

**LEILÃO PÚBLICO Nº 004/2018**  
**Ata de realização do Leilão Oficial em 13 e 14 de dezembro de 2018**

Nos dias 13 (treze) e 14 (quatorze) do mês de dezembro do ano dois mil e dezoito, realizou-se o 1º Leilão e 2º Leilão respectivamente, no auditório do leiloeiro localizado no SOF/NORTE Quadra 01, Conjunto A, Lote 08, em Brasília - DF, sob a condução do Leiloeiro Público Oficial e Rural, Fernando Gonçalves Costa, devidamente matriculado na Junta Comercial do Distrito Federal sob nº 10, leilão público de bens imóveis da Companhia Imobiliária de Brasília - TERRACAP, empresa pública, com sede no Setor de Administração Municipal, Bloco "F", Edifício TERRACAP, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.359.877/0001-73, neste ato representada pela Gerência de Comercialização – GECOM, conforme Edital de Leilão publicado no "*Jornal Correio Braziliense*" nos dias 06 (seis) e 08 (oito) de dezembro do ano de 2018 (dois mil e dezoito). Iniciados os trabalhos pontualmente às 10 horas, conforme previsto, o Leiloeiro realizou a leitura do Edital Oficial do Leilão, não tendo sido feito qualquer questionamento por parte dos presentes, dando-se imediato início ao pregão dos 15 lotes anunciados, obedecida a ordem previamente estabelecida no anexo ao Catálogo. Descrição do lote 01: Lote nº 14, QD 4, IND I, Ceilândia-DF, com área de terreno de 200 m2, com matrícula no 6º CRI do DF sob o nº 18.290. Situação: Ocupado por galpão em alvenaria. Valor mínimo no 1º Leilão R\$ 197.018,92 (cento e noventa e sete mil, dezoito reais e noventa e dois centavos). Valor mínimo no 2º Leilão R\$ 245.206,94 (duzentos e quarenta e cinco mil, duzentos e seis reais e noventa e quatro centavos). SEM LICITANTES. Descrição do lote 02: Lote nº 39, Quadra 04, SMC, Ceilândia-DF, com área de terreno de 1050 m2, com matrícula no 6º CRI do DF sob o nº 53.204. Situação: Lote ocupado por um galpão em estrutura de pré-moldado. Valor mínimo no 1º Leilão R\$ 746.404,48 (setecentos e quarenta e seis mil, quatrocentos e quatro reais e quarenta e oito centavos). Valor mínimo no 2º Leilão R\$ 816.326,43 (oitocentos e dezesseis mil, trezentos e vinte e seis reais e quarenta e três centavos). SEM LICITANTES. Descrição do lote 03: Lote nº 01, Conjunto D, QN 411, Samambaia/DF, com área de terreno de 365 m2, com matrícula no 3º CRI do DF sob o nº 163.869. Valor mínimo no 1º Leilão R\$ 581.415,36 (quinhentos e oitenta e um mil, quatrocentos e quinze reais e trinta e seis centavos). Valor mínimo no 2º Leilão R\$ 665.057,32 (seiscentos e sessenta e cinco mil, cinquenta e sete reais e trinta e dois centavos). SEM LICITANTES. Descrição do lote 04: Lote nº 01, Conjunto G, QS 602, Samambaia-DF, com área de terreno de 1225 m2, com matrícula no 3º CRI do DF sob o nº 348.049. Valor mínimo no 1º Leilão R\$ 2.549.427,52 (dois milhões, quinhentos e quarenta e nove mil, quatrocentos e vinte e sete reais e cinquenta e dois centavos). Valor mínimo no 2º Leilão R\$ 2.996.771,78 (dois milhões, novecentos e noventa e seis mil, setecentos e setenta e um reais e setenta e oito centavos). SEM LICITANTES. Descrição do lote 05: Lote nº 6, Conjunto B, QD 02, ADE, Ceilândia-DF, com área de terreno de 300 m2, com matrícula no 6º CRI do DF sob o nº 19.799. Situação: Ocupado por galpão em estrutura de concreto armado e fechamento em alvenaria. Valor mínimo no 1º Leilão R\$ 482.555,00 (quatrocentos e oitenta e dois mil, quinhentos e cinquenta e cinco reais). Valor mínimo no 2º Leilão R\$ 426.128,80 (quatrocentos e vinte e seis mil, cento e vinte e oito reais e oitenta centavos). SEM LICITANTES. Descrição do lote 06: Lote nº 10, Rua 20, Polo de Modas, SRIA, Guará-DF, com área de terreno de 192 m2, com matrícula no 4º CRI do DF sob o nº 23.096. Situação: Ocupado por prédio composto por 5 pavimentos. Valor mínimo no 1º Leilão R\$ 1.360.849,90 (hum milhão, trezentos e sessenta mil, oitocentos e quarenta e nove reais e noventa centavos). Valor mínimo no 2º Leilão R\$ 405.130,28 (quatrocentos e cinco mil, cento e trinta reais e vinte e oito centavos). SEM LICITANTES. Descrição do lote 07: Lote nº 69, QD 18, Setor Industrial I, Ceilândia-DF, com área de terreno de 700 m2, com matrícula no 6º CRI do DF sob o nº 29.104. Situação: Lote vago. Valor mínimo no 1º Leilão R\$ 416.645,43 (quatrocentos e dezesseis mil, seiscentos e quarenta e cinco reais e quarenta e três centavos). Valor mínimo no 2º Leilão R\$ 406.853,99 (quatrocentos e seis mil, oitocentos e cinquenta e três reais e noventa e nove centavos). IMÓVEL RETIRADO DO LEILÃO. Descrição do lote 08: Lote nº 64, QD 18, Setor Industrial I, Ceilândia-DF, com área de terreno de 700 m2, com matrícula no 6º CRI do DF sob o nº 29.099





