

À TERRACAP – COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA

ASS.: Dúvidas sobre o Edital de licitação 06/2020 – Habita Brasília, Recanto das Emas - Centro Urbano e Subcentro Urbano, publicado em 30 de abril de 2020

A **DIRECIONAL ENGENHARIA S.A.**, pessoa jurídica de direito privado, constituída sob a forma de sociedade empresária, inscrita no CNPJ sob o nº 12.615.707/0001-91, vem, por meio desta, solicitar esclarecimento quanto às dúvidas referentes ao Edital de Licitação Nº 06, de 30 de abril de 2020.

ITEM 1 – CENTRO URBANO RECANTO DAS EMAS Quadra 206

ITEM 2 – SUBCENTRO URBANO RECANTO DAS EMAS Quadras 400 e 600

1. Na NGB 059 de 2016 nos lotes tipo 01 e na NGB 057 de 2016 nos lotes tipo 1 e 2 é obrigatório o afastamento de 3,00m (três metros) no pavimento térreo nestas divisas, configurando galeria de circulação.

Pergunta-se: A galeria pode ser apoiada com pilares ou toda galeria tem que ser em balanço?

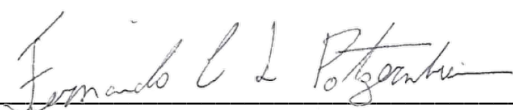
2. Na NGB 059 de 2016 nos lotes tipo 01 e na NGB 057 de 2016 nos lotes tipo 1 e 2 não informa sobre os fechamentos das divisas do lote.

Pergunta-se: Após a termino da galeria é permitido o fechamento de todo lote com cercas e muros? Dessa forma, não será permitido a circulação de pedestres para as áreas do interior do lote.

3. Na NGB 059 de 2016 nos lotes tipo 01 e na NGB 057 de 2016 nos lotes tipo 1 e 2 informa que no Térreo o uso deve ser industrial, comercial, prestação de serviços e institucional. Não é informado nada sobre a ocupação com estacionamentos e garagens.

Pergunta-se: O Pavimento térreo pode se utilizado para vagas de estacionamentos para atender exclusivamente os usos dos pavimentos superiores?

Sem mais para o momento, me coloco à disposição para quaisquer esclarecimentos.
Atenciosamente,



DIRECIONAL ENGENHARIA S.A.

Fernando César Leone Potzernheim – Setor de Incorporação/Produto

Tel.: (61) 3214-2600/ Cel.: (61) 99823 - 4541