

Relatório da Administração

BIOTIC S.A. 2019

MENSAGEM DO PRESIDENTE

A BIOTIC S.A., dando cumprimento às disposições legais e estatutárias, tem a satisfação de apresentar o Relatório da Administração, as Demonstrações Contábeis com as notas explicativas e o parecer da auditoria independente referentes aos atos da gestão administrativa e a situação patrimonial, financeira e social da empresa no exercício findo em 31 de dezembro de 2019.

As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com a Lei nº 6.404/76, Lei 13.303/16 (Lei das Estatais) e com as demais que a sucederam, em especial as que tratam do processo de convergência às Normas Internacionais de Contabilidade.

Dessa forma, a BIOTIC S.A., mais uma vez, presta contas à sociedade, por meio da publicação deste Relatório da Administração 2019. Nosso propósito é disponibilizar, de forma fácil e concisa, informações sobre as principais realizações da Empresa.

O relatório apresenta as atribuições da BIOTIC S.A., sua estrutura institucional, os instrumentos que guiam a gestão administrativa e os resultados dos projetos e atividades realizados em 2019, assim como prospecções para 2020. Todos os atos e ações ratificam a função pública da BIOTIC S.A. como gestora do Parque Tecnológico de Brasília.

A BIOTIC S.A. agradece à sociedade, ao Governo, às Empresas e Instituições residentes e à Academia, o apoio recebido e expressa o reconhecimento e agradecimento a todos os empregados envolvidos, sem os quais não seria possível atingir os números e realizações apresentadas neste relatório.

Gustavo Dias Henrique

Presidente

1. O Parque Tecnológico de Brasília – BIOTIC e a Empresa BIOTIC S.A.

Com a era da digitalização, o avanço das tecnologias e o crescimento do uso delas, via conectividade em tempo real da população, se tornou o giro de consumo da sociedade. Tais consumidores, portanto, se tornaram criadores de tecnologias, compondo um ecossistema de inovação formado por um único objetivo: o de tornar a economia compartilhada e sustentável a longo prazo, por meio do empreendedorismo e inovação.

De acordo com a pesquisa GEM (Global Entrepreneurship Monitor), realizada em 49 países em 2018, mostrou-se que 38% dos brasileiros estão envolvidos com empreendedorismo, ou seja, a cada cinco brasileiros adultos, dois são empreendedores ou estão envolvidos na criação e consolidação de um novo negócio. Este percentual é o segundo maior já registrado no Brasil, ficando abaixo apenas do ano de 2015 que foi de 39%.

O desafio para esses novos empreendedores é atingir o potencial de inovação de um novo negócio, seja no nível de conhecimento do projeto/serviço pelo mercado consumidor, no tamanho do mercado concorrente, na idade da tecnologia utilizada, na interseção internacional do negócio, bem como, no potencial de escalabilidade entre outros.

No Brasil, o ecossistema de inovação e empreendedorismo é analisado por estado e de acordo com o índice FIEC de inovação dos Estados, o Distrito Federal ocupa o terceiro lugar de cidade mais inovadora do Brasil, ficando atrás somente de São Paulo e Paraná. Para chegar neste resultado, foi analisado capital humano, infraestrutura de telecomunicações, investimento em ciência e tecnologia, inserção de mestres e doutores na indústria, propriedade intelectual, produção científica, competitividade global e intensidade tecnológica da estrutura positiva.

Assim, o DF chegou ao terceiro lugar destacando-se nos quesitos publicação científica e infraestrutura de telecomunicações, tendo, ainda, que fazer grandes melhorias nos outros pontos analisados, para se tornar uma capital totalmente ligada a inovação e tecnologia.

Hoje em dia é fundamental a busca pela inovação nas organizações, pois sem ela não há evolução e nem competição, aqueles que optam em ignorar tal quesito ficam para trás em relação aos seus concorrentes e também em relação ao funcionamento do mundo, pois as pessoas já se acostumaram com o fato de sempre surgir algo novo, que ultrapasse as suas expectativas e sem isso elas começam a perder o interesse.

No Distrito Federal é necessária uma contínua mudança de cultura de comportamento, bem como, o fomento dos investimentos do poder público, visando um ambiente ainda mais propício e o consequente aumento deste ecossistema. E é isso que vem acontecendo, o governo do DF vem mostrando grande interesse nesse objetivo, para tanto, vem desenvolvendo ações para o crescimento do ecossistema de inovação em Brasília, principalmente, por meio do Parque Tecnológico de Brasília – BIOTIC, que é uma das maiores apostas para transformar o Distrito Federal em um hub de inovação.

Localizado na interseção entre o Plano Piloto, Patrimônio Mundial da UNESCO, e o Parque Nacional de Brasília, o Parque Tecnológico de Brasília - BIOTIC visa criar uma área urbana dinâmica imersa na natureza, promovendo o desenvolvimento científico, tecnológico, econômico, ambiental e social.

A viabilização do Parque Tecnológico de Brasília envolve desde operações financeiras e imobiliárias de ocupação do espaço à realização de prospecção de novos negócios que sejam condizentes com a finalidade do desenvolvimento sustentável do Distrito Federal, para tanto, foi projetado para estabelecer um bairro vibrante - com escritórios, universidades, comércios, residências, praças e parques que se harmonizam com a riqueza da paisagem circundante e o meio ambiente.

A BIOTIC S.A é uma subsidiária integral da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal – TERRACAP, criada para cuidar da gestão, controle e estruturação do Parque Tecnológico de Brasília - BIOTIC, que tem a finalidade de promover mudanças na estrutura econômica do Distrito Federal, com desenvolvimento de atividades econômicas de alta qualificação e fomento à política de inovação tecnológica nacional.

A criação e a atuação no desenvolvimento do Parque Tecnológico de Brasília – BIOTIC, se baseia na Lei Complementar Distrital nº 679, de 30 de dezembro de 2002, alterada pela Lei Complementar Distrital nº 923, de 10 janeiro de 2017, que cria a área

para instalação do Parque, em zona urbana de uso controlado. Com mais de 121 hectares e mais de 10.000 m² de construção já concluída, conta, atualmente, com mais de 20 empresas residentes em suas instalações.

O Parque Tecnológico de Brasília – BIOTIC, foi criado para se tornar o principal polo de desenvolvimento científico, tecnológico e de inovação do Distrito Federal, com o potencial para alavancar a matriz socioeconômica regional, com geração de novos negócios e emprego de alta qualificação, e se tornar um *hub* nacional e internacional de negócios, tecnologia e inovação.

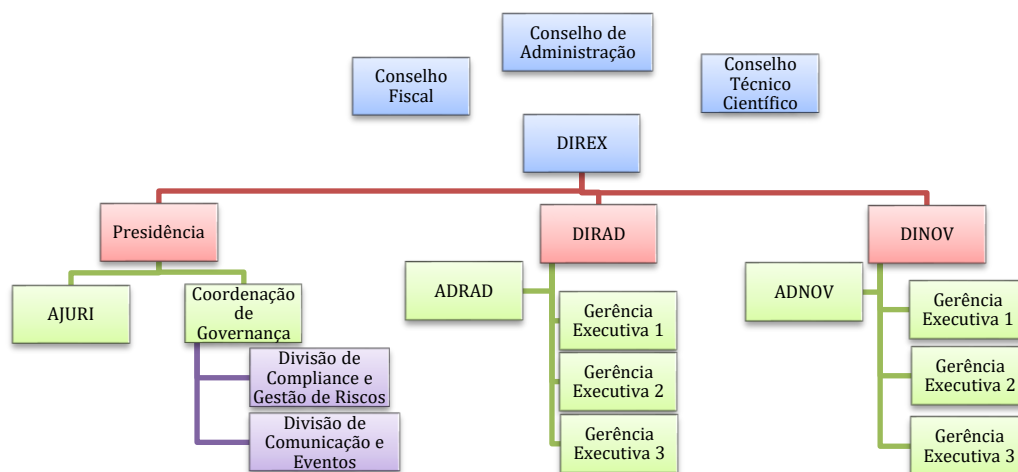
2. Gestão Administrativa

No âmbito administrativo diversas ações foram realizadas durante o exercício de 2019, impactando diretamente o fluxo de caixa da BIOTIC S.A., quer seja na captação de receitas de preço público, de taxas condominiais, de cessão de espaços de garagem e na diminuição da inadimplência, quer seja no enxugamento das despesas operacionais realizadas aquém das previsões orçamentárias.

Merece especial atenção para a indispensabilidade de se implantar integralmente o plano de reestruturação organizacional da BIOTIC S/A, haja vista a urgente necessidade de instalação e funcionamento de unidades orgânicas essenciais para o regular funcionamento da Empresa, principalmente a Coordenação de Governança e suas Divisões de Compliance e de Eventos, dentre as competências se insere a coordenação das políticas de governança corporativa, de transparência e de estruturas, práticas de gestão de riscos, assim como para coordenar cumprimento das exigências contidas na Lei n.º 13.303/2016