Situação: Lote vago. Valor mínimo no 1º Leilão R\$ 416.645,43 (quatrocentos e dezesseis mil, seiscentos e quarenta e cinco reais e quarenta e três centavos). Valor mínimo no 2º Leilão R\$ 406.853,99 (quatrocentos e seis mil, oitocentos e cinquenta e três reais e noventa e nove centavos). IMÓVEL RETIRADO DO LEILÃO. Descrição do lote 09: Lote nº 62, QD 18, Setor Industrial I, Ceilândia-DF, com área de terreno de 700 m2, com matrícula no 6º CRI do DF sob o nº 29.097

Situação: Lote vago. Valor mínimo no 1º Leilão R\$ 416.645,43 (quatrocentos e dezesseis mil, seiscentos e quarenta e cinco reais e quarenta e três centavos). Valor mínimo no 2º Leilão R\$ 406.853,99 (quatrocentos e seis mil, oitocentos e cinquenta e três reais e noventa e nove centavos). IMÓVEL RETIRADO DO LEILÃO. Descrição do lote 10: Lote nº 71, QD 18, Setor Industrial I, Ceilândia-DF, com área de terreno de 700 m2, com matrícula no 6º CRI do DF sob o nº 29.106

Situação: Lote vago. Valor mínimo no 1º Leilão R\$ 416.645,43 (quatrocentos e dezesseis mil, seiscentos e quarenta e cinco reais e quarenta e três centavos). Valor mínimo no 2º Leilão R\$ 406.853,99 (quatrocentos e seis mil, oitocentos e cinquenta e três reais e noventa e nove centavos). IMÓVEL RETIRADO DO LEILÃO. Descrição do lote 11: Lote nº 70, QD 18, Setor Industrial I, Ceilândia-DF, com área de terreno de 700 m2, com matrícula no 6º CRI do DF sob o nº 29.105.

Situação: Lote vago. Valor mínimo no 1º Leilão R\$ 416.645,43 (quatrocentos e dezesseis mil, seiscentos e quarenta e cinco reais e quarenta e três centavos). Valor mínimo no 2º Leilão R\$ 406.853,99 (quatrocentos e seis mil, oitocentos e cinquenta e três reais e noventa e nove centavos). IMÓVEL RETIRADO DO LEILÃO. Descrição do lote 12: Lote nº 68, QD 18, Setor Industrial I, Ceilândia-DF, com área de terreno de 700 m2, com matrícula no 6º CRI do DF sob o nº 29.103.

Situação: Lote vago. Valor mínimo no 1º Leilão R\$ 416.645,43 (quatrocentos e dezesseis mil, seiscentos e quarenta e cinco reais e quarenta e três centavos). Valor mínimo no 2º Leilão R\$ 406.853,99 (quatrocentos e seis mil, oitocentos e cinquenta e três reais e noventa e nove centavos). IMÓVEL RETIRADO DO LEILÃO. Descrição do lote 13: Lote nº 67, QD 18, Setor Industrial I, Ceilândia-DF, com área de terreno de 700 m2, com matrícula no 6º CRI do DF sob o nº 29.102.

Situação: Lote vago. Valor mínimo no 1º Leilão R\$ 416.645,43 (quatrocentos e dezesseis mil, seiscentos e quarenta e cinco reais e quarenta e três centavos). Valor mínimo no 2º Leilão R\$ 406.853,99 (quatrocentos e seis mil, oitocentos e cinquenta e três reais e noventa e nove centavos) IMÓVEL RETIRADO DO LEILÃO. Descrição do lote 14: Lote nº 66, QD 18, Setor Industrial I, Ceilândia-DF, com área de terreno de 700 m2, com matrícula no 6º CRI do DF sob o nº 29.101.

Situação: Lote vago. Valor mínimo no 1º Leilão R\$ 416.645,43 (quatrocentos e dezesseis mil, seiscentos e quarenta e cinco reais e quarenta e três centavos). Valor mínimo no 2º Leilão R\$ 406.853,99 (quatrocentos e seis mil, oitocentos e cinquenta e três reais e noventa e nove centavos) IMÓVEL RETIRADO DO LEILÃO. Descrição do lote 15: Lote nº 65, QD 18, Setor Industrial I, Ceilândia-DF, com área de terreno de 700 m2, com matrícula no 6º CRI do DF sob o nº 29.100.

Situação: Lote vago. Valor mínimo no 1º Leilão R\$ 416.645,43 (quatrocentos e dezesseis mil, seiscentos e quarenta e cinco reais e quarenta e três centavos). Valor mínimo no 2º Leilão R\$ 406.853,99 (quatrocentos e seis mil, oitocentos e cinquenta e três reais e noventa e nove centavos) IMÓVEL RETIRADO DO LEILÃO.

Não foi registrado, durante todo o período, qualquer fato ou ocorrência anormal que justificasse registro especial. O Leiloeiro consigna a elevadíssima eficiência e o profissionalismo de todos os servidores da CAIXA CONSÓRCIOS S/A ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS participantes do processo. Nada mais havendo a registrar, lavrou-se à presente Ata.

Brasília – DF, 14 (quatorze) de dezembro de 2018

Fernando Gonçalves Costa  
Leiloeiro Público Oficial e Rural  
Matrícula na JCDF nº 10

Wilson  
4º OFÍCIO DE NOTAS DO DF



