

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

31/12/2018 - Valores em R\$ (1)

DESCRIÇÃO	NE	2018	01/01/2018*	2017
RECEITA LÍQUIDA DAS VENDAS DE BENS E SERVIÇOS	31,32,33	689.908.207	328.486.172	328.486.172
CUSTOS DAS VENDAS DE BENS E SERVIÇOS		-6.830.086	-10.135.413	-10.135.413
Custos das vendas de imóveis e serviços		-6.830.086	-10.135.413	-10.135.413
LUCRO BRUTO OPERACIONAL		683.078.121	318.350.760	318.350.760
OUTRAS DESPESAS E RECEITAS		-392.488.320	-500.622.894	-500.622.894
Despesas com pessoal	37	-226.751.980	-374.178.904	-374.178.904
Honorários da administração	37	-4.554.826	-4.989.388	-4.989.388
Despesas com informática		-8.436.670	-9.369.395	-9.369.395
Despesas com transporte		-995.677	-1.566.583	-1.566.583
Despesas com o local		-12.262.236	-12.896.560	-12.896.560
Divulgação e Publicidade		-12.434.500	-17.563.435	-17.563.435
Despesas Administrativas Gerais		-86.670.032	-32.857.604	-32.857.604
Provisão de Contingência		43.703.875	-18.790.798	-18.790.798
Impostos, Taxas e Contribuições		-8.424.567	-3.298.656	-3.298.656
Encargos de depreciação e amortização		-4.105.970	-5.413.116	-5.413.116
Recuperação de despesas		48.413.935	59.114.814	59.114.814
Pis / Cofins Diferido		-20.066.218	-8.842.389	-8.842.389
Outras Despesas	35	-99.903.455	-69.970.879	-69.970.879
OUTROS RESULTADOS OPERACIONAIS		-56.069.875	159.824.799	246.437.036
Resultado positivo em participação societária		6.409.862	930.131	930.131
Outras Receitas/Despesas		-62.479.737	158.894.668	245.506.905
Reversão Provisão p/ Devedores Duvidosos		34.179.190	81.370.591	167.982.828
Outras Receitas		2.830.070	1.651.107	1.651.107
Receitas não operacionais		23.760.626	224.406.764	224.406.764
Perdas Eventuais		-123.249.623	-68.723.113	-68.723.113
Provisão p/ Redução do Valor Recuperável do Ativo		0	-79.810.681	-79.810.681
RESULTADO FINANCEIRO	38	271.533.462	231.096.868	231.096.868
Receitas financeiras		200.627.023	216.519.768	216.519.768
Receitas de variações monetárias		150.848.788	66.153.367	66.153.367
Despesas financeiras		-33.081.392	-3.367.433	-3.367.433
Despesas de variações monetárias		-46.860.956	-48.208.835	-48.208.835
LUCRO ANTES DAS PROVISÕES TRIBUTÁRIAS		506.053.388	208.649.533	295.261.769
PROVISÕES TRIBUTÁRIAS	39	-66.847.796	-28.066.335	-28.066.335
IRPJ e CSLL - Suspensão/Redução		0	0	0
IRPJ e CSLL - Diferido		-66.847.796	-28.066.335	-28.066.335
PREJUÍZO / LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		439.205.592	180.583.198	267.195.434
PREJUÍZO / LUCRO POR AÇÃO (R\$)	41	0,88	0,36	0,53

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Contábeis.

Gilberto Magalhães Occhi
 Presidente

Edward Johnson Gonçalves de
 Abrantes

Leonardo Henrique Mundim
 Moraes Oliveira
 Diretor de Regularização Social e
 Desenvolvimento Econômico

Júlio Cesar de Azevedo Reis
 Diretor de Comercialização

Carlos Antônio Leal
 Diretor Técnico

Sérgio Luiz da Silva Nogueira
 Diretor de Novos Negócios

Wesley Ricardo Bento da Silva
 Diretor Jurídico

Hélio de Souza Oliveira
 Gerente de Contabilidade
 CRCDF 10133/O-0