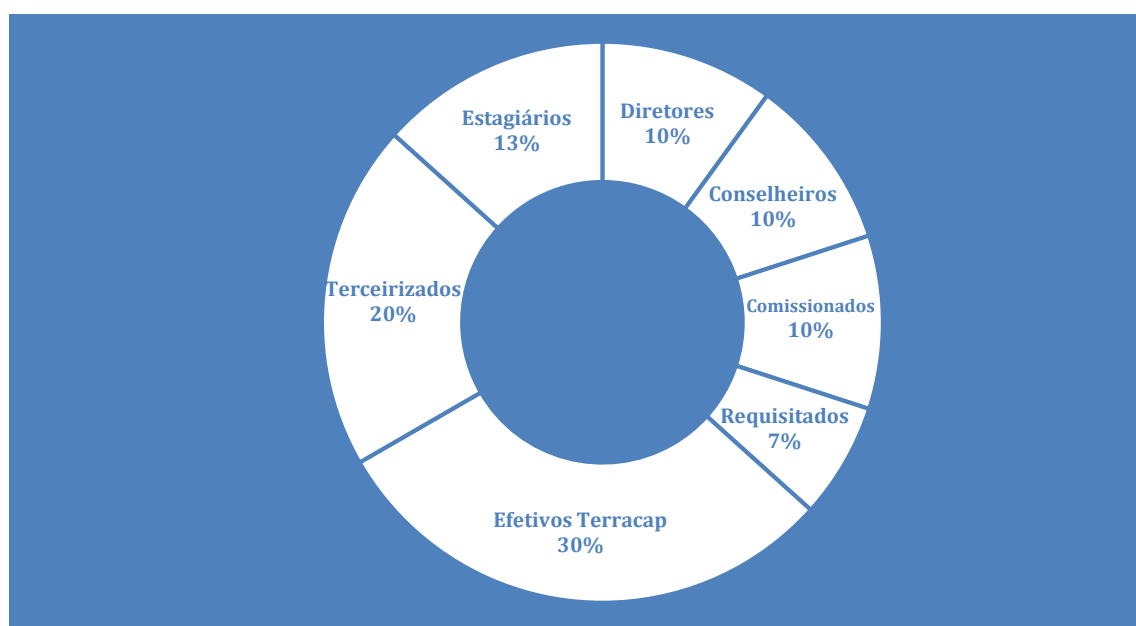
Desse modo, uma reestruturação organizacional para a BIOTIC S.A. foi proposta com vistas a compatibilizar os trabalhos da consultoria realizada pela Ernest Young Assessoria Empresarial Ltda. (EY), conforme contrato celebrado pela TERRACAP via PNUD (Contrato BRA/16/008), com vistas à estruturação organizacional e operacional do Parque Tecnológico de Brasília – BioTIC, bem como da BIOTIC S.A.

A proposta foi aprovada e resultou o seguinte Organograma, que demonstra a forma em que a BIOTIC S.A. é estruturada:



2.1. Força de Trabalho

A BIOTIC S.A. encerrou o exercício de 2019 com uma força de trabalho de 30 colaboradores, dentre Diretores, Conselheiros, Comissionados sem vínculo, Requisitados de outros órgãos, Empregados Efetivos da Terracap, Terceirizados e Estagiários. A maior representação dessa força é composta por empregados do quadro de empregos da Terracap (30%):



2.2. Governança

Na estrutura da BIOTIC estão presentes: o Conselho de Administração, o Conselho Científico, Tecnológico e de Inovação, o Conselho Fiscal e a Diretoria Executiva, formados por membros eleitos pela Assembleia Geral.

Importante destacar ainda os princípios básicos de Governança utilizados pela BIOTIC S.A., a estrutura de controles internos para além do controle dos Conselhos de Administração e Fiscal, assim como as políticas e práticas de Governança Corporativa adotadas pela Empresa.

2.2.1. Conselho de Administração

O Conselho de Administração é órgão de deliberação colegiada responsável pela orientação superior da Empresa, composto por 5 (cinco) membros, eleitos pela Assembleia Geral, todos com mandato unificado de 2 (dois) anos a contar da data da eleição, permitida até 3 (três) reconduções.

Os membros eleitos devem ser brasileiros residentes no País, dotados de notórios conhecimentos e experiência, idoneidade moral e reputação ilibada, cumprir os requisitos e não incorrer nas vedações dispostos na Lein.º13.303/2016.

Ocorrendo a vacância do cargo de Conselheiro de Administração antes do término do mandato, o próprio Conselho de Administração poderá deliberar sobre a escolha do substituto para completar o mandato do substituído, ficando a deliberação sujeita à ratificação posterior da Assembleia Geral.

O Conselho de Administração reunir-se-á na sede da BIOTIC S.A., e o número de reuniões será fixado de acordo com a necessidade da Empresa, sendo obrigatória a realização de, no mínimo, uma reunião bimestral.

2.2.2. Conselho Científico, Tecnológico e de Inovação

O Conselho Científico, Tecnológico e de Inovação é órgão de assessoramento do Conselho de Administração, com o intuito de preservar os interesses científicos, tecnológicos e de inovação do Parque Tecnológico – BIOTIC S.A., zelando pela sustentabilidade técnica, social, ambiental e econômica do Parque.

O Conselho Científico, Tecnológico e de Inovação será composto por 9 (nove) membros e respectivos suplentes, eleitos pela Assembleia Geral, todos com mandato unificado de 2 (dois) anos a contar da data da eleição, permitida a reeleição.

Os membros eleitos para o Conselho Científico, Tecnológico e de Inovação deverão ter notório saber, idoneidade moral, reputação ilibada, formação superior e devem representar de forma tripartite o setor acadêmico, empresarial e do Governo.

O Conselho Científico, Tecnológico e de Inovação reunir-se-á, ordinariamente, pelo menos uma vez por ano e, extraordinariamente, sempre que necessário aos interesses da Empresa.

2.2.3. Conselho Fiscal

A BIOTIC S.A., tem um Conselho Fiscal de funcionamento permanente, com as competências, atribuições, requisitos, impedimentos, investidura, obrigações, deveres e responsabilidades o que dispõe a Lei nº 6.404/76 e a Lei 13.303/16.

O Conselho Fiscal é composto por 3 (três) membros efetivos e igual número de suplentes, eleitos anualmente pela Assembleia Geral Ordinária, permitida a reeleição.

Na hipótese de vacância ou impedimento de membro efetivo, assumirá o respectivo suplente.

O Conselho Fiscal se reúne, ordinariamente, uma vez por mês e, extraordinariamente, sempre que convocado por qualquer de seus membros ou pela Diretoria, lavrando-se ata em livro eletrônico próprio.

Além de outras atribuições previstas neste Estatuto ou em Lei compete, previamente, ao Conselho Fiscal:

- I - Acompanhar a execução financeira e orçamentária da BIOTIC S.A., podendo examinar livros e requisitar informações;
- II - Examinar balancetes, balanços, relatórios financeiros e prestações de contas da Empresa, restituindo-o, o Presidente com o respectivo pronunciamento, podendo recomendar a contratação de auditoria externa;
- III - Articular-se com órgãos de auditoria externa, contratados pela Empresa;

IV - Emitir parecer sobre as propostas de aumento de capital social da Empresa.

2.2.4. Diretoria Executiva

A Diretoria é composta por, 03 (três) membros, acionistas ou não, residentes no País, eleitos e destituíveis a qualquer tempo, pelo Conselho de Administração, com mandato de 02 (dois) anos, permitida a reeleição. Dentre os diretores eleitos têm-se o Diretor Presidente, o Diretor Administrativo e o Diretor de Negócios, Ciência, Tecnologia e Inovação.

Ao final de seus mandatos, os Diretores permanecerão em seus cargos até a posse dos novos Diretores.

A Diretoria se reúne sempre que os interesses sociais o exigirem e suas reuniões serão presididas pelo Diretor Presidente. As deliberações da Diretoria constarão em Atas lavradas em livro eletrônico próprio e são tomadas por consenso.

Em caso de empate, em se verificando qualquer impasse entre os Diretores, a matéria objeto da discussão e impasse é levada à deliberação do Conselho de Administração, que decidirá em última instância sobre o assunto.

2.2.5. Princípios Básicos

Como parâmetro de melhor prática de governança a BIOTIC S.A. adota como princípios básicos de governança corporativa àqueles considerados pelo Instituto Brasileiro de Governança Corporativa, conforme abaixo transcritos:

- **Transparência** – Consiste no desejo de disponibilizar para as partes interessadas as informações que sejam de seu interesse e não apenas aquelas impostas por disposições de leis ou regulamentos. Não deve restringir-se ao desempenho econômico-financeiro, contemplando também os demais fatores (inclusive intangíveis) que norteiam a ação gerencial e que conduzem à preservação e à otimização do valor da organização;
- **Equidade** – Caracteriza-se pelo tratamento justo e isonômico de todos os sócios e demais partes interessadas (stakeholders), levando em consideração seus direitos, deveres, necessidades, interesses e expectativas;

- Prestação de contas (accountability) – Os agentes de governança devem prestar contas de sua atuação de modo claro, conciso, compreensível e tempestivo, assumindo integralmente as consequências de seus atos e omissões e atuando com diligência e responsabilidade no âmbito dos seus papéis;
- Responsabilidade corporativa – Os agentes de governança devem zelar pela viabilidade econômico-financeira das organizações, reduzir as externalidades negativas de seus negócios e suas operações e aumentar as positivas, levando em consideração, no seu modelo de negócios, os diversos capitais (financeiro, manufaturado, intelectual, humano, social, ambiental, reputacional, etc.) no curto, médio e longo prazos.

Desse modo a BIOTIC S.A., entende que os princípios acima geram valor de longo prazo e, preocupada com as melhores práticas de governança, encontra-se desde o início de sua criação em busca de estruturar a governança, o compliance e a gestão de riscos, para ser uma referência em seu ambiente negocial e perpetuar suas atividades, sempre..

2.2.6. Estrutura de controles internos

Além da fiscalização e do controle exercidos pelo Conselho de Administração – CONAD e pelo Conselho fiscal – CONFI da BIOTIC S.A., o Comitê de Auditoria Estatutário – COAUD, o Comitê de Elegibilidade – COEST, a Auditoria Interna – AUDIT e a Corregedoria da Companhia Imobiliária de Brasília – TERRACAP, respaldados na previsão legal do art. 11, § 3º, do Decreto Distrital n.º 37.967, de 20 de janeiro de 2017, exercem suas atribuições e responsabilidades junto à BIOTIC S.A., nos termos dos Estatutos da BIOTIC S.A. e da TERRACAP, enquanto a BIOTIC S.A. não instituir comitês próprios, a fim de que se possa aferir a adequação do controle interno, correição, a efetividade do gerenciamento dos riscos e dos processos de governança e a confiabilidade do processo de coleta, mensuração, classificação, acumulação, registro e divulgação de eventos e transações, visando ao preparo das demonstrações financeiras.

