

## **COMUNICADO DE FATO RELEVANTE SUBSEQUENTE AO FECHAMENTO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS REFERENTE AO EXERCÍCIO DE 2018**

A Companhia Imobiliária de Brasília – TERRACAP vem a público informar a ocorrência de fato relevante ocorrido e identificado após o fechamento e publicação das Demonstrações Financeiras do exercício encerrado em 2018, nos termos do CPC 23 e 24. Trata-se de erro que foi identificado após a ocorrência de eventos subsequentes à data a que se referem as demonstrações contábeis, no que tange ao andamento de ação judicial, reclamando a necessidade de ações por parte da administração da empresa. Nesse sentido, a Terracap, nos termos do CPC 23, que trata, entre outros assuntos, da Retificação de Erro, procederá da seguinte forma: a) Ajustará os erros identificados diretamente nos Demonstrativos de 2019, lançando os valores relacionados diretamente à conta de Patrimônio Líquido; b) Nota explicativa nos Demonstrativos de 2019 informando os erros identificados; c) Para fins de comparabilidade, quando forem apresentados os valores relacionados a 2018 nos Demonstrativos de 2019, os erros identificados serão ajustados. Por fim, comunicamos que o erro identificado tem as seguintes características: (a) a natureza do erro de período anterior: falha na classificação de informação relevante; (b) retificação de 107,6 milhões de reais em 2018, impactando nas seguintes rubricas contábeis: Provisão para Perdas Judiciais e Despesa de Provisão para Perdas Judiciais.; (c) a retificação implicará na redução de 107,6 milhões de reais no resultado do exercício de 2018.