações Judiciais	0	6.007.887	6.007.887
<b>SAÍDAS</b>			
11 Resultado Positivo na Participação Acionária	-6.409.862	-930.131	-930.131
12 Imposto de renda e contribuição social diferidos	-66.847.796	-57.435.683	-57.435.683
13 Reversão LAR	0	-339.312	-339.312
13 Reversão PCLD	-8.392.209	-81.370.592	-167.982.828
15 Recuperação de Despesas de Exercícios Anteriores	0	-17.136	-17.136
14 Resultado Financeiro Líquido	-334.448.027	-3.381.409	-3.381.409
Resultado da avaliação ao valor justo de estoque transf investim	-23.674.958	-224.091.164	-224.091.164
<b>Lucro/Prejuízo Total Ajuste</b>	<b>251.499.845</b>	<b>28.672.091</b>	<b>28.672.091</b>
<b>Aumento (Diminuição) das Contas dos Grupos do Ativo e Passivo:</b>			
Clientes Prestamistas - Curto Prazo	206.822.548	-129.935.441	-129.935.441
Estoques	-237.900.146	-17.624.103	-17.624.103
Outros Créditos - Curto Prazo	15.082.416	19.150.592	19.150.592
Custos/Despesas antecipadas	-73.149.495	-2.602.339	-2.602.339
Outros Créditos - longo Prazo	-145.554.337	-139.303.962	-139.303.962
Depósito Judicial - Longo Prazo	2.450.779	33.052.291	33.052.291
Clientes Prestamistas - Longo Prazo	-300.406.972	-34.735.257	-34.735.257
Imobilizado/intangível	-1.012.079	36.282	36.282
Fornecedores	21.034.645	2.224.399	2.224.399
Obrigações Tributárias	-3.039.993	2.472.537	2.472.537
Obrigações e Indezinações Trabalhistas	-12.456.144	4.364.416	4.364.416
Programa de Demissão Incentivada	3.732.063	33.055.808	33.055.808
Provisão para Férias e Encargos	1.212.086	-7.916.595	-7.916.595
Cauções	8.823.099	-2.047.046	-2.047.046
Outras Contas a Pagar - Curto Prazo	196.713.103	56.110.839	56.110.839
PDI (LP)	-35.779.548	46.855.539	46.855.539
Provisões e outros Passivos Longo Prazo	30.095.198	0	0
<b>Caixa Líquido Obtido/Aplicado em Atividades Operacionais</b>	<b>-71.832.932</b>	<b>-108.169.948</b>	<b>-108.169.948</b>
<b>Fluxo de Caixa das Atividades de Investimentos</b>			
Dividendos	99.927.204	0	0
Aquisição de Bens do Ativo Imobilizado/intangível	0	0	0
Recebimento por Venda de Bens Imobilizados	0	0	0
Rendimento Aplicações	-13.858.748	3.381.409	3.381.409
Investimentos Permanentes	-31.589.797	0	0
<b>Caixa Líquido Obtido/Aplicado em Atividades de Investimento</b>	<b>54.478.658</b>	<b>3.381.409</b>	<b>3.381.409</b>

<b>Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamento</b>			
Pagamento de Dividendos	0	0	0
Financiamentos Bancários	20.000.000	0	0
Adiantamento para futuro aumento de capital	1.948.077	0	0
Integralização de Capital	10.000	0	10.000
Intangível	-2.039.313	0	0
<b>Caixa Líquido Obtido em Atividades de Financiamento</b>	<b>19.918.764</b>	<b>0</b>	<b>10.000</b>
<b>AUMENTO - DIMINUIÇÃO LÍQUIDA NO CAIXA E CAIXA EQUIVALENTES</b>	<b>2.564.491</b>	<b>-104.788.539</b>	<b>-104.778.539</b>
<b>CAIXA E CAIXA EQUIVALENTES DE CAIXA LÍQUIDOS GERADOS/APLICADOS</b>	<b>2.564.491</b>	<b>-104.788.539</b>	<b>-104.778.539</b>
<b>CAIXA E CAIXA EQUIVALENTES DE CAIXA NO INÍCIO DO EXERCÍCIO</b>	9.400.305	106.962.893	106.962.893
<i>CAIXA CONTA CAUÇÃO</i>	13.919.380	7.225.951	7.225.951
<b>CAIXA E CAIXA EQUIVALENTES DE CAIXA NO FINAL DO EXERCÍCIO</b>	<b>25.884.176</b>	<b>9.400.305</b>	<b>9.410.305</b>

As Notas Explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

**Gilberto Magalhães Occhi**  
Presidente

**Edward Johnson Gonçalves de  
Abrantes**

**Leonardo Henrique Mundim  
Moraes Oliveira**  
Diretor de Regularização Social e  
Desenvolvimento Econômico

**Júlio Cesar de Azevedo Reis**  
Diretor de Comercialização

**Carlos Antônio Leal**  
Diretor Técnico

**Sérgio Luiz da Silva Nogueira**  
Diretor de Novos Negócios

**Wesley Ricardo Bento da Silva**  
Diretor Jurídico

**Hélio de Souza Oliveira**  
Gerente de Contabilidade  
CRCDF 10133/O-0