Desse modo, a Auditoria Interna – AUDIT, da Terracap, encontra-se responsável pela realização de fiscalizações e por monitorar, mediante planos de providências, as recomendações e determinações dos órgãos de controle, da própria auditoria interna e da auditoria independente.

Ademais, a BIOTIC S.A. promoveu, em 2019, alterações em sua estrutura, para criar novas estruturas e alterar outras. Entre as criações está a Coordenação de Governança (COGOV) com duas divisões: Divisão de Compliance e Gestão de Riscos (DIGES) e Divisão de Comunicação e Eventos (DICOM).

A Coordenação de Governança, a Divisão de Compliance e Gestão de Riscos e a Divisão de Comunicação e Eventos ainda não iniciaram seu funcionamento em 2019, motivo pelo qual, para o ano de 2020, a BIOTIC S.A. se empenhará em estruturar internamente a Coordenação de Governança e publicar todos os documentos de governança dispostos na Lei n.º 13.303, de 2016.

Mas o controle do cumprimento de conformidade não se limita a essa estrutura organizacional, vez que compreende, em essência, o plano de organização e todos os métodos e medidas adotadas para salvaguardar os ativos da empresa, verificar a exatidão e fidelidade dos dados contábeis, desenvolver a eficiência nas operações e estimular o seguimento das políticas executivas prescritas. Portanto, é uma atividade realizada por todas as áreas da empresa.

2.2.7. Políticas e Práticas de Governança Corporativa

Conforme já disposto nas seções anteriores, a BIOTIC S.A. tem adotado providências para reestruturação interna e incorporação das melhores práticas de governança corporativa, a incluir aquelas dispostas na Lei n.º 13.303, de 2016.

Assim, foram criadas a Coordenação de Governança (COGOV) com duas divisões: Divisão de Compliance e Gestão de Riscos (DIGES) e Divisão de Comunicação e Eventos (DICOM).

Desse modo, respeitadas as competências regimentais de cada unidade, a Coordenação de Governança e suas duas divisões terão por atribuição, no Regimento Interno da Companhia, conforme aprovado pela Diretoria Executiva e aguardando deliberação do Conselho de Administração da BIOTIC S.A.:

a) as atividades de planejamento estratégico e o acompanhamento dos resultados estratégicos e compromissos pactuados, a subsidiar a Diretoria Executiva na tomada de decisões, auxiliar o Diretor Presidente na definição de diretrizes de gestão

interna da Companhia, bem como na implementação e acompanhamento das ações das áreas de competência da Presidência e demais Diretorias da Companhia e supervisionar as medidas a fim de aperfeiçoar, continuamente, a gestão empresarial, e gerir os riscos operacionais inerentes ao negócio da Companhia, elaborando e atualizando, periodicamente, o plano de gestão de riscos da Companhia e promovendo os controles internos da Companhia, sugerindo aprimoramentos que visem prevenir impropriedades, prejuízos e fraudes;

b) as atividades de inteligência e de segurança da informação e das comunicações;

c) fomentar a elaboração de planos de contingência, quando necessário, contendo as estratégias a serem adotadas para assegurar condições de continuidade das atividades e para limitar graves perdas decorrentes de risco operacional; e

d) acompanhar o relacionamento das Diretorias com o público interno e externo, e supervisionar a organização de eventos internos, externos e de interesse institucional de interesse da Companhia.

A qualidade da condução dos trabalhos, o alcance dos resultados levantados, a avaliação e o monitoramento por meio de indicadores estão intimamente ligados ao desenvolvimento das atividades da equipe da Coordenação de Governança, conjuntamente com todos os demais colaboradores da BIOTIC S.A.

Portanto, a Governança não é uma atividade individual, simples e com prazo determinado. A Governança é feita com o acompanhamento e suporte efetivo às equipes na execução das funções de planejar, gerir, monitorar, avaliar e aprimorar, para que a BIOTIC S.A. atinja os objetivos, a missão e a visão definidos neste planejamento estratégico, sempre em observância dos valores da empresa e dos sistemas normativos que a empresa se subsume.

Assim, a Coordenação de Governança, com o objetivo de garantir, por meio de uma estrutura única e os princípios de trabalho multi, inter e transdisciplinar, a serem aplicados cada um na circunstância adequada, foi criada para a melhoria contínua da gestão estratégica da Empresa, efetivada pela pactuação de resultados e pelo controle matricial contínuo dos projetos e processos estratégicos.

Por fim, a verificação abrangente, integrada e sistêmica garante o melhor alcance dos resultados e, quando necessário, os redirecionamentos adequados, no sentido de ajustar as iniciativas ou reprogramar os resultados.

Dessa forma, o monitoramento e a avaliação do plano estratégico serão realizados por meio de eventos periódicos, agendados e coordenados pela Coordenação de Governança.

Desse modo, no exercício de 2019 a BIOTIC S.A. iniciou sua reestruturação para formatar e implementar seu programa de integridade, com prazo para sua entrega consolidada em 2021.

O objetivo da Companhia é prevenir, detectar e remediar a ocorrência de fraude e corrupção, com medidas pensadas e implementadas de forma sistêmica, com aprovação da alta direção, e sob coordenação de uma área específica.

Durante a construção do programa de integridade o monitoramento estará sendo feito paralelamente; e quando consolidado o programa de integridade será dado início ao monitoramento contínuo para aprimorar o programa e torná-lo mais eficiente e eficaz com o passar dos anos, corrigindo eventuais falhas e apresentando inovações decorrentes das mudanças externas na legislação, no setor de atuação e na sociedade.

Por fim, quando o programa estiver maduro, a Companhia buscará a obtenção da marca “Empresa Pró-Ética”, que é um selo concedido pela Controladoria-Geral da União.

3. Atividades e Projetos Realizados

Ao longo do exercício de 2019, foram realizadas diversas ações pela BIOTIC S.A., quer seja no âmbito dos Programas Temáticos do GDF, no âmbito administrativo da Empresa assim como na sua área estratégica.

3.1. Por Programas temáticos

O GDF adota 15 programas temáticos que retratam a agenda de Governo do Senhor Governador Ibaneis Rocha, além de 17 programas de gestão, manutenção e serviços ao Estado, que agregam os gastos relacionados à área-meio. Em 2019, a BIOTIC

S.A. teve seu orçamento aprovado para 1 programas temáticos da área fim, e 2 de área meio.

3.1.1. – Brasília Competitiva

Programa Brasília Competitiva		
Ação	Autorizado	Executado
Implantação do Parque Tecnológico de Brasília	3.976.000,00	-

O Programa de Trabalho “Implantação do Parque Tecnológico de Brasília” contempla todos os importantes investimentos da BIOTIC S.A. com sua atividade-fim que é a execução do Parque Tecnológico. Na abertura do orçamento de 2019, a BIOTIC S.A. teve que retificar o orçamento, vez que a previsão de Investimento foi cadastrada de forma equivocada no Orçamento de Dispêndio, no Programa de Trabalho “Elaboração de Projetos”.

Sendo assim, a BIOTIC S.A. em 28/01/2019 emitiu a Decisão nº 01/2019 – BIOTICSA/DIRET no qual os Diretores autorizaram a 1ª alteração Orçamentária, em seu Dispêndio, solicitando à Controladora Terracap que alterasse o planejamento realizado em “Elaboração de Projetos”, constante no Dispêndio, para o Investimento.

No entanto, a Terracap não possuía em seu Orçamento previsão de repasses para a BIOTIC S.A., e dessa forma, procedeu à solicitação de crédito adicional especial, criando o Programa de Trabalho “Participação Acionária”, no qual destinou o valor de Orçamento previsto para a BIOTIC S.A. no ano de 2019 de R\$ 11.301.287,00 (onze milhões, trezentos e um mil, duzentos e oitenta e sete reais). Tal alteração foi atendida por meio do Decreto nº 40.050 de 27 de agosto de 2019, publicado no DODF nº 162 de 28 de agosto de 2019.

Em paralelo, enquanto a controladora criava o Programa de Trabalho “Participação Acionária” para destinação dos valores a sua subsidiária, a BIOTIC S.A., por meio da Decisão nº 11/2019 – BIOTICSA/DIRET, em 18/06/2019, promoveu a reformulação de seu Orçamento com o intuito de criar o Programa de Trabalho “Implantação do Parque Tecnológico de Brasília”, de modo a prever os seus investimentos possibilitando a execução.

Ocorre que tal pedido foi autorizado por meio da Lei nº 6.451, de 26 de dezembro de 2019, somente publicada no DODF nº 246 de 27/12/2019, impossibilitando, portanto, a execução dos Investimentos almejados tendo em vista a proximidade com o encerramento do exercício. Por esse motivo a execução do orçamento previsto de R\$ 3.976.000 (três milhões novecentos e setenta e seis mil reais) não fora executada.

3.1.2. – Programa para Operação Especial

Programa para Operação Especial		
Ação	Autorizado	Executado
Ressarcimentos, Indenizações e Restituições	458.000,00	-

Esse Programa contempla ressarcimentos previstos para restituição à controladora Terracap de seus gastos de pessoal com a BIOTIC S.A., assim como o ressarcimento das despesas administrativas (água, esgoto, energia...) realizadas pela FAP-DF para manutenção do Edifício de Governança do Parque Tecnológico de Brasília.

Por força do Termo Aditivo assinado entre Terracap e BIOTIC S.A. em dezembro de 2018, os valores devidos pela BIOTIC S.A. à Terracap serão destinados para Aumento de Capital Social da BIOTIC S.A., não retornando, em hipótese alguma, à Terracap.

Já o ressarcimento relativo a despesas de água e energia efetuadas pela FAP-DF, foram calculadas e remetidas pela BIOTIC S.A., no leito do Processo 00193-00000482/2018-89, em fevereiro de 2019. Até o encerramento do exercício a BIOTIC S.A. não recebeu uma resposta daquele órgão no que diz respeito à concordância ou não do cálculo realizado, e por esses motivos o Programa de Trabalho encerrou o exercício sem nenhum valor de execução.

3.1.3. – Gestão, Manutenção e Serviços ao Estado-Desenvolvimento

Programa Gestão, Manutenção e Serviços ao Estado – Desenvolvimento		
Ação	Autorizado	Executado
Realização de Atividades de Comunicação e Marketing	458.000,00	22.000,00
Administração de Pessoal	5.507.911,00	-
Concessão de benefícios a Servidores	416.376,00	-
Manutenção de Serviços Administrativos Gerais	4.728.000,00	49.831,00
Elaboração de Projetos	-	-

Por ser uma empresa subsidiária integral da Terracap, a BIOTIC S.A. conta com o apoio orçamentário e financeiro de sua controladora no que diz respeito a realização de algumas despesas da Empresa.

No programa de gestão, manutenção e serviços, a Terracap possui importante participação auxiliando sua controlada em seus primeiros anos de vida. Gastos com a manutenção da BIOTIC na ordem de R\$ 32 mil mensais são despendidos pela Terracap, com os serviços de terceirizados, telefonia, transporte, tecnologia da informação, registro de atas, compras de material de expediente e consumo e publicações no DODF e em Jornais de grande circulação.

Para além das despesas de manutenção, a Terracap dispende aproximadamente R\$ 640 mil mensais com remunerações, encargos e benefícios de Diretores, Conselheiros, Empregados e estagiários da BIOTIC S.A.

Uma vez que a controladora Terracap registrou, durante 2019, as despesas mensais supracitadas em seu próprio orçamento, quer seja no Programa “manutenção dos serviços administrativos gerais” quer seja nos programas “administração de pessoal” e “concessão de benefícios”, e não registrou tais despesas no Programa de Trabalho “Participação Acionária”, a BIOTIC S.A., a fim de evitar a duplicidade de informações, não registrou tais despesas em seu Orçamento, restando somente aquelas que foram efetuadas diretamente, isto é, sem a participação da Terracap.

Do total autorizado para o ano, foram executados R\$ 71.831,12 (setenta e um mil oitocentos e trinta e um reais e doze centavos) sendo R\$ 49.831,12, com despesas de manutenção diversas: despesas urgentes e de pequeno valor, material de consumo, diárias, restituições de passagens, tarifas e taxas bancárias, serviços de contabilidade empresarial e auditoria externa.

O valor restante, de R\$ 22 mil, refere-se ao evento Cibersegurança, que contou com a participação de grandes nomes do jornalismo e da área de segurança cibernética, proporcionando um ambiente favorável para estabelecer um ecossistema de inovação e empreendedorismo, além de disseminar a ciência, tecnologia e inovação e promover a divulgação das ações e resultados das atividades ligadas ao BIOTIC, ampliar o alcance da marca Parque Tecnológico de Brasília - BIOTIC no ecossistema de inovação do Distrito

Federal. O evento contou com mais de 150 participantes presenciais e obteve um alcance virtual de mais de 100.000 (cem mil) visualizações nos canais de comunicação online.

3.2. Ações Operacionais

A Diretoria de Administração e Finanças DIRAD, responsável pelas principais ações da área meio da BIOTIC S.A., realizou importantes ações para mitigar pendências conhecidas, assim como atacou o nível de inadimplência existente no que diz respeito às ocupações do Edifício de Governança do Parque Tecnológico. Obteve com isso, importantes avanços e solucionou vários pontos de controle.

3.2.1. – Pendências conhecidas e Providências tomadas

Dentre as pendências mapeadas e conhecidas no início do exercício de 2019 pela Administração da BIOTIC S.A., destaca-se 14 (quatorze) consideradas críticas e com necessidade de ação imediata, metade delas foram totalmente solucionadas (concluídas) no exercício, e todas as demais estão em andamento ou concluídas parcialmente:

Situação no início de 2019	Providências tomadas	Situação em 31/12/2019
Ausência de catalogação ou de sistema de consulta das decisões tomadas pela Diretoria Executiva, Conselho de Administração, Conselho Fiscal e Assembleia Geral	Criação de livros eletrônicos para cada órgão decisório; criação de tabela de numeração ordinatória seriada para votos, atas, decisões de cada órgão decisório.	Concluído
Ausência de sistema ou de acompanhamento do controle financeiro	Criação de planilha eletrônica de fluxo de caixa dos recursos arrecadados pela BIOTIC, com sistema de controle de credores, devedores, atualização monetária, juros.	Concluído
Necessidade de contratação de auditoria independente para auditoria das contas de 2018/2019	Contratação da Maciel Auditores, a mesma da controladora da TERRACAP (Processo SEI n.º 04005-00000013/2019-44)	Concluído

Situação no início de 2019	Providências tomadas	Situação em 31/12/2019
Ausência de controle orçamentário e respectiva escrituração das despesas realizadas	A BIOTIC S/A foi cadastrada como unidade orçamentária autônoma na SEPLAG. Reformulou o orçamento de 2019, cujos planos de trabalho de dispêndio foram aprovados por decreto. Aprovação do PPA (Processo SEI nº 00111-00005500/2019-44) e da LOA 2020 (Processo SEI nº 04005-00000133/2019-41) pelos órgãos decisórios e encaminhados e aprovados pela controladora TERRACAP. A escrituração foi realizada com sucesso no que diz respeito a despesas diretas da BIOTIC S.A. quanto à despesas realizadas pela controladora Terracap ajustes são necessários e estão sendo estudados.	Concluído (orçamentário). Em andamento (escrituração contábil)
Ausência de sistemática de acompanhamento e execução dos contratos de concessão de uso dos espaços do BIOTIC, ocupados por entidades e empresas no Edifício de Governança do Parque Tecnológico de Brasília	Estabelecida a rotina de acompanhamento da execução dos contratos, inclusive ferramentas de controle e cobrança dos preços públicos pelo uso de espaços e ressarcimento de condomínio, e cessão de uso de garagens	Concluído
Insuficiência do quadro funcional da empresa, e necessidade de reestruturação organizacional com vistas a atender a Lei 13.303/2016	Instaurado processo de reestruturação organizacional, cuja proposta foi pela Decisão nº 03/2019 do CONAD/BIOTIC S/A. (Id. 19608552 – Processo SEI nº 04005-00000016/2019-88)	Concluído, parcialmente
Tratamento e controle contábil das contas da BIOTIC em razão da inconsistência das informações prestadas pela controladora TERRACAP	Proposta de celebração de Acordo de Cooperação técnica entre a BIOTIC S/A e a TERRACAP, com vistas a regular a forma do compartilhamento de custos, políticas, estruturas e mecanismos de divulgação e entre os partícipes, inclusive quanto à forma e metodologia da disponibilização das informações financeiras e contábeis. A sistemática ainda não está completa por depender de informações que deveriam ser fornecidas com regularidade pela controladora TERRACAP, mas que não são à mingua de sistema de controle daquela empresa das despesas por ela realizadas em nome da BIOTIC S/A, por força do compartilhamento de recursos existente entre Controladora e subsidiária.	Em andamento, aguardando conclusão da análise pelas unidades da DIRAF/TERRACAP

Situação no início de 2019	Providências tomadas	Situação em 31/12/2019
Deficiência do Estatuto Social, em razão das exigências legais da Lei n.º 13.303/2016	Apresentada a minuta de alteração do Estatuto Social, a qual foi aprovada pela 8ª AGE da BIOTIC S/A e registrada na JCDF.	Concluído
Ausência de Regimento Interno	A DIRAD propôs, por meio do Despacho SEI-GDF BIOTICSA/DIRAD (Id. 24700255) no Processo SEI 04005-00000006/2019-42 minuta de Regimento Interno (Id. 24700135), a qual foi acolhida pela Diretoria Executiva (Decisão 016/2019, Id. 28253414), e encaminhada ao CONAD para aprovação.	Em andamento
Ausência de Regulamento Interno de Licitações e Contratos - RILC	A DIRAD, por meio do Despacho SEI BIOTICSA/DIRAD (Id. 31900680) proferido no Processo SEI 0400500000188/2019-51, encaminhou minuta de RILC (Id. 31491144) para exame da COINT e DIJUR/COJUR da controladora TERRACAP.	Em andamento
Ausência de norma organizacional regulando o suprimento de fundos, por meio de adiantamento, e o ressarcimento de despesas emergenciais.	A DIRAD apresentou proposta de suprimentos de fundos por meio do Despacho SEI-GDF BIOTICSA/DIRAD (Id. 28041101) proferido no Processo SEI 04005-00000138/2019-74, o qual foi submetido ao exame da COINT e DIJUR/COJUR da TERRACAP. Após Parecer Jurídico (Id. 31073916), a DIRAD está aguardando a aprovação do RILC da BIOTIC, para que ambas as normas fiquem harmônicas.	Em andamento
Ausência de rotinas para procedimentos administrativos.	Foram elaborados e aprovados os seguintes Procedimentos Operacionais Padrão – POP's para: 1) registros na Junta Comercial do DF, 2) recebimento de documentos, 3) agendamento de eventos, 4) solicitação de acesso para novos empregados, 5) solicitação de materiais à TERRACAP, 6) edição e numeração de atas, votos e decisões dos órgãos colegiados, 7) agendamento da sala de reunião.	Concluído

Situação no início de 2019	Providências tomadas	Situação em 31/12/2019
Celebração de Acordo de Cooperação Técnica - ACT visando ações de animação do ecossistema de inovação do Distrito Federal realizadas no Parque Tecnológico de Brasília	A DIRAD, por meio do Ofício SEI-GDF Nº 6/2019 - BIOTICSA/DIRAD (Id. 20391560), expedido no Processo SEI 0400500000040/2019-17, encaminhou para apreciação da FAPDF minuta de ACT (Id. 20393950), a qual se encontra sob o exame do jurídico de referida Fundação.	Em andamento
Celebração de convênio com a FAPDF visando a Gestão do Serviço e Instalações no Edifício de Governança do Parque Tecnológico de Brasília.	A DIRAD, por meio do Ofício SEI-GDF Nº 10/2019 - BIOTICSA/DIRAD (Id. 21208300), expedido no Processo SEI 0400500000062/2019-87, encaminhou para apreciação da FAPDF, proposta de convênio (Id. 21206618), o qual, depois de ajustes, foi celebrado – Convênio "Facilities" nº 01/2019 (Id. 25816006) – e se encontra em execução.	Concluído

3.2.2. – Redução da Inadimplência

Ao assumir a Gestão Administrativa e Financeira da BIOTIC, a DIRAD se deparou com um quadro de inadimplência preocupante, uma vez que todas as 5 (cinco) empresas selecionadas no edital de chamada pública nº 01/2018 assim como as 5 (cinco) instituições selecionadas no edital de chamada pública nº 02/2018 e ainda a instituição que celebrou Acordo de Cooperação Técnica nº 2/2018, todas elas, 11 empresas e instituições instaladas no Edifício de Governança, não haviam iniciado as contribuições de preço público e/ou das taxas condominiais estabelecidas nos termos de cessão de uso em questão, nem sequer tinham sido cobradas para agirem nesse sentido.

Dessa forma, iniciou-se um longo período de reuniões, notificações, recursos e tratativas no sentido de estabelecer a saúde financeira e o cumprimento dos contratos assinados e vigentes com as empresas e instituições residentes.

Nesse diapasão, infelizmente foi necessária a rescisão de um dos contratos das Empresas que se encontrava inadimplente não só no período retroativo ao início das negociações, como também se manteve inadimplente durante o exercício de 2019.

Outras duas Empresas estão em fase de recurso administrativo em relação aos pagamentos retroativos ao início das negociações, no entanto, ambas estão em dia com as obrigações correntes, isto é, não estão inadimplentes em relação as cobranças realizadas pós início das tratativas.

Após um ano de muitas negociações e diálogos com as empresas e instituições residentes, a BIOTIC S.A. encerrou o exercício de 2019, à exceção dos valores retroativos das duas Empresas com recurso administrativo vigente e da rescisão supracitadas, com todas as empresas adimplentes, gerando importantes recursos para a Empresa.

3.3. Ações Estratégicas

3.3.1. – Ecosistema de Inovação BIOTIC

Ao longo dos últimos anos, estamos acompanhando a evolução do nosso ecossistema de tecnologia e inovação, tanto em crescimento no número de empresas, colaboradores e empreendedores, quanto na quantidade e qualidade de encontros e eventos voltados à inovação.

Em 2019 foram realizadas diversas ações com o objetivo de promover o fortalecimento do ecossistema de inovação do Parque Tecnológico de Brasília – BIOTIC, que serviu como base para estabelecer um ecossistema favorável para aceleração do desenvolvimento tecnológico do DF, além de gerar novos empreendimentos de base tecnológica, proporcionando interação com as instituições de ensino de pesquisa e outros entes de apoio à pesquisa e inovação.

Fazer parte de um ambiente inovador, promove o desenvolvimento de soluções inovadoras e estimula o aprendizado da comunidade local, preparando-as para serem referência em seu nicho de atuação. Para que isso ocorra, ações de integração são necessárias para proporcionar ao empreendedor espaços de compartilhamento de ideias, novos negócios, além de parcerias e possíveis negócios.

No ano de 2019 mais de 650 eventos de grande e médio porte foram realizados no ambiente do Parque Tecnológico de Brasília – BIOTIC, trazendo um importante papel de transformação digital para o ecossistema empreendedor do Distrito Federal, impactando

centenas de pessoas e gerando mudanças tanto no mercado local, quanto na sociedade como um todo, gerando o crescimento sustentável e inovador na comunidade local.

Dos eventos realizados no Parque Tecnológico de Brasília – BIOTIC, alguns se destacam pelos temas abordados, gerando impacto tanto na sociedade como na mídia, como é o caso do evento realizado entre a BIOTIC S/A, o portal Metrôpoles e a revista Época com o tema de Cibersegurança, usuários, corporações e governo sob ataque, tal evento reuniu os maiores especialistas e autoridades do país para debater questões que atingem diretamente usuários, empresas e Estado, como privacidade na web, dados na nuvem, ciberespionagem, segurança nas organizações, Internet das Coisas, 5G, defesa cibernética, Lei Geral de Proteção de Dados, blockchain entre outros.

Além dos eventos realizados no Parque Tecnológico de Brasília – BIOTIC, a BIOTIC S/A esteve presente em diversas palestras e workshops que propiciaram um ambiente de atração de investimentos para o Parque Tecnológico de Brasília – BIOTIC, como foi o caso do 17º Fórum Anual Latino Americano de Liderança em Infraestrutura e o Fórum Nacional de Certificação de Cidades Inteligentes.

Outras participações em eventos tiveram o objetivo de disseminar o conhecimento científico, tecnológico e de inovação Distrito Federal, fortalecendo a marca do Parque Tecnológico de Brasília – BIOTIC, em eventos como o InovaSummit, o Hackathon de Cidades Inteligentes, o Startup Católica, além da Campus Party de Brasília onde foi realizado o painel sobre Cybersegurança na era da economia digital, com a participação da Huawei e ABDI, parceiros estratégicos da BIOTIC. Neste mesmo tema, a BIOTIC S/A, também, participou do Hackathon de inteligência artificial realizado pela SERPRO.

Cada um desses eventos teve papel fundamental na divulgação e na promoção do Parque Tecnológico de Brasília – BIOTIC, despertando o interesse da comunidade local em conhecer e aprender sobre empreendedorismo e inovação. Com sucesso, as notícias percorreram o Brasil e até o exterior, aumentando ainda mais a sua visibilidade e o interesse para novos eventos e futuras parcerias, fomentando sobremaneira o ecossistema de inovação do Distrito Federal.

3.3.2. – Desenvolvimento do Parque Tecnológico da Brasília - BIOTIC

Para o desenvolvimento de um Parque Tecnológico é essencial estabelecer parcerias com universidades, empresas e instituições de apoio ao desenvolvimento de negócios e inovação. Essas parcerias permitem que empresas e startups entrem em diferentes mercados, inclusive no internacional, aumentando, assim, a visibilidade e consequentemente o desenvolvimento daquela empresa ou pequeno negócio.

Por ser a residência de empresas de base tecnológica que realizam pesquisas e inovação, o Parque Tecnológico de Brasília – BIOTIC firmou diversas parcerias com agentes de inovação que, unindo forças, realizam trocas de benefícios mútuos, agregando um diferencial nos negócios desenvolvidos do BIOTIC, impactando positivamente na transformação de trabalhos ao se tornarem produtos viáveis para a comunidade.

É fundamental o incentivo da inovação nos Parque Tecnológicos do Brasil, por isso, a interação e parcerias com empresas nacionais e internacionais tem se apresentado como uma excelente solução para a desenvolvimento de tecnologia e inovação no Brasil.

Um exemplo de parcerias internacionais estratégicas para o desenvolvimento do Parque Tecnológico de Brasília - BIOTIC, foi o Memorando de Entendimentos - (MoU) firmado entre a BIOTIC S/A, a *Zhuhai Da Hengqin Innovation And Development*, subsidiária do Grupo de Investimento *Zhuhai Da Heng Qin*, responsável por realizar o desenvolvimento revolucionário em uma ampla gama de setores, como a operação de serviços urbanos e a inovação das Indústrias de Ciência e Tecnologia, bem como, o MoU com a *Sino-Lac Holding Group*, grupo que se dedica a promover intercâmbios e cooperação abrangentes entre a China e a América Latina.

Parcerias internacionais como estas, que promovem o intercâmbio de negócios entre países, neste caso China e Brasil, visam selecionar empresas, de ambos os países, para participar de atividades de promoção de investimentos, com o devido fornecimento de apoio ao acompanhamento à cooperação.

Outro parceiro estratégico para o desenvolvimento do BIOTIC, deriva do Memorando de Entendimentos realizado com a Huawei, uma empresa multinacional de

equipamentos para redes e telecomunicações, fornecedora de soluções de Tecnologia da Informação e Comunicação (TIC).

A oportunidade de se firmar um memorando de entendimento entre a BIOTIC S/A e a HUAWEI teve como objetivo a instalação de equipamentos visando a realização de testes de utilização da tecnologia 5G no Brasil, sendo o edifício de Governança do Parque Tecnológico de Brasília o piloto desta tecnologia no Brasil, proporcionando um ambiente adequado para as *startups* desenvolverem soluções com essa nova e revolucionária tecnologia.

Além das importantes parcerias internacionais, foram firmados, ainda, diversos acordos de cooperação com universidades e instituições de inovação nacional, com o objetivo de unir propósitos semelhantes e desenvolver uma relação que constitui um sistema cooperativo de ajuda mútua.

Entre os parceiros nacionais da BIOTIC S/A, destacam-se: a Telefônica VIVO, que junto com a Huawei trará um ambiente de teste 5G para o Parque Tecnológico BIOTIC; a Universidade Católica de Brasília, que entre os primeiros atos de colaboração associará as ações do seu Programa de Biotecnologia ao ambiente do Parque, visando a potencialização do ambiente de pesquisa no mesmo; tendo, ainda, como parceiros promotores do desenvolvimento do Parque Tecnológico, o Banco Regional de Brasília – BRB, o Instituto Campus Party, a Fundação Oswaldo Cruz – Fiocruz etc.

A execução conjunta de programas e o intercâmbio em assuntos educacionais, científicos e tecnológicos no desenvolvimento de Parque Tecnológico de Brasília - BIOTIC, bem como a troca de experiências, traz um suporte indispensável para o desenvolvimento de projetos voltados a tecnologia e inovação.

3.3.3. – Representação Internacional

Brasília está entre as 20 principais sedes de postos diplomáticos do mundo. Com mais de 128 embaixadas, representações diplomáticas de todo o mundo, sedes e representações de organismos internacionais.

Com o objetivo de aprimorar o ecossistema de inovação e *startups* do Distrito Federal, além de buscar sinergias para a construção de um *hub* demonstrador de soluções

inovadores, o Parque Tecnológico de Brasília – BIOTIC, recebeu ao longo do ano de 2019 a visita de representantes de vários países, entre eles representantes do Fórum Latino Americano, o Embaixador de Israel, Yossi Sherley, o Diretor-Executivo do Brasil-Canadá, além de delegações de diversos países como China, Suécia, Singapura, Portugal, Moçambique e Coreia do Sul.

Os maiores e mais relevantes parques tecnológicos estão localizados fora do Brasil, como por exemplo o TusPark na China. Por isso, obter uma ligação com atores de inovação de outros países é essencial para o desenvolvimento do Parque Tecnológico de Brasília - BIOTIC. Assim, o BIOTIC se torna capaz de trazer para o Brasil, com mais facilidade, novas tecnologias e soluções inovadoras, oferecendo grandes benefícios tanto no âmbito local, como no Nacional, bem como, propiciando um ambiente de oportunidades de internacionalização das *startups* nacionais.

4. Gestão Orçamentária

O orçamento da BIOTIC S.A., para o exercício financeiro de 2019, foi elaborado tendo como base o Plano de Trabalho. O Orçamento de 2019 foi autorizado em sua integralidade por meio do Decreto nº 39.651/2019, uma vez que a Empresa não planejou ações na Esfera do Investimento, que estariam constantes na Lei Orçamentária Anual de 2019.

No entanto a BIOTIC S.A. de fato planejava investimentos no exercício 2019 e por esse motivo propôs a reformulação do Orçamento 2019 de modo a permitir a execução dos projetos planejados. Ocorre que tal alteração orçamentária se deu por Projeto de Lei, e somente foi aprovado e transformado em Lei em dezembro de 2019, fato esse que impossibilitou a execução do Investimento ainda em 2019, e por esse motivo os projetos foram postergados para 2020.

Por força do Contrato de Ressarcimento, assinado por essa Terracap e pela Biotic S.A., constante no Processo SEI nº 00111-00002417/2018-32, a execução financeira da BIOTIC S.A., no que tange às ações relacionadas a despesas de pessoal e concessão de benefícios, foi realizada pela Controladora (Terracap). Como a Terracap registrou em seu orçamento tais despesas, para evitar a duplicação de informações, essas não estão

registradas no Orçamento da BIOTIC S.A., conforme pode ser observado no quadro de execução de despesas constante no item 3.1.3 deste relatório.

Durante o exercício, mostrou-se necessário realizar algumas alterações orçamentárias, listadas no quadro abaixo. Em que pese ter sido registrado no Sistema de Gestão Governamental (SIGGO) 10 notas adicionais de crédito (NA) – tendo em vista o cancelamento da NA 06 (não listada), foram realizadas ao todo 6 alterações, sendo 3 por resolução (decisão de diretoria executiva da BIOTIC S.A. – DIREX), 2 por ato do executivo (Decreto do Governador) e 1 por ação do legislativo (Lei).

Nº	Programa de Trabalho	C/S	Valores	Instrumento
NA 01	Elaboração de Projetos	CANCELA	- 2.416.000,00	Lei nº 6.451/2019
NA 02	Implantação do Parque Tecnológico	SUPLEMENTA	2.416.000,00	Lei nº 6.451/2019
NA 03	Implantação do Parque Tecnológico (Fonte 570)	SUPLEMENTA	1.560.000,00	Lei nº 6.451/2019
NA 04	Ressarcimento de Pessoal	SUPLEMENTA	285.000,00	Decreto nº 40.120/2019
NA 05	Elaboração de Projetos Manutenção de Serviços Administrativos	CANCELA SUPLEMENTA	-227.000,00 227.000,00	Decisão DIREX nº 11/2019
NA 07	Manutenção de Serviços Administrativos (Fonte 570)	SUPLEMENTA	2.940.000,00	Decisão DIREX nº 11/2019
NA 08	Realização de Atividades de Marketing (Fonte 570)	SUPLEMENTA	929.713,00	Decreto nº 40.120/2019
NA 09	Elaboração de Projetos Manutenção de Serviços Administrativos	CANCELA SUPLEMENTA	-120.000,00 120.000,00	Decisão de DIREX nº 01/2019
NA 10	Elaboração de Projetos Administração de Pessoal Concessão de Benefícios	CANCELA SUPLEMENTA SUPLEMENTA	-600.000,00 500.000,00 100.000,00	Decisão de DIREX nº 05/2019
NA 11	Elaboração de Projetos Realização de Atividades de Marketing (Fonte 510) Outros Ressarcimentos	CANCELA SUPLEMENTA SUPLEMENTA	- 1.173.000,00 1.000.000,00 173.000,00	Decreto nº 40.162/2019

Destaca-se que para 2020, conforme poderá ser observado no item 8 deste relatório, o Orçamento de Investimento foi devidamente cadastrado, assim como Receitas provenientes de arrecadação da BIOTIC S.A. e de convênios celebrados, não ficando assim o planejamento de receitas totalmente dependente da controladora Terracap.

5. Gestão Financeira

A BIOTIC S.A. iniciou sua movimentação em caixa, em sua conta movimento, em meados de maio de 2019. Desde então, envidou esforços para conseguir as melhorias relativas à performance e relacionamento junto ao Banco de Brasília – BRB. Com as sucessivas aplicações financeiras realizadas ao longo do ano, negociou com sucesso a isenção total da tarifa de manutenção de conta pessoa jurídica, cobrada no valor de R\$ 39 mensais.

Encerrou o exercício de 2019 com o valor de R\$ 111 mil reais aplicados, que em valores líquidos descontados o IOF e o IR renderam 1,36%, tornando-os em R\$ 112.505,95.

Ressalta-se que tal rendimento não leva em consideração as datas das aplicações, que foram variadas até se atingir esse montante, motivo pelo qual o rendimento aparenta ser baixo. No entanto, a BIOTIC S.A. mantém as tratativas para melhoria da taxa de rendimento que girava em torno de 91% do CDI no final de 2019, assim como para isenção das taxas incidentes na conta, como TED's, DOC's e outras.

Além do valor das aplicações citadas, a BIOTIC S.A. encerrou o exercício com aproximadamente R\$ 122 mil em sua conta corrente, o que totaliza um equivalente de caixa em torno de R\$ 235 mil.

6. Gestão Contábil : Avaliação do Desempenho Econômico-Financeiro

Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, além do Relatório que sintetiza os atos da gestão administrativa, foram elaboradas as demonstrações financeiras de acordo com a Lei n.º 13.303/2016, além da legislação que trata do processo de convergência às Normas Internacionais de Contabilidade.

Tais demonstrações encontram-se anexas a esse Relatório, e avaliam o desempenho Econômico – Financeiro. Pode-se destacar:

- Elevação do ativo/passivo: de R\$ 2 milhões (2018) para R\$ 10 milhões (2019);
- Elevação do Adiantamento para futuro aumento de capital (AFAC): de R\$ 1,9 milhão (2018) para R\$ 6,5 milhões;
- Aumento Líquido de caixa e equivalentes de caixa: de R\$ 10 mil (2018) para R\$ 235 mil (2019);
- Manutenção do Resultado do exercício zero, uma vez que a Empresa BIOTIC mantém-se em fase pré-operacional, e que não possui Receitas provenientes de sua atividade fim, que só iniciará após constituição do Fundo Imobiliário e primeira edificação do Parque Tecnológico de Brasília – BIOTIC, entregue. Nesse ponto é importante destacar que a arrecadação da BIOTIC S.A. registrada em 2019, observada no aumento líquido de caixa, provém de Acordo de Cooperação Técnica com a FAP/DF, no qual a BIOTIC como gestora de andares do prédio pertencente à FAP (Edifício de Governança) arrecada preço público, condomínio e cessão de garagens, arrecadação esta que é totalmente revertida em benefícios aos residentes do Parque.

7. Projetos em desenvolvimento

Parques Tecnológicos são ambientes de inovação e, como tal, o BIOTIC realiza esforços para promover um ambiente propício para o desenvolvimento de novas tecnologias, realizando projetos que permitem gerar resultados criativos e inovadores e aumentar o índice de empreendedorismo e inovação no Distrito Federal.

O Parque Tecnológico de Brasília - BIOTIC foi formatado para se tornar um ambiente de promoção da ciência, tecnologia e inovação, assim, seus espaços devem oferecer oportunidades para as empresas transformarem pesquisa em produto, aproximando os centros de conhecimento (universidades, centros de pesquisas e

laboratórios) do setor produtivo (empresas em geral). Esses ambientes propícios para o desenvolvimento de startups e para a difusão da Ciência, Tecnologia e Inovação, transformam-se em locais que estimulam a sinergia de experiências entre as empresas, tornando-as mais competitivas. Para tal, a BIOTIC S/A, atualmente, conta com as seguintes iniciativas nesse sentido:

7.1. Primeiro Espaço de teste permanente 5G no Brasil:

Em parceria com a Huawei e a Telefônica VIVO, o BIOTIC terá o primeiro espaço de teste permanente 5G no Brasil. A iniciativa tem como objetivo criar um ambiente de demonstração dos diversos usos da rede 5G, apresentando o potencial da tecnologia e divulgando a grande mudança que o 5G representa em termos de inovação.

A implementação do 5G no Parque Tecnológico de Brasília - BIOTIC será um teste para a futura efetivação dessa tecnologia no Brasil, o que permite impulsionar as conectividades da internet das coisas (IoT), que se expande cada vez mais e necessitará de redes mais estáveis, sendo o 5G a ponte que conectará todas essas tecnologias de uma cidade do futuro.

Para tanto, a BIOTIC S/A assinou um Memorando de Entendimento com a Huawei em junho de 2019, e em setembro, do mesmo ano, firmou parceria com a Telefônica VIVO para ser a provedora desta rede.

Após a formalização das parcerias, foram realizadas diversas reuniões de trabalho entre BIOTIC S/A, Huawei e VIVO para a definição da solução que seria implementada no ambiente do Parque Tecnológico para disponibilizar a rede 5G, que inclui desde a definição de equipamentos, licenciamento, instalação e testes.

As obras para instalação das antenas e equipamentos com as soluções indoor e outdoor foram realizadas em dezembro de 2019, iniciando em janeiro de 2020 as etapas de teste e disponibilização da frequência. A previsão de inauguração deste ambiente é março de 2020.

7.2. Centro de Inovação do Banco Regional de Brasília – BRB:

O Banco Regional de Brasília – BRB, assinou um acordo de cooperação técnica com a BIOTIC S/A para a implementação do Centro de Inovação BRB. Entre os objetivos estão o desenvolvimento de um programa de inovação que inclui a incubação e a aceleração de *Startups Fintechs* (*startups* com soluções financeiras) que permitirá a modernização dos serviços do banco, além do incentivo ao empreendedorismo tecnológico no Distrito Federal.

O centro de inovação do BRB no BIOTIC é uma iniciativa com o objetivo de adensar o ecossistema do Distrito Federal, proporcionando um espaço criativo e inovador para acelerar *startups*, estimulando o desenvolvimento de produtos e serviços de tecnologia para o “Banco Digital”.

O objetivo dessa ação é incentivar o empreendedorismo relacionado às novas tecnologias para o desenvolvimento da economia do Distrito Federal e transformar Brasília em um centro de atração e fixação de *startup*. Seguindo assim, alguns dos valores do BRB.

A assinatura do acordo de cooperação aconteceu em setembro de 2019 e desde então o Banco de Brasília e a BIOTIC S/A estão trabalhando no edital de chamamento para as *startups* que residirão o centro de inovação. O lançamento do edital e a inauguração do centro no BIOTIC estão previstos para o primeiro trimestre de 2020.

Serão selecionadas, inicialmente, dez *startups* a distância e outras cinco dentro do parque tecnológico. As selecionadas terão acesso à infraestrutura física e tecnológica, assessoria e consultoria do BRB (jurídica, financeira, contábil e de marketing) para desenvolver seus produtos, além da possibilidade de ofertas de suas eventuais soluções para clientes do BRB e para a comunidade do Distrito Federal.

7.3. FII BIOTIC

O Parque Tecnológico de Brasília (BIOTIC) adotou a modalidade de estruturação financeira de *Project Finance*, associada ao uso de fundos de investimento como fontes de obtenção de recursos para o financiamento do desenvolvimento do parque, pois os

parques tecnológicos podem ser considerados empreendimentos de base imobiliária pelo fato de se alicerçarem em uma infraestrutura notadamente de empreendimentos imobiliários e de infraestrutura em geral.

Com isso, a BIOTIC S/A realizou uma RFP (*Request for Proposal*) para gestores de Fundos de Investimentos Imobiliários com o objetivo de apresentarem propostas para estruturação e gestão do Fundo de Investimento Imobiliário do Parque Tecnológico de Brasília - BIOTIC.

O Fundo de Investimento Imobiliário (FII) terá a finalidade de captar financiamento para a infraestrutura física do Parque, composto pelo conjunto das edificações, a infraestrutura urbana, a de serviços, e tecnológica (laboratórios, equipamentos etc.).

A BIOTIC S/A conta com a parceria do Banco de Brasília – BRB para a estruturação de veículos de investimento com vistas à implantação da infraestrutura física e ao fomento do ambiente de inovação do Parque Tecnológico de Brasília – BIOTIC.

A RFP foi realizada em outubro de 2019 e está na fase final para assinatura do contrato com o estruturador líder do Fundo de Investimento Imobiliário do Parque Tecnológico de Brasília – BIOTIC que acontecerá, ainda, em janeiro de 2020.

7.4. Data center

A BIOTIC S/A lançou em janeiro de 2020, um edital de chamamento público para seleção de propostas de parceria para implantação de Data Center no Parque Tecnológico de Brasília - BIOTIC, que funcionará como impulsionador de inovação, pois atrai capital humano de alto valor, bem como cria condições de infraestrutura de dados para empresas e projetos com os mais elevados padrões de exigência e de segurança, tanto digital quanto física.

A proposta de negócio consiste na constituição de Sociedade de Propósito Específico, com a participação da BIOTIC S/A na proporção do terreno destinado à operação, criada com a finalidade de realizar a construção e gestão do edifício destinado à acomodação de um novo Data Center e estima-se um ano até a captação total do

empreendimento e seis meses para início das obras, de forma que, em três anos a empresa esteja com o primeiro prédio já pronto e parcialmente ocupado.

7.5. Apple e IFB

O Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia de Brasília – IFB, em parceria com a Apple, irá implementar no Parque Tecnológico de Brasília – BIOTIC um laboratório de inovação do IFB, com o objetivo de viabilizar o atendimento na implantação de incubadoras de empresas, empresas juniores e startups e na formação de desenvolvedores de softwares e aplicativos, focalizando na inovação tecnológica.

Nesse ambiente serão reunidos anualmente, aproximadamente 150 estudantes de linguagens de programação para smartphones, dispositivos de Internet das Coisas – IoT e capacitação empreendedora focado em desenvolvimento de novas tecnologias.

Para a operacionalização deste projeto, o Ministério da Ciência, Tecnologia, Inovações e Comunicações – MCTIC, irá aportar o valor de R\$ 618.926,10 (seiscentos e dezoito mil e novecentos e vinte e seis reais e dez centavos), para suprir as despesas com aquisição de equipamentos e a previsão de inauguração acontecerá na última semana de janeiro de 2020.

7.6. Laboratório INCLUDE

Em parceria com o Instituto Campus Party e a Secretaria de Ciência, Tecnologia e Inovação do Distrito Federal, a BIOTIC S/A irá instalar um laboratório avançado do Programa Include no Parque Tecnológico de Brasília – BIOTIC.

“Include” é um laboratório de robótica para crianças de 10 a 18 anos com o objetivo de estimular a iniciação tecnológica nos jovens, através de atividades extracurriculares, e incentivar o desenvolvimento de projetos que fomentem a inclusão *sociodigital*.

Assim, será implementado um laboratório avançado para o desenvolvimento dos alunos que se destacarem nas unidades Include do Distrito Federal, visando dar continuidade ao Programa de ensino da robótica ativa, promovendo atividades

pedagógicas, difusão da cultura maker, capacitações em desenhos 3D com softwares livres, manuseio de impressoras 3D, desenvolvimento de projetos em 3D, programação para smartphones, iniciação ao Linux, conceitos de web design, introdução à realidade virtual e desenvolvimento de técnicas e cultura empreendedora através da robótica.

Projetos como este no BIOTIC promovem o envolvimento da comunidade, bem como o desenvolvimento de novos empreendedores, adensando o ecossistema de inovação do Distrito Federal.

O projeto está em fase de formalização para a ocupação das dependências do Edifício de Governança do Parque Tecnológico de Brasília – BIOTIC, com previsão de inauguração em 29 de fevereiro de 2020 e, além de abrigar o Laboratório Avançado do Programa Include, o BIOTIC também receberá o escritório do Instituto Campus Party, para gerenciamento de todos os Laboratórios INCLUDES do Centro Oeste.

7.7. Centro de Ciência e Saúde Digital

Trata-se de parceria com a Fundação Oswaldo Cruz – FIOCRUZ, a Secretaria de Saúde do Distrito Federal e a BIOTIC S/A para a implementação e desenvolvimento do Centro de Ciência e Saúde Digital – CCSD, integrado à cadeia de inovação em torno do processo de transformação digital do sistema de saúde de Brasília.

O objetivo deste Centro de Saúde Digital é criar uma plataforma de ciência em saúde digital para a precisão da saúde pública, promovendo a transformação digital do sistema local de saúde, desenvolvendo tecnologias digitais para o diagnóstico, tratamento, prevenção, promoção e gestão de saúde digital e estimular a criação de startups de translação do conhecimento à inovação para o desenvolvimento saudável e sustentável.

Os objetivos deste projeto se alinham com os objetivos da Política Nacional de Desenvolvimento Regional – PNDR, de estimular ganhos de produtividade e aumentos da competitividade regional e também, de fomentar a agregação de valor e a diversificação econômica em cadeias produtivas estratégicas para o desenvolvimento regional, uma vez que visa integrar a cadeia de inovação em torno do processo de transformação digital do

sistema de saúde para um DF e proporcionar a cooperação da integração entre a academia, as empresas e o governo.

O projeto está em fase de formalização para ocupação de um espaço no Edifício de Governança do Parque Tecnológico de Brasília – BIOTIC e a previsão de inauguração deste centro de saúde é no primeiro trimestre de 2020.

7.8. Rede GigaCandanga e RNP

A Rede GigaCandanga implementa no DF o projeto do MCTIC de Redes Comunitárias de Educação e Pesquisa, REDECOMEP, oferecendo conexões de alta capacidade (1Gbps a 40Gbps) para as instituições de pesquisa e ensino superior, integradas pela RNP, Rede Nacional de Ensino e Pesquisa.

A RNP é uma rede avançada de alcance nacional para educação superior, pesquisa e inovação que em 1992, ajudou a trazer a internet para o Brasil e continua a promover o uso inovador de Tecnologias da Informação e Comunicação, impulsionando ciência e educação para todos.

O Projeto Piloto da RNP com o BIOTIC tem o objetivo de validar um conjunto possível de serviços do Sistema RNP a ser oferecido a todos os associados da ANPROTEC e o modelo de governança a ser operacionalizado para os demais ambientes promotores de inovação.

No catálogo de serviços estão: Conferência Web, Videoconferência, eduroam, filesender, fone@RNP, NasNuvens, fibre (laboratório virtual), GidLab (laboratório de experimentação em gestão de identidade).

O Projeto foi assinado em janeiro de 2020 e a expectativa é entrar em operação no primeiro trimestre de 2020.

7.9. Cyber Arena

Em parceria com a Agência Brasileira de Desenvolvimento Industrial – ABDI e a Fundação de Apoio à Pesquisa do Distrito Federal – FAPDF, o BIOTIC será anfitrião do Centro de treinamento e capacitação em segurança cibernética – Cyber Arena.

Além de promover treinamento em situação simulada, a Cyber Arena realizará avaliação da resiliência cibernética, isto é, das capacidades iniciais de desempenho dos profissionais e estudantes e das habilidades adquiridas a partir das capacitações e da disseminação da cultura de segurança cibernética. Dessa forma, buscar-se-á avaliar o índice de melhora da resposta a riscos cibernéticos de cada equipe, profissional e estudante capacitado.

O projeto está em fase de formalização e adequação predial para criação de um ambiente propício para a implementação do Cyber Arena.

Entre os resultados esperados com o Cyber Arena estão: a atração e retenção de recursos humanos de qualidade na região; a atração e retenção de Empresas de Produtos e Serviços na área cibernética na região; o desenvolvimento de pesquisa e desenvolvimento de alta tecnologia na região; o estímulo ao desenvolvimento de novas competências em alunos do Ensino Médio e ao desenvolvimento de novas competências em alunos do Ensino Universitário; a melhora da Segurança Cibernética na Administração Pública e a resiliência cibernética em empresas e em infraestruturas críticas, bem como a promoção de competições e de jogos em diversos níveis de dificuldade.

7.10. Centro de Inovação em Trânsito

O Departamento de Trânsito do Distrito Federal – Detran DF, irá implementar o centro de inovação em trânsito no Parque Tecnológico de Brasília – BIOTIC, com o objetivo de realizar ações e desenvolver soluções tecnológicas para os desafios da mobilidade e do trânsito do Distrito Federal.

O acordo de cooperação entre a BIOTIC S/A e o DETRAN DF está em fase de formalização e desenvolvimento do escopo do projeto do centro de inovação.

7.11. Universidade Distrital

O Parque Tecnológico de Brasília – BIOTIC sediará a Universidade Distrital, que terá como foco o empreendedorismo e tecnologias para a formação de profissionais do futuro.

Tal projeto é fruto da parceria do BIOTIC S.A com a Fundação Universidade Aberta do Distrito Federal – FUNAB e a Fundação de Apoio à Pesquisa do Distrito Federal – FAPDF.

8. Planejamento Orçamentário 2020

É de se esperar que um projeto do tipo “*Greenfield*” (embrionário) tenha um crescimento gradativo natural em suas despesas, conforme o decorrer dos anos, pela necessidade de ampliação em suas atividades e investimentos, de modo a implantar o Parque Tecnológico de Brasília, por meio de sua gestora, a BIOTIC.

Dessa forma, a previsão orçamentária de Aumento Futuro de Capital Social (AFAC) da Terracap com a BIOTIC para 2020 é de R\$ 12,9 milhões. No geral, em 2020 há uma fixação de despesas mais elevada em relação à 2019, que acompanha o crescimento da estimativa de suas receitas:

Tipo de Receita 2020	ORÇAMENTO
Receita com Preço Público	127.000,00
Receita Taxa Condominial	629.000,00
Receita Garagens	36.000,00
Convênio Facilities	1.795.000,00
Convênio Eventos	930.000,00
Convênio CiberSegurança	1.993.000,00
AFAC - Terracap	12.952.000,00
TOTAL	18.462.000,00

A BIOTIC S.A., independente de sua controladora, tem a previsão de arrecadar com os preços públicos, taxas condominiais e cessões de garagem, a ordem de R\$ 792 mil. O convênio de “Facilities”, que prevê a gestão dos serviços e instalações prediais do Complexo de Governança do Parque Tecnológico de Brasília – BIOTIC, possui uma expectativa de entrada de R\$ 1,8 milhão. O Convênio de “Eventos” prevê conferências, plenárias, cursos, feiras, palestras e outros, com objetivo de fortalecer o ecossistema de ciência, tecnologia e inovação, possui uma expectativa de entrada de R\$ 930 mil. Por fim, têm-se a perspectiva de celebração de Convênio “Cyber Arena”, que prevê a implantação de um Centro de Segurança Cibernética, um ambiente virtualizado para treinamento,

experimentação, avaliação de vulnerabilidades, trabalho em grupo, feedback em tempo real, experiências on the job, teste de novas ideias e solução de problemas cibernéticos, onde ataques cibernéticos são realizados em réplica de ambiente real de operação de uma organização, de maneira segura, controlada e confiável.

Do total da receita estimada, serão repartidos R\$ 13,9 milhões para despesas com Folha Salarial, Benefícios, Terceirizados, Serviços de Manutenção, Atividades de Comunicação e Marketing, Ressarcimentos e Indenizações e R\$ 4,5 milhões para os investimentos da BIOTIC em 2020, que estão aumentando em 14% em relação aos valores previstos em 2019, tanto por conta a expectativa de novos convênios, quanto da majoração na previsão de investimentos com aceleradoras, equipamentos e materiais permanentes, envelopamento do edifício de governança, formatação do fundo de investimentos e outros.

9. Canais de Informação

Nos dias de hoje, é fundamental se inserir no meio digital como uma forma eficaz de atingir um público maior em menor tempo.

No intuito de manter todos conectados para acompanhar as ações e progressos do Parque Tecnológico de Brasília – BIOTIC, e manter o ecossistema do BIOTIC sempre atualizado, a BIOTIC S/A está sempre abastecendo seus canais com tudo o que acontece no ambiente do Parque, desde eventos à novos projetos e parcerias firmadas, portanto, siga as redes da BIOTIC S/A, para ficar sempre atualizado com os próximos passos para a construção desse *hub* de inovação no Distrito Federal.



@BIOTICSA

www.bioticsa.com.br

A BIOTIC S.A. dispõe, ainda, dos seguintes canais de comunicação para recebimento de demandas:

- Telefone: (061) 3468-1112 e 3468-6130;
- E-mails: sac@bioticsa.com.br; dirad@bioticsa.com.br
- Presencial: Parque Tecnológico de Brasília, Lote 04, 2º andar, CEP – 70635-815
- Sistema OUV/DF – Sistema de Ouvidorias do Distrito Federal: <http://www.ouv.df.gov.br> ou telefone 162.

Quando se trata de pedido de informação amparado pela Lei de Acesso à Informação, deve ser utilizado canal específico:

- Sistema e-SIC DF – Sistema Eletrônico do Serviço de Informação ao Cidadão do Distrito Federal: <http://e-sic.df.gov.br/sistema>.

Com o advento da Lei nº 4.990/2012, Lei Distrital de Acesso à Informação, a Controladoria Geral do Distrito Federal, visando ampliar a participação cidadã e fortalecer os instrumentos de controle da gestão pública publicou a Instrução Normativa nº 02/2015CGDF, com o fim de facilitar a forma de divulgação dessas informações obrigatórias de forma proativa, na internet, a chamada Transparência Ativa.

A Terracap, Controladora da BIOTIC S.A., no cumprimento do que foi estabelecido nessa Instrução Normativa cumpriu 100% de informações disponibilizadas no seu Portal na Internet, no endereço:

<http://transparencia.terracap.df.gov.br/QvAJAXZfc/opendoc.htm?document=painel%2FTranspar%C3%Aancia.qvw&host=QVS%40dm13&anonymous=true>.

Vale destacar que as informações relativas a pessoal da BIOTIC S.A., estão disponíveis no endereço eletrônico acima.

10. Conclusão

Parques Tecnológicos são empreendimentos que fomentam e suportam iniciativas relacionadas à incubação de empresas de base tecnológicas. A promoção dessas iniciativas se dá por meio de uma infraestrutura que conta com a presença de agências

de desenvolvimento econômico, ligações formais e operacionais com universidade e institutos de pesquisa, um sistema que apoie a gestão das *startups* e a transferência de tecnologia, além de um ambiente favorável à integração de grandes empresas e negócios internacionais, com centros de excelência em ciência e tecnologia.

Portanto, o Parque Tecnológico de Brasília – BIOTIC, visa fomentar um ecossistema que contará com a cooperação de *startups*, universidades e centros de pesquisa focados em inovação nos setores de tecnologia da informação, biotecnologia, nanotecnologia, cosméticos, energia, agricultura, saúde, segurança, cidades inteligentes entre outros.

A promoção e integração do conhecimento científico proporcionará intercâmbio de profissionais de ponta, permitindo uma retenção de cérebros em nível local e nacional, tornando o Distrito Federal uma referência no mercado de *startups*.

A função do BIOTIC no ecossistema de inovação do Distrito Federal é promover a interação entre a base de Ciência & Tecnologia e a base empresarial para gerar inovação, devendo atuar como líder de *hubs* tecnológicos e servir de instrumento para uma Política de Inovação, operacionalizando ações que promovam soluções tecnológicas, visando garantir a competitividade das empresas locais.

A era da digitalização da economia vem crescendo substancialmente no Brasil, e espaços tecnológicos e inovadores como o BIOTIC disseminam a cultura da inovação, proporcionando ambientes favoráveis ao empreendedorismo, ampliando o estímulo ao desenvolvimento de soluções tecnológicas.

Gustavo Dias Henrique

Presidente

Leonardo Socha Rondeau Reisman

Diretor de Negócios, Ciência, Tecnologia e Inovação

Sergio Luiz da Silva Nogueira

Diretor de Administração e Finanças

Brasília, março de 2020.

11. PARCERIAS

