

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO CONSOLIDADO**

31/12/2018 - Valores em R\$ (1)

DESCRIÇÃO	NE	2018	01/01/2018	2017
<b>RECEITA BRUTA DAS VENDAS DE BENS E SERVIÇOS</b>	<b>3i,32,33</b>	<b>808.876.643</b>	<b>380.672.264</b>	<b>380.672.264</b>
Receitas de vendas de imóveis		773.227.352	341.007.564	341.007.564
Receitas de serviços		35.649.291	39.664.699	39.664.699
<b>DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA</b>		<b>-118.968.436</b>	<b>-52.186.091</b>	<b>-52.186.091</b>
Descontos Concedidos		-54.940.566	-11.439.075	-11.439.075
Vendas Canceladas		-1.874.998	-284.789	-284.789
Contribuições sobre a receita bruta		-62.152.872	-40.462.227	-40.462.227
<b>RECEITA LÍQUIDA DAS VENDAS DE BENS E SERVIÇOS</b>	<b>3i,32</b>	<b>689.908.207</b>	<b>328.486.172</b>	<b>328.486.172</b>
<b>CUSTOS DAS VENDAS DE BENS E SERVIÇOS</b>		<b>-6.830.086</b>	<b>-10.135.413</b>	<b>-10.135.413</b>
Custos das vendas de imóveis e serviços		-6.830.086	-10.135.413	-10.135.413
<b>LUCRO BRUTO OPERACIONAL</b>		<b>683.078.121</b>	<b>318.350.760</b>	<b>318.350.760</b>
<b>OUTRAS DESPESAS E RECEITAS</b>		<b>-392.488.320</b>	<b>-500.622.894</b>	<b>-500.622.894</b>
Despesas com pessoal	37	-226.751.980	-374.178.904	-374.178.904
Honorários da administração	37	-4.554.826	-4.989.388	-4.989.388
Despesas com informática		-8.436.670	-9.369.395	-9.369.395
Despesas com transporte		-995.677	-1.566.583	-1.566.583
Despesas com o local		-12.262.236	-12.896.560	-12.896.560
Divulgação e Publicidade		-12.434.500	-17.563.435	-17.563.435
Despesas Administrativas Gerais		-86.670.032	-32.857.604	-32.857.604
Provisão de Contingência		43.703.875	-18.790.798	-18.790.798
Impostos, Taxas e Contribuições		-8.424.567	-3.298.656	-3.298.656
Encargos de depreciação e amortização		-4.105.970	-5.413.116	-5.413.116
Recuperação de despesas		48.413.935	59.114.814	59.114.814
Pis / Cofins Diferido		-20.066.218	-8.842.389	-8.842.389
Outras Despesas	35	-99.903.455	-69.970.879	-69.970.879
<b>OUTROS RESULTADOS OPERACIONAIS</b>		<b>-56.069.875</b>	<b>159.824.799</b>	<b>246.437.036</b>
Resultado positivo em participação societária		6.409.862	930.131	930.131
Outras Receitas/Despesas		-62.479.737	158.894.668	245.506.905
Provisão p/ Devedores Duvidosos		0	0	0
Reversão Provisão p/ Devedores Duvidosos		34.179.190	81.370.591	167.982.828
Outras Receitas		2.830.070	1.651.107	1.651.107
Receitas não operacionais		23.760.626	224.406.764	224.406.764
Perdas Eventuais		-123.249.623	-68.723.113	-68.723.113
Provisão p/ Redução do Valor Recuperável do Ativo		0	-79.810.681	-79.810.681
<b>RESULTADO FINANCEIRO</b>	<b>38</b>	<b>271.533.462</b>	<b>231.096.868</b>	<b>231.096.868</b>
Receitas financeiras		200.627.023	216.519.768	216.519.768
Receitas de variações monetárias		150.848.788	66.153.367	66.153.367
Despesas financeiras		-33.081.392	-3.367.433	-3.367.433
Despesas de variações monetárias		-46.860.956	-48.208.835	-48.208.835
<b>LUCRO ANTES DAS PROVISÕES TRIBUTÁRIAS</b>		<b>506.053.388</b>	<b>208.649.533</b>	<b>295.261.769</b>
<b>PROVISÕES TRIBUTÁRIAS</b>	<b>39</b>	<b>-66.847.796</b>	<b>-28.066.335</b>	<b>-28.066.335</b>
IRPJ e CSLL - Suspensão/Redução		0	0	0
IRPJ e CSLL - Diferido		-66.847.796	-28.066.335	-28.066.335
<b>PREJUÍZO / LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>		<b>439.205.592</b>	<b>180.583.198</b>	<b>267.195.434</b>
<b>PREJUÍZO / LUCRO POR AÇÃO (R\$)</b>	<b>41</b>	<b>0,88</b>	<b>0,36</b>	<b>0,53</b>

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Contábeis.

Gilberto Magalhães Occhi  
 Presidente

Edward Johnson Gonçalves de Abrantes  
 Diretoria de Administração e Finanças

Leonardo Henrique Mundim Moraes  
 Oliveira  
 Diretor de Regularização Social e  
 Desenvolvimento Econômico

Júlio Cesar de Azevedo Reis  
 Diretor de Comercialização

Carlos Antônio Leal  
 Diretor Técnico

Sérgio Luiz da Silva Nogueira  
 Diretor de Novos Negócios

Wesley Ricardo Bento da Silva  
 Diretor Jurídico

Hélio de Souza Oliveira  
 Gerente de Contabilidade  
 CRCDF 10133/O